

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון - יחידת קמ"ט דתות
מכרז פומבי דו שלבי מס' 23/22 – לאספקת שירותי ניקיון במערת המכפלה בחברון

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון



מכרז פומבי מס' 23/22

לקבלת שירותי ניקיון במערת המכפלה בחברון

דצמבר 2022

טבת תשפ"ב

הזמנה להציע הצעות למכרז פומבי מס' 23/22 - לאספקת שירותי ניקיון במערת המכפלה בחברון

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון (להלן: "המזמין") פונה בזאת לקבלת הצעה לאספקת שירותי ניקיון כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "המכרז").

1. למכרז זה שלושה (3) חלקים, שכל אחד מהם מהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז, כדלקמן:

1.1 **חלק א': נוהל המכרז ותנאיו;**

1.2 **חלק ב': חוברת הצעה;**

נספח ב'1: טופס הגשת הצעה.

נספח ב'2: ניסיון המציע.

נספח ב'3: התחייבות ואישור המציע לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים.

נספח ב'4: תצהיר העדר הרשעות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו-1976

נספח ב'5: תצהיר בדבר קיום חובות בעניין זכויות העובדים ע"י המציע

נספח ב'6: תצהיר בדבר קיום חובות בעניין זכויות העובדים ע"י בעלי השליטה במציע

נספח ב'7: תצהיר על אי העסקת עובדים זרים

נספח ב'8: נוסח התחייבות לשמירת סודיות ולמניעת ניגוד עניינים

נספח ב'8: הצהרה בדבר העדר הרשעות קודמות

נספח ב'10(א) - הצהרת המציע אודות נתונים מהדו"חות הכספיים

נספח ב'10(ב) - אישור רו"ח אודות נתונים מהדוחות הכספיים

נספח ב'10(ג) חוות דעת רו"ח אודות נתונים מהדו"חות הכספיים

נספח ב'11 - עלות השכר למעביד

נספח ב'12 - טופס הצעת המחיר

נספח ב'13: פירוט המסמכים להגשה.

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון - יחידת קמ"ט דתות
מכרז פומבי דו שלבי מס' 23/22 – לאספקת שירותי ניקיון במערת המכפלה בחברון

1.3. חלק ג': הסכם אספקת השירותים;

1.4. חלק ד': הוראות בדבר שכר עובדי ניקיון
נספח ד'1 פירוט עלות שכר שעת למעביד

2. ריכוז מועדים:

שעה	תאריך	נושא
	22.12.22	מועד פרסום המכרז
10:00	2.1.23	סיור
	5.1.23	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
	12.1.23	מועד אחרון לפרסום המענה לשאלות הבהרה
12:00	23.1.23	מועד אחרון להגשת הצעות
	שאל בטיש – דוא"ל kamatdatot@gmail.com	איש קשר

בברכה,

ועדת מכרזים

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

חלק א' – נוהל המכרז ותנאיו

1. מבוא

- 1.1. המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון (להלן – "המזמין") פונה בזאת לקבלת הצעות לאספקת שירותי ניקיון במערת המכפלה בחברון (להלן – "השירותים").
- 1.2. **שאלות הבהרה וביורורים:**
כל הפונים נדרשים לקרוא את חוברת המכרז על כל נספחיה בטרם משלוח שאלות/הערות.
שאלות ניתן לשלוח עד לתאריך 5.1.23 לדואר אלקטרוני kamatdatot@gmail.com אל מר שאול בטיש (להלן – "נציג המזמין"), תוך ציון שם המציע, העמוד במכרז ומספר הסעיף אליו מתייחסת השאלה.
לא תהיה אפשרות אחרת לקבלת מידע או לברר פרטים כלשהם בהקשר למכרז זה לאחר המועד האחרון למשלוח השאלות.
המענה לכלל השאלות יפורסם באתר מנהל הרכש הממשלתי לא יאוחר מתאריך 12.1.23.
באחריות המציעים להתעדכן במסמך סיכום התשובות, אשר תוכנו ותנאיו מחייבים והוא יהווה חלק ממסמכי המכרז, באתר מנהל הרכש הממשלתי (WWW.mr.gov.il) תחת הלשונית: "מכרזים" < מתאם פעולות הממשלה בשטחים – מינהל אזרחי איו"ש < מכרז פומבי 23/22.

2. הגדרות

- 2.1. המזמין: המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון קמ"ט דתות (להלן: "המזמין" או "המינהל").
- 2.2. השירותים נשואי המכרז: אספקת שירותי ניקיון במערת המכפלה בחברון.
- 2.3. תנאי סף: הדרישות הבסיסיות המגדירות את המינימום הנדרש על מנת להגיש הצעה למכרז וכן דרישות מנדטוריות אחרות הנדרשות לשם כך.
- 2.4. המציע: כל גוף שהגיש הצעה למכרז.
- 2.5. חברה בשליטת המציע: חברה שהמציע מחזיק ברובו של הון המניות שלהן למעלה מ-50% במישרין או בעקיפין.
- 2.6. בעל זיקה במציע: כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- 2.7. המציע הזוכה/הספק: מציע שהצעתו זכתה במכרז וחתם על הסכם התקשרות עם המזמין.
- 2.8. ערבות ביצוע: ערבות המבטיחה את מילוי התחייבויות המציע על-פי תנאי המכרז, על פי הצעתו כפי שאושרה ע"י ועדת המכרזים וחווה ההתקשרות.
- 2.9. הצעה למכרז: תשובת המציע לפניית המזמין הכוללת את כל המידע הנדרש למזמין, מסמכים המעידים על עמידתו בדרישות המכרז והתחייבותו לעמוד בתנאי המכרז - כל זאת על פי דרישות המכרז.
- 2.10. אתר/מתקן: מערת המכפלה בחברון.
- 2.11. גוף ציבורי: משרדי ממשלה, יחידות סמך של הממשלה, תאגידים סטטוטוריים, חברות ממשלתיות, רשות מקרקעי ישראל ורשויות מקומיות.

3. תקופת ההתקשרות

- 3.1. תקופת ההתקשרות תהיה לשנה אחת (להלן: "תקופת ההתקשרות").
- 3.2. למזמין בלבד נתונה אופציה, בהודעה בכתב ומראש להאריך את ההתקשרות ב-4 תקופות נוספות, בנות שנה אחת כל אחת (להלן: "תקופות הארכה"). ההתקשרות והארכותיה כפופות לצו בדבר חובת המכרזים (יהודה ושומרון) (מס' 1936), התש"ף – 2020 ותקנותיו וכן להוראות חוק יסודות התקציב, התשמ"ה - 1985, לחוק התקציב השנתי והזמינות התקציבית הנובעת ממנו ולהוראות התכ"מ.

- 3.3. מובהר בזאת כי המזמין רשאי ואינו חייב להאריך את ההתקשרות לתקופות האופציה ורשאי הוא להאריך רק לחלק מתקופות האופציה, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 3.4. תחילת אספקת השירותים תהיה רק לאחר חתימה על הסכם ההתקשרות על ידי המציע הזוכה/הספק ועל ידי מורשה החתימה של המזמין. המציע הזוכה/הספק יעריך למתן השירותים מיד לאחר החתימה על ההסכם.
- 3.5. המזמין רשאי לבטל את ההסכם עם המציע הזוכה/הספק במידה ולא עמד בהתחייבויותיו כולן או מקצתן ו/או ביצע את השירותים באופן שאינו לשיעור רצון המזמין ו/או אינן בהתאם לדרישות ו/או להוראות המזמין.
- 3.6. ההתקשרות כולה כפופה לאישור ועדת המכרזים, אישור תקציב המדינה מידי שנה וקיום תקציב בפועל.

4. השירותים הנדרשים

- 4.1. המזמין מבקש לקבל שירותי ניקיון במערת המכפלה בחברון. מפרט השירותים המדויק מופיע בנספח א' מפרט השירותים למכרז זה.
- 4.2. העבודה תבוצע על ידי עובד אחד שיועסק על ידי הקבלן. מספר שעות הניקיון המשווער לשנה הוא כ – 2,200 שעות ניקיון, במצטבר. יודגש כי מספר השעות המצוין הוא לצרכי הערכה בלבד ואינו מחייב את המזמין.
- 4.3. מציע המעוניין להגיש הצעה מחויב להשתתף בכנס המציעים ולבחון את מאפייני האתר/מתקן באופן עצמאי, על פי הנתונים המפורטים. המזמין פוטר עצמו לחלוטין מכל טענה/תביעה של מציע או זוכה במכרז שהיא תולדה של אי היכרות עם השטח בו יתבצעו השירותים.
- 4.4. פירוט מלא ומחייב של השירותים הנדרשים מופיע במסמכי המכרז ובנספחיו.
- 4.5. המציע מתחייב לספק את השירותים לפי כל התנאים המצוינים במכרז ובנספחיו, בהתאם לדרישות המזמין כפי שתימסרנה מעת לעת ובהתאם להסכם ההתקשרות על כל נספחיו.
- 4.6. נציג המזמין יהיה אחראי להגדרה של כל דרישה שאיננה מפורטת במסמכי המכרז.
- 4.7. ביצוע העבודה או מתן השירותים יתבצע בשטחי איו"ש, ועשוי להיות בהם אלמנט של סיכון לביטחון האישי של מבצעי העבודה, כולל במהלך הנסיעות למקומות השונים בהם יינתן השירות. מצד המינהל לא יינתנו שירותי ליווי או אבטחה כלשהם לזוכה או לעובדים מטעמו.
- 4.8. סידורי אבטחה הכרוכים בנסיעות לאתרים השונים בישראל וביהודה ושומרון, יהיו באחריות המציע ועל חשבונו.

5. תנאי סף

תנאי הסף שלהלן מצטברים הם ויש לראותם כמשלימים זה את זה. הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המוקדמים למכרז - תיפסל ולא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים. מציע שהצעתו תעמוד בכל תנאי הסף יורשה לקחת חלק בשלב המכרז.

תנאי סף מנהליים

5.1. המציע מחזיק בכל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), כשהם תקפים ובכלל זה:

- 5.1.1 ניהול פנקסים: המציע מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש], וחוק מס ערך מוסף התשל"ו – 1975. (להלן: "חוק מס ערך מוסף"), או שהוא פטור מניהולם.
- 5.1.2 ניהול פנקסים: המציע מדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ומדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהן מס, לפי חוק מס ערך מוסף.
- 5.1.3 היעדר הרשעות: המציע ו"בעל זיקה" אליו (כהגדרתו בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים) לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין) התשנ"א- 1991 וחוק שכר מינימום, התשמ"ז- 1987, או שהורשעו כאמור, אך חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד הגשת ההצעה.
- 5.1.4 ייצוג הולם: המציע עומד בהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח- 1998, או שהן אינן חלות עליו, וכן פועל כמתחייב בסעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
- 5.2 המציע הוא גוף משפטי מאוגד הרשום ברשם רשמי.
- 5.3 המציע בעל רישיון קבלן שירות תקף מאת מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד העבודה הרווחה כמשמעותו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996, וכן רישיונות ורישום בכל מרשם המתנהל על פי דין כנדרש לעניין ההתקשרות.
- 5.4 המציע עומד בדרישות תקנה 14(א) לתקנות חובת המכרזים (טובין, שירותים ועבודות) (יהודה ושומרון), תש"ף-2020, ובכלל זה מחזיק בכל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו- 1976, כשהם תקפים.
- 5.5 אין מניעה, לפי כל דין ו/או הסכם שהמציע צד לו, להשתתפותו של המציע במכרז ואין, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין, אפשרות כלשהי לקיומו של ניגוד עניינים, ישיר או עקיף, בין ענייני המציע ו/או בעלי השליטה בו ו/או נושאי המשרה שלו ו/או הפועלים מטעמו, לבין ענייני המזמים ו/או מתן השירותים.
- 5.6 אם המציע הוא תאגיד, במועד הגשת ההצעה המציע אינו בעל חובות אגרה שנתית לרשות התאגידים בגין שנת 2021 או מוקדם מכך. כמו כן, אינו מוגדר כ"חברה מפרה" ו/או לא נשלחה אליו התראה על היותו "חברה מפרה" כאמור בסעיף 362א לחוק החברות, התשנ"ט-1999.
- 5.7 המציע אינו בעל הרשעות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום.
- 5.8 המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בשלוש השנים האחרונות ביותר משתי עבירות בגין הפרת חוקי העבודה או צווי ההרחבה המפורטים בנספחים ג' ו-ד' להוראת תכ"ם 8.2.1.
- 5.9 על המציע ועל בעל זיקה אליו לא הוטלו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות של חוקי העבודה, שהתבצעו במהלך שלוש השנים האחרונות. לעניין זה יראו מספר הפרות שבגינם הוטל עיצום כספי כהפרה אחת, אם ניתן אישור ממינהל ההסדרה והאכיפה בזרוע העבודה כי ההפרות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משולם לו שכר.
- 5.10 המציע ובעלי השליטה בו וכן חברות אחרות בשליטת מי מבעלי השליטה במציע מקיימים את חובותיהם בעניין שמירת זכויות עובדים על פי דיני עבודה והעבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך אספקת השירותים הכלולים במכרז זה ובהתאם לאמור בהוראת תכ"ם 8.2.1 בנוסח העדכני שבתוקף.
- 5.11 המציע יתחייב כי לצורך ביצוע העבודה נשוא מכרז זה, לא יועסקו עובדים זרים בהתאם לדרישת הוראת תכ"ם מספר 7.11.6 בנושא "עידוד העסקת עובדים ישראלים במסגרת התקשרויות הממשלה".

- 5.12 המציע מתחייב כי יעמוד בכל חובותיו מבחינת תשלומי שכר ותשלומים סוציאליים לכל עובדיו במהלך כל תקופת ההתקשרות.
- 5.13 על המציע לחתום על ההצהרה, בהתאם להוראת חשכ"ל 8.2.1 ('הגנה על זכויות עובדים המועסקים על ידי קבלני שירותים בתחומי השמירה האבטחה והניקיון'), לאחר השלמת המחירים המוצעים על ידו.
- 5.14 **השתתפות בכנס מציעים (חובה!) כנס מציעים יתקיים ביום 2.1.23 בשעה 10:00 בבוקר. נקודת מפגש בחניית הכניסה למערת המכפלה.**
על מנת להשתתף בסיור המפורט לעיל, על המציע לבצע רישום בדוא"ל [.kamatdatot@gmail.com](mailto:kamatdatot@gmail.com)

על מנת לבצע את ההרשמה על המציע לשלוח לכתובת הדואר האלקטרוני לעיל עד יומיים לפני מועד הסיור את הפרטים הבאים: שם המציע (שם החברה, מספר ח"פ); פרטי אנשי הקשר מטעם המציע שיגיעו לסיור (שם מלא, ת"ז, כתובת דוא"ל ומספר טלפון). רק נציגים שהסדירו את ההרשמה המוקדמת עד לתאריך המצוין לעיל יוכלו להשתתף בסיור.

תנאי סף מקצועיים

- 5.15 על המציע להיות בעל ותק של שלוש שנים לפחות ב-10 השנים האחרונות (משנת 2012 ואילך) באספקת שירותי ניקיון, במהלכן סיפק שירותי ניקיון סדירים בשיעורים הבאים:
- א. אספקת שירותי ניקיון יומיומיים עבור שלוש לקוחות לכל הפחות במשך התקשרות רצופה של 12 חודשים לפחות, ב-10 השנים האחרונות (החל משנת 2012), בהיקף שעות שנתי מינימלי של 3,000 שעות ניקיון לכל לקוח. לפחות לקוח אחד מהלקוחות חייב להיות **גוף ציבורי** כהגדרתו בסעיף 2.11 בפרק ההגדרות.
- ב. המציע בעל מחזור כספי בהיקף שנתי של לפחות 340,000 ₪ (כולל מע"מ) בכל אחת משלוש השנים 2018-2020 בתחום שירותי הניקיון בלבד. יש למלא את נספח ב'11(ב).

6 מסמכים נדרשים להוכחת העמידה בתנאי הסף

- להצעה (חוברת הצעה מלאה על כל סעיפיה) יש לצרף:
- 6.1 חוברת הצעה מלאה וחתומה כנדרש בסעיף 8 להלן.
- 6.2 אם המציע הוא תאגיד, יצורף בנוסף אישור עו"ד או רו"ח על מורשי החתימה של התאגיד.
- 6.3 העתק תעודת עוסק מורשה והעתק של תעודת התאגדות (לפי העניין וסוג התאגדותו המשפטית של המציע), לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף שבסעיף 5.2 לעיל.
- 6.4 האישורים העדכניים והתקפים על ניהול ספרים, ורישום במע"מ ובמס הכנסה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976, להוכחת העמידה בתנאי הסף שבסעיף 5.1 לעיל.
- 6.5 אם המציע הוא תאגיד - יצורף נסח חברה עדכני מרשות התאגידיים, לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף שבסעיף 5.2 וסעיף 5.6.
- 6.6 לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף שבסעיף 5.3 לעיל, יצורף המציע העתק נאמן למקור מאושר על ידי עורך דין של רישיון קבלן שירות תקף מאת מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד העבודה לפי חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו – 1996.

- 6.7 להוכחת העמידה בתנאי הסף שבסעיף 5.5. לעיל יצרף המציע נספח ב'8 התחייבות לשמירת סודיות ומניעת ניגוד עניינים.
- 6.8 לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף שבסעיף 5.7 יגיש המציע תצהיר המאומת על ידי עורך דין בהתאם לנוסח המופיע בנספח ב'4 בדבר העדר הרשעות בעברות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א – 1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז – 1987.
- 6.9 לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף שבסעיף 5.8 יצרף המציע אישור תקף של מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים בדבר הרשעות ו/או קנסות בגין הפרת חוקי העבודה.
- 6.10 לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף שבסעיף 5.9 ו-5.10 יצרף המציע להצעתו תצהיר בכתב שלו ושל בעלי השליטה בו בהתאם לנוסח נספח ב'5 ונספח ב'6, בדבר קיום חובותיו בעניין שמירת זכויות העובדים, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך הספקת השירותים.
- 6.11 לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף שבסעיף 5.11 יצרף המציע תצהיר בהתאם לנוסח נספח ב' במסגרתו יתחייב כי לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם, לא יועסקו עובדים זרים.
- 6.12 לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף שבסעיף 5.12 יצרף המציע התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים במהלך ההתקשרות חתום ע"י עו"ד על גבי נספח ב'3.
- 6.13 לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף שבסעיף 5.13 יצרף המציע להצעתו תצהיר בהתאם לנוסח נספח ב'1.
- 6.14 פרטים אודות ניסיונו של המציע כנדרש בסעיף 5.15 (א) לעיל. הניסיון הנדרש על-פי סעיף זה יפורט ברשימה כרונולוגית מלאה של כל הלקוחות והיקף ההתקשרויות במהלך שנות הניסיון, תוך ציון שם הלקוח, שם איש הקשר, תקופת ההתקשרות (עם פירוט חודש ושנה, התחלה וסיום) ופרטי ההתקשרות עמו. (נספח ב'2).
- 6.15 לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף שבסעיף 5.16 (ב) יצרף המציע אישור רו"ח בהתאם לנוסח נספח ב'10 (ב) – אישור רו"ח אודות נתונים מהדוחות הכספיים של המציע.
- 6.16 יש לצרף תצהיר מאת המציע ובעלי השליטה בו, בדבר קיום חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים על פי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך הספקת השירותים. על התצהיר לכלול מידע כדלקמן:
1. ההרשעות הפליליות של המציע בגין הפרת דיני עבודה.
 2. ההרשעות הפליליות של בעלי שליטה במציע בגין הפרת דיני עבודה.
 3. ההרשעות הפליליות של חברות אחרות בשליטת מי מבעלי השליטה (אם קיימות) בגין הפרת דיני עבודה.
 4. כל הקנסות שהושתו על כל הנ"ל, בגין הפרה של חוקי העבודה על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התעשייה המסחר והתעסוקה (להלן: "הכלכלה").
 5. פסקי דין חלוטים.
 6. כל העיצומים הכספיים שהושתו על כל הנ"ל בגין הפרה של חוקי העבודה על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה בכלכלה, בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בהתאם לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011.
- 6.17 מסמכים נוספים:
- 6.17.1 מסמכי המכרז כשהם חתומים.
- יש לחתום על כל מסמכי המכרז והחוזה בראשי תיבות בתחתית כל עמוד כהוכחה לקריאת המסמכים והבנתם. בנוסף, טופס הגשת ההצעה (נספח ב'1) הצעת המחיר (נספח ב'1) והחוזה (נספח ג') ייחתמו גם ע"י מורשי חתימה מטעם המציע, בצירוף חותמת רשמית של המציע.
- 6.17.2 נספח ב'13 למסמכי המכרז – יצורף מסומן ע"י המציע ברובריקות המתאימות, לפי האישורים והנספחים אותם צירף המציע להצעתו.

- 6.17.3 רשימת הפרטים בהצעת המציע, שהמציע מעוניין שיהיו חסויים במידה ויזכה - על פי המפורט בסעיף 19.2 לחלק זה. המציע חייב לציין מראש בחוברת ההצעה אלו עמודים בהצעתו עלולים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי, ולצרף עותק מושחר להצעתו.
- 6.18 המזמין רשאי לפסול הצעות אשר לא יצורפו אליהם המסמכים הנ"ל.

6.19 תנאים נוספים:

- 6.19.1 נדרשת קבלת אישור יחידת ביטחון שדה בצה"ל להתקשרות עם המציע. הפנייה ליחידת ביטחון שדה תעשה על ידי המינהל ולא על ידי המציע, לפי שיקול דעתו של המנהל. לשם הגשת הפנייה, יתחייב המציע לספק את המסמכים הבאים, לפי דרישת המינהל:
- א. רשימת שם המלא ומספר תעודת הזהות של כל אדם אשר יועסק במסגרת ההסכם שייחתם עם הזוכה במכרז זה.
- ב. אם המציע הינו תאגיד: רשימת שמם המלא ומספר תעודת הזהות של כל המנהלים, השותפים או בעלי למעלה מ- 5% מהון המניות בתאגיד המציע.
- ג. המציע יתחייב לספק, לפי דרישת המינהל, כל מידע נוסף אשר יהיה נחוץ לשם הכרעה לגבי מתן האישור.
- 6.19.2 אין להתנות על מסמכי המכרז, להוסיף, לגרוע או לשנות מהם. כל שינוי, תוספת, גריעה או התניה על התנאים שבמסמכי המכרז תיחשב כאילו לא נכתבה, וכן תהווה עילה בידי המינהל לפסול את ההצעה, כולה או חלקה, אם ימצא לנכון לעשות כן.
- 6.19.3 במקרה שלא יוצג מחיר במקום כלשהו הנועד לכך בהצעה למכרז, ייחשב הדבר כאילו כלולות הוצאות השירותים הנדונים במחיר שהוצג במקומות אחרים בהצעה למכרז, ולפיכך המחיר שהוצע באותו מקום הינו אפס, והמציע לא יהיה זכאי לתשלום בגין הנ"ל. כן יהיה המינהל רשאי בהתקיים אותו מקרה לפסול את ההצעה, כולה או חלקה, במידה שימצא לנכון לעשות כן.
- 6.19.4 המינהל שומר לעצמו את האפשרות, אך אינו חייב, לתקן טעויות אריתמטיות בהצעה.
- 6.19.5 החלטות המינהל כאמור בסעיפים 6.19.1 עד 6.19.4 לעיל, נתונות לשיקול דעתו המוחלט והבלעדי של המינהל או מי שהוסמך מטעמו לשם כך.
- 6.19.6 הצעה זו נמסרת למציע בתנאים המפורשים הבאים, אליהם מוסבת תשומת ליבו. יראו בהגשת ההצעה למכרז על ידי המציע כקבלתו את התנאים הבאים:
- 6.19.6.1 על המציע להתחייב לספק את כל השירותים המפורטים במכרז.
- 6.19.6.2 המינהל אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. בחירת ההצעה הזוכה נתונה לשיקול דעתו המוחלט והבלעדי של המינהל.
- 6.19.6.3 המינהל רשאי לבטל את המכרז באישור ועדת מכרזים, בכל עת עד לחתימת ההסכם עם המציע הזוכה, מכל שיקול שהוא ומבלי לנמק את החלטתו. כן רשאי המינהל שלא לקבל אף אחת מן ההצעות שהוגשו למכרז.
- 6.19.6.4 ביטל המינהל את המכרז או נמנע מלקבל את ההצעות למכרז, יהיה משוחרר מכל התחייבות כלפי כל מציע (אפילו אם היה זה המציע הזוכה).
- 6.19.6.5 מבלי לפגוע באמור לעיל, המינהל שומר לעצמו את הזכות לנהל מו"מ על המחיר עם המציעים שהצעותיהם תעמודנה בתנאי הסף. מו"מ כאמור יכול להיעשות אף בשיטת best and final בין 2 המציעים שהצעותיהם דורגו גבוה משאר ההצעות.

- אין באמור כדי לחייב את המנהל לערוך מו"מ בשיטה האמורה או לנהל מו"מ בכלל.
- 6.19.6.6 ההצעה למכרז תעמוד בתוקפה, על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה, ותחייב את המציע לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
- 6.19.6.7 אם תתקבל הצעת המציע, יחתום המציע על ההסכם (לרבות כל המסמכים הנלווים לו) בתוך 7 ימים מן המועד בו הודיע לו המינהל על קבלת הצעתו למכרז. המציע יבצע עד לאותו מועד את כל הפעולות ויעביר את כל המסמכים או הנכסים אשר נדרש בהסכם שיבוצעו או יועברו בעת חתימת ההסכם או עד לאותו מועד (כגון מסירת ערבות בנקאית או פוליסת ביטוח).
- 6.19.6.8 המציע לא יהיה זכאי לכל תמורה או פיצוי עבור הקטנת היקף ביצוע העבודות או מתן השירותים או שינוי כמויות כלשהן. כן אין המינהל מתחייב להזמין עבודות בהיקף כלשהו במסגרת ההתקשרות לפי המכרז. המינהל איננו מתחייב למינימום הזמנות במהלך תקופת ההתקשרות. כל העבודות נשוא המכרז יבוצעו ע"ב הזמנה נפרדת, שתימסר לזוכה (או לזוכים) ע"י המינהל.
- 6.19.6.9 היה והמציע לא יעמוד בתנאי המכרז ו/או ההסכם, או הפרס, או בוטל ההסכם עימו מכל סיבה שהיא, רשאית ועדת המכרזים לאשר התקשרות עם מציע אחר, שעמד בתנאי הסף של המכרז, או להורות על יציאה למכרז חדש, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 6.19.7 לעניין כוח אדם, המחיר יכלול גם את כל המרכיבים הסוציאליים ומרכיבים אחרים המגיעים לעובדי הקבלן בהתאם לדין וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים התקפים בישראל מעת לעת.
- 6.19.8 ביצוע העבודה או מתן השירותים יתבצעו בשטחי איו"ש (במשרדי המינהל האזרחי) ועשוי להיות בהם אלמנט של סיכון לביטחון האישי של מבצעי העבודה, כולל במהלך הנסיעות למקומות השונים בהם יינתן השירות. מצד המינהל לא יינתנו שירותי ליווי או אבטחה כלשהם לזוכה או לעובדים מטעמו.
- 6.19.9 המחירים אשר יוצעו על ידי המציע לא ישוערכו, אלא יישארו בערכם הנומינלי כל עוד ההצעה בתוקף.
- 6.19.10 צירוף המלצות מגופים שונים בהם עבד הקבלן כולל מספר העובדים בגופים השונים.

איסור שימוש בקבלני משנה

7

7.1 למכרז רשאים לגשת מציעים המסוגלים ומתחייבים לספק את מכלול השירותים הנדרשים מהם בהתאם למפורט במכרז זה באמצעות עובדיהם בלבד **ולא באמצעות שימוש בעובדי קבלן משנה**.

משלוח ההצעה

8

8.1 מכתב ההצעה והמסמכים המצורפים אליו, יוכנסו למעטפה סגורה שעליה ירשם "הצעה למכרז מס' 23/22 מתן שירותי ניקיון במערת המכפלה בחברון".

8.2 **לתשומת לב המציעים, הצעת המחיר – (נספח התעריף המלא והחתום), תוכנס למעטפת ההצעה למכרז בנפרד מיתר מסמכי ההצעה, כאשר היא מונחת במעטפה סגורה ונפרדת, עליה ייכתב: "הצעת המחיר למכרז 23/22"**.

8.3 על ההצעות להיות מוגשות בתיבת המכרזים הנמצאת במבנה לקבלת קהל, במפקדת המינהל האזרחי בבית-אל, אשר עליה מצוין "מכרז מס' 23/22 - מתן שירותי ניקיון במערת המכפלה בחברון", עד ליום 23.1.22 שעה 12:00. הצעה אשר לא תימצא בתיבת ההצעות עד לשעה הנקובה, באותו היום, תיחשב כמעטפה שלא נמסרה במועד, ולא תשתתף במכרז. לתשומת לב המציעים, בימי ג' לא מתקיימת קבלת קהל סדירה במנהל האזרחי, ועל כן הגשת ההצעות בימים אלו עשויה שלא להתאפשר.

8.4 על כל המציעים חובה להתעדכן עד למועד האחרון להגשת ההצעות בכל שינוי או הבהרה באתר האינטרנט של מנהל הרכש הממשלתי.

8.5 את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי (WWW.mr.gov.il) תחת הלשונית: "מכרזים" < מתאם פעולות הממשלה בשטחים – מינהל אזרחי איו"ש > מכרז פומבי 23/22.

בנוסף, ניתן לפנות למקשר, כמפורט בטבלת ריכוז המועדים.

8.6 מציע המבקש שלא לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי המפורט במסגרת הצעתו, יצרף עותק נוסף מושחר, בנוסף יצרף פירוט בו יציין מה לדעתו מהווה סוד מסחרי או מקצועי ומדוע.

8.7 **אין למלא בחוברת המכרז כל פרט מהפרטים הכלולים בהצעת המחיר ואין להזכיר פרטים אלה בכל מסמך אחר המוגש על ידי המציע אלא אך ורק במעטפת הצעת המחיר. הצעה שחשפה את הצעת המחיר עשויה להיפסל על הסף.**

8.8 את ההצעה יש להגיש בהעתק אחד.

8.9 המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי המוחלט ומבלי שתהא עליו חובת הנמקה, להאריך את המועד להגשת הצעות, בהודעה שתפורסם לפי הוראות החוק. למציעים לא תהיה כל טענה, דרישה או תביעה בעניין הארכת המועד כאמור.

8.10 מובהר בזה כי בכל מקרה ישתתפו במכרז רק הצעות שתימצאנה בתיבת המכרזים במועד האחרון להגשת הצעות.

יש להיערך להגשת ההצעות זמן מספיק מראש, כדי שלא לאחר בהגשתן עקב עיכובים ותקלות.

בכל מקרה לא יתקבלו טענות בדבר אילוצים טכניים שגרמו לאיחור בהגשת ההצעה, וכל הצעה

שתוגש באיחור תידחה על הסף ולא תיבדק.

- 8.11 המזמין יהיה רשאי לפסול על הסף הצעה שתוגש שלא בהתאם לתנאים או לקבל אותה למרות אי עמידתה בתנאים כאמור, הכול לפי שיקול דעתו של המזמין.
- 8.12 בהגשת הצעתו מביע המציע את הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז.
- 8.13 כל המסמכים המצורפים לתנאי המכרז, כמפורט בפתיח למסמכי המכרז, וכן כל שינוי או הבהרה שיפורסמו על ידי המזמין בכתב, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי ומתנאי המכרז.
- 8.14 המזמין לא יישא בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר עם הצעתו במסגרת או בקשר למכרז זה, ובפרט בשל אי קבלת הצעתו. המזמין רשאי לבטל את המכרז כולו או חלק הימנו וכן לשנותו ולעדכנו (לרבות עדכוני מועדים הנקובים בו) בכל עת לפי שיקול דעתו ומבלי שיהיה עליו לפצות או לשפות מציע בגין הוצאותיו או נזקיו.
- 8.15 כל הוצאה מכל סוג שהוא שתוצא בקשר להשתתפות במכרז לא תוחזר בכל מקרה. למען הסר כל ספק מובהר כי למציע לא תהיה כל זכות, מכל מין וסוג שהיא, לשיפוי ו/או תשלום ו/או השתתפות מהמזמין, או מכל גורם מטעמו (לרבות מי מעובדיו, שלוחיו או נציגיו) על כל נזק ו/או הוצאה שיישא המציע ו/או מי מטעמו בשל כל טעם או עילה, בגין או בקשר עם ההצעה, קיומו של המכרז, הפסקתו, שינוי תנאיו או ביטולו.
-

מבנה ההצעה ותכולתה

9

- 9.1 ההצעה למכרז תוגש על גבי חוברת ההצעה המצורפת כחלק ב'. בחוברת ההצעה מצורפים טפסים שונים ודרישות למסמכים של המציע. חובה למלא את חוברת ההצעה בשלמותה, לצרף את כל המסמכים הנדרשים, בסדר המפורט בחוברת ההצעה ונספחיה. הצעה חלקית למכרז או במתכונת שונה מהנדרש עלולה שלא להיבדק ואף להיפסל על הסף.
- 9.2 **חוברת ההצעה למכרז, על נספחיה, תוגש בשפה העברית.**
- 9.3 **הצעת המחיר (נספח ב'1):**
- 9.3.1 המציע יגיש הצעות מחיר לביצוע השירותים הנדרשים במכרז כמפורט בטופס הצעת המחיר – נספח ב'1 למכרז.
- 9.3.2 הצעת המחיר תוצג כעלות שעת ניקיון בש"ח.
- 9.3.3 המציעים במכרז זה יגלמו בהצעתם את עלויות הרווח, והוצאות הנהלה וכלליות המבוקשים על ידם, כחלק מעלות שעת העבודה של עובדי הניקיון הכלולים במכרז זה. השכר השעתי לעובדים ועלויות מעסיק נוספות אשר ישולמו ע"י הספק ייקבעו על ידי המזמין בלעדית.
- 9.3.4 **בהתאם ל"הוראת תכ"ם מספר 8.2.1 לעניין הגנה על זכויות עובדים המועסקים על ידי קבלני שירותים בתחומי השמירה, האבטחה והניקיון", שכר יסוד שעתי לעובד ניקיון ללא שנות ותק עומד על 29.12 ₪ לשעה. עלות שעת עבודה למעסיק עבור עובד ניקיון ללא שנות ותק עומד על 41.69 ₪ לשעה.**
- 9.3.5 **המזמין – המינהל, קובע לצורך מכרז זה, כי שכר היסוד השעתי לעובד ניקיון יעמוד על 37 ₪. תשומת לב המציע כי מדובר בשכר היסוד ולא בעלות המעסיק לשעת עבודה. על המציע חלה החובה להוסיף לשכר יסוד זה את כלל רכיבי שעות השכר הנוספים (דוגמת חופשה, חגים, הבראה ועוד).**
- 9.3.6 הצעת המחיר היא שעתית ועל כן כל מרכיב בהצעה (רווח והוצאות הנה"כ ושכר העובדים על כל מרכיביו הסוציאליים) צריך להיות מועמס בתור מרכיב שעתי על שעת עובד ניקיון. להלן מרכיבי הצעת המחיר:
- א. עלות שעת עבודה למעסיק – נקבע ע"י המזמין בהתאם לנספח ד'1 "עלות שעת עבודה למעסיק".
- ב. **תקורה – התקורה כוללת: הוצאות הנהלה וכלליות; רווח המציע.**
- 9.3.7 על מנת לחשב את העלות מועמסת של הרכיבים המפורטים בסעיפים 9.3.6.1-9.3.6.2 לעיל. על המציע להעריך את העלות הכוללת של כל רכיב ולחלק את העלות הנ"ל בסך שעות של עובד הניקיון.
- 9.3.8 הבהרות למרכיבי הצעת המחיר והתמורה:
- א. על המציע להתחשב בהצעת המחיר שלו בוותק העובדים ובזכויות הסוציאליות שלהן הנובעות מהוותק כגון ימי חופשה נוספים, דמי הבראה וכדומה. התעריך בהוראת התכ"ם 8.2.1 הינו לעובד ללא ותק/ללא שנות ניסיון.
- ב. בנספח ד'1 מפורטים כל התשלומים שישולמו לספק על פי ביצוע בפועל לאחר המצאת האישורים וההוכחות המתאימות.
- ג. נסיעות - כנגד ביצוע בפועל. עד לתקרה יומית של 22.6 ₪ במקום בו אין הסדר תחבורה עם כרטיס חופשי חודשי ודומיו. במקום בו יש הסדר תחבורה עם כרטיס

חופשי חודשי ודומיו, התקרה תהיה עלות החופשי חודשי ודומיו. על נסיעות בתחבורה ציבורית ידווח הספק כי העביר לעובדיו את התשלום בתלוש השכר עבור נסיעות ויקבל עליהם החזרים מהמזמין עד לתקרות לעיל. נסיעות בהסעות שאינן בתחבורה ציבורית או נסיעות בתחבורה ציבורית אשר עליהן לא יעביר הספק לעובד תגמול בתלוש לא יזכו את הספק בתגמול. הסעות אלה יהיו חלק מהתקורה. במקרה בו הספק מספק שרותי הסעות, המזמין ישלם לספק תעריף חופשי חודשי באזור קבלת השירותים. כל זאת בהתאם לאמור בהוראת התכ"ס 7.10.1 ובצו ההרחבה בדבר השתתפות המעביד בהוצאות הנסיעה לעבודה וממנה לפי חוק הסכמים קיבוציים התשי"ז-1957.

- 9.3.9 יובהר, כי התמורה הנדרשת עבור שעת ניקיון בהצעת המחיר, תכלול את כל המרכיבים כגון עלויות הארגון והניהול של הספק, תשלומי הוצאות, עלויות כוח אדם כולל כל הזכויות הסוציאליות והפרשות המעביד כולל תשלום עבור נסיעות, מתנות לעובדים וכל התוספות, לרבות רווח הספק וכל מס או היטל נוסף לפי חוק לרבות מע"מ, בין אם מצוינות במסמכי המכרז ובין אם לא, ויכללו את כל התמורה המגיעה לזוכה במכרז.
- 9.3.10 מצורף בנספח ד'1 למכרז זה, פירוט כל עלויות המעסיק החלות על המציעים במכרז זה. הספקים הזוכים במכרז זה יהיו מחויבים להוראות צו זה אף אם הן מחמירות מחוקי העבודה של מדינת ישראל. יובהר כי במידה ועובד של המעסיק יוסע למשרדי המזמין על-חשבון המעסיק או מטעמו לא תחול כפילות תשלומי החזר הוצאות נסיעה.

10 תנאי תשלום

- 10.1 המזמין מעריך את סך היקף שעות הניקיון השנתיות נשוא המכרז כ – 2,200 שעות במערת המכפלה בחברון.
- 10.2 למען הסר ספק, מספר שעות המצוין לעיל הוא לצרכי הערכה בלבד ואינו מחייב את המזמין.
- 10.3 יחד עם זאת, למזמין שמורה הזכות לבצע שינויים בהיקף ההתקשרות של עד 20%, תוספת או הפחתה, בהתאם למצוין בסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** להסכם.
- 10.4 התשלום בפועל יהיה על בסיס שעות ניקיון בפועל, כפי המצוין בסעיף 6 להסכם ובהתאם להצעת המחיר של המציע.
- 10.5 בכל מקרה, **רק הזמנת רכש חתומה ע"י מורשי החתימה מטעם המשרד, בתוקף ובה סכום ההתקשרות היא**

המחייבת את המינהל.

- 10.6 דיווח שעות ניקיון:
- 10.6.1 אחת לחודש ועד ל-15 לחודש יגיש הספק לנציג המזמין דו"ח, בו תפורט העבודה ומספר השעות שבוצעו בפועל על ידי עובדיו במהלך החודש החולף. לדו"ח יצורפו: פירוט שעות שמי (לפי עובדים), העתקי הזמנות חתומות כדין לעבודות מיוחדות מן החודש החולף, אם בוצעו, וכן חשבונית מקורית עבור השירותים שסופקו בחודש החולף לפי הצעת המחיר שהגיש (נספח ב').
- 10.6.2 בדו"ח יפרט הספק את מכלול העבודות שבוצעו ואלו שלא בוצעו, העובדים, שעות עבודתם, איחורים, אי הופעתם לעבודה, עובדי גיבוי שעבדו במזמין במהלך החודש.
- 10.6.3 תשלום מלוא הסכום החודשי המגיע לזוכה עבור השירות בחודש מסוים, מותנה בביצוע מכלול הפעולות הנדרשות באותו חודש כמפורט בנספח א' – פירוט השירותים.

- 10.7 תשלום התמורה עבור דרישות התשלום, שלהן צורפו חשבוניות כנדרש ואשר אושרו ע"י המזמין, יבוצע בהתאם למועדים הקבועים בהוראת תכ"מ 1.4.3, על עדכונה שבתוקף.
- 10.8 למען הסר ספק מספר הימים יחל מיום אישור קבלת החשבונית על ידי המזמין.

11 בחירת ההצעה הזוכה

- 11.1 ההצעות יובאו בפני ועדת המכרזים של המזמין (להלן: "ועדת המכרזים").
- 11.2 תהליך הבחינה של ההצעות והערכתן ייעשה בארבעה שלבים:
- 11.2.1 **שלב א'**: בדיקת תנאי הסף. הצעה שלא תעמוד בכל תנאי הסף תיפסל.

המינהל האזרחי לאזור יהודה והשומרון - יחידת קמ"ט דתות
מכרז פומבי דו שלבי מס' 23/22 – לאספקת שירותי ניקיון במערת המכפלה בחברון

- 11.2.2 **שלב ב'**: בדיקת איכות ההצעות וקביעת ציוני האיכות.
- 11.2.3 **שלב ג'**: חישוב ציוני המחיר.
- 11.2.4 **שלב ד'**: חישוב הציון הכולל (איכות ומחיר) ודירוג ההצעות.
- 12.3 תשומת לב המציעים להוראות התכ"ס 8.2.1 ו-5.1.4 בדבר ציוני מבדק זכויות עובדים. קבלנים לגביהם פורסם ציון מבדק זכויות עובדים ינוקדו בהתחשב בציון זה באופן שיפורט, בעוד שקבלנים לגביהם טרם פורסם ציון מבדק עובדים ינוקדו על סמך מרכיבי איכות ומחיר בלבד.
- 11.3 **שלב א': עמידה בתנאי הסף**
- 11.3.1 בדיקה שתקבע האם ההצעה עומדת בתנאי הסף הרלוונטיים לסוג השירות אליו מגיש המציע את הצעתו, כפי שהוגדרו במסמכי המכרז. הצעה שלא תעמוד בכל תנאי הסף - תיפסל.
- 11.3.2 בנוסף, המזמין שומר לעצמו את הזכות לעשות למציע בדיקות ביטחוניות ו/או כלכליות, ו/או מקצועיות כפי שימצא לנכון. אי-עמידה בבדיקות אלה, על פי שיקול דעת המזמין, עלולה לפסול את המציע.
- 11.4 **שלב ב': בדיקת איכות ההצעות**
- 11.4.1 הצעות, שעמדו בכל תנאי-הסף הנדרשים, יעברו לשלב זה של בדיקת איכות ההצעות.
- 11.4.2 משקלו של רכיב בדיקת איכות ההצעות הוא 40% במצטבר.
- 11.4.3 הערכת ההצעות תתחשב בפרמטרים הבאים ובמשקל היחסי שלהם כמפורט להלן:

המינהל האזרחי לאזור יהודה והשומרון - יחידת קמ"ט דתות
מכרז פומבי דו שלבי מס' 23/22 – לאספקת שירותי ניקיון במערת המכפלה בחברון

משקל בבחינת האיכות למציעים	פרמטר איכות
15%	מספר הגופים הציבוריים להם סיפק המציע שירותי ניקיון, ב-10 השנים האחרונות, כהגדרתם בסעיף 2.11 בפרק ההגדרות. מאחר וניסיון במתן שירותי ניקיון לגוף ציבורי אחד מהווה תנאי סף, הניסיון ייספר רק מהגוף הציבורי השני. כל גוף ציבורי לו ניתנו שירותי ניקיון בהיקף של 3,000 שעות שנתיות ומעלה, יזכה ב-5 נקודות, עד לתקרה של 15 נקודות (עד 3 גופים ציבוריים נוספים מעבר לגוף הציבורי הנדרש בתנאי הסף).
15%	מספר הלקוחות להם סיפק המציע שירותי ניקיון, ב-10 השנים האחרונות, כהגדרתם בסעיף 2.11 בפרק ההגדרות. בסעיף זה אין לרשום את הגופים הציבוריים שצוינו לעיל. מאחר וניסיון במתן שירותי ניקיון ל-2 לקוחות מהווה תנאי סף, הניסיון ייספר רק מהלקוח השלישי והילך. כל לקוח לו ניתנו שירותי ניקיון בהיקף של 3,000 שעות שנתיות ומעלה, יזכה ב-5 נקודות, עד לתקרה של 15 נקודות (עד 3 לקוחות מעבר ל-2 הלקוחות שנדרשו בתנאי הסף).
10%	בחינת ההמלצות והממליצים שצורפו על ידי המציע להצעתו.
40%	סה"כ ניקוד איכות

11.4.4 שביעות רצון לקוחות קודמים (10%):

המציע יצרף להצעתו רשימה של 3 לקוחות, אשר להם סיפק שירות הדומה לשירותים הניתנים במסגרת מכרז זה, בעשר השנים האחרונות, ואת פרטי ההתקשרות עמם. תיערכנה שיחות טלפון עם הלקוחות ואלו יישאלו על שביעות רצונם מהשירות שסיפק המציע, ע"פ הקריטריונים הבאים:

- א. אמינות ויחסי אנוש (25%)
- ב. מקצועיות (25%)
- ג. טיפול בתקלות (25%)
- ד. שביעות רצון כללית (25%)

הלקוחות יעניקו למציעים ציון מספרי מ-1 עד 10 בכל אחד מהקריטריונים המפורטים לעיל. ציונים אילו ישוקללו בהתאם למשקולות שלעיל. הציון הכללי עבור סעיף זה יורכב מממוצע הציונים המשוקללים שניתנו על-ידי הלקוחות. המזמין רשאי לפנות לכל הלקוחות או לחלקם, אך בכל מקרה תיעשה פנייה למספר שווה של לקוחות עבור כל מציע.

11.4.5 ניקוד האיכות כמפורט לעיל רלוונטי אך ורק לקבלנים לגביהם טרם פורסם ציון מבדק עובדים. קבלנים לגביהם פורסם ציון מבדק עובדים ינוקדו בהתאם לציון מבדק עובדים. דהיינו, עבור אותם קבלנים ניקוד ציון המבדק יהיה בעל משקל של 40%. הקבלן בעל ציון המבדק הגבוה ביותר יקבל 40 נקודות, ויתר הקבלנים בעלי ציון המבדק ינוקדו באופן יחסי אליו.

11.5 שלב ג': חישוב ציון המחיר

- 11.5.1 ציון מחיר יחושב בהתאם למוצע בנספח ב'1.
- 11.5.2 עלות שעת עבודה למעביד מופיעה בהצעת המחיר כנתון קבוע מראש ע"י המזמין בהתאם לנספח ד'1.
- 11.5.3 מציעים שהציעו הצעות מחיר נמוכות ממחיר המינימום לשעת עובד ניקיון כולל מע"מ, בהתאם לתעריף שנקבע על ידי המינהל, **ייפסלו אוטומטית ללא זכות טיעון**. שאר המציעים יעברו לחישוב ציון המחיר.
- 11.5.4 בהצעת המחיר יצוין המחיר המבוקש **עבור תקורה לכל שעת עובד**. יובהר כי מרכיב זה יכלול את כל העלויות כמפורט בס' 9.3.6.2 ובנוסף את רווח המציע.
- 11.5.5 ציון המחיר ייקבע כך שהמחיר המוצע **עבור תקורה שעת עובד (A)**, הנמוך ביותר יקבל 60 נק' וכל המציעים האחרים ינוקדו בציון נמוך יותר ביחס להצעה הזולה ביותר. לפיכך ציון הצעת המחיר עבור כל מציע יחושב על פי הנוסחה להלן:

$$\text{ציון המחיר} = 60 \times \frac{\text{ההצעה רכיב הזולה ביותר}}{\text{ההצעה הנבחרת}}$$

11.6 שלב ד': חישוב הציון הכולל ודירוג ההצעות

- 11.6.1 לכל הצעה יחושב ציון משוקלל, לפי היחס הבא: **40% לאיכות כמפורט בשלב ב' ועוד 60% כמפורט בשלב ג'.**
- 1.1.1 המציע שיקבל את הציון הכולל הגבוה ביותר ידורג ראשון.
- 11.7 ועדת המכרזים רשאית לדרג מציע או מציעים נוספים, מלבד הזוכים שנבחרו באופן הנ"ל, ולקבוע כי במקרה שהזוכה לא יעמוד בתנאי כלשהו או לא יתקשר מאיזו סיבה שהיא עם המזמין, יבוא במקומו המציע שידורג אחריו.
- 11.8 על אף האמור לעיל, ועדת המכרזים רשאית שלא לבחור באף אחת מן ההצעות, וכן שלא לבחור בהצעה אשר דורגה במקומות הראשונים, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי חובת הנמקה, הכול לפי שיקול דעת המזמין. כן רשאית היא להתנות את הזכייה בתנאים ללא חובת הנמקה. במיוחד אין המזמין מתחייב לקבל הצעה כלשהי אם על-ידי קבלתה הוא עלול לחרוג מהסכום המאושר בתקציב המזמין או מהאומדן שעשה (ככל שיעשה אומדן שכזה).

12 הבהרות, שינויים ותיקון פגמים

12.1 על המציע לבדוק את מסמכי המכרז השונים ביסודיות. אם ימצא המציע אי בהירויות, סתירות, אי התאמות בין מסמכי המכרז, או לא יבין המציע פרט כלשהו מהכתוב במכרז, עליו לפנות למזמין ולפרט על כך בכתב.

12.2 שאלות הבהרה הנוגעות לפרטי המכרז, יש להפנות בכתב אל מר שאול בטיש (להלן – "נציג המזמין"), תוך ציון שם המציע, העמוד במכרז ומספר הסעיף אליו מתייחסת השאלה, באמצעות הדוא"ל **kamatdatot@gmail.com**.

שאלות שיופנו בעל פה או בטלפון לא ייענו ולא יחייבו את המזמין).

12.3 שאלות הבהרה יוגשו במבנה הבא :

עמוד	פרק	סעיף	נושא	שאלה

12.4 פנייה ובה פירוט כאמור תימסר למזמין לא יאוחר מ – 5.1.22 מציע אשר לא יפנה בשאלה בתוך המועד האמור, יהיה מנוע מלטעון בעתיד כל טענה בדבר אי בהירות, סתירה אי התאמה או אי הבנה.

12.5 שאלות הבהרה שיגיעו לאחר המועד האחרון לא ייענו.

12.6 הפנייה למזמין תכלול את שם המכרז, מספר הסעיף במכרז אליו מתייחסת השאלה, פירוט השאלה, פרטי השואל, מספר טלפון, פקס וכתובת דואר אלקטרוני.

12.7 המענה לשאלות הבהרה ישלח למציעים שנרשמו אצל המינהל ויפורסם באתר האינטרנט של מנהל הרכש הממשלתי (www.mr.gov.il). המענה יכלול רשימה של השאלות שהתקבלו עד למועד האמור כשלצידן תשובת המזמין. המסמך יחייב את המציעים וייחשב כחלק ממסמכי המכרז. יש לצרפו להצעה כשהוא חתום בתחתית כל עמוד.

12.8 באחריות המציעים להתעדכן במענה לשאלות – ככל שיהיה כזה – ולצרפם להצעתם.

המינהל האזרחי לאזור יהודה והשומרון - יחידת קמ"ט דתות
מכרז פומבי דו שלבי מס' 23/22 – לאספקת שירותי ניקיון במערת המכפלה בחברון

- 12.9 מובהר כי בכל מקרה של פגם או חסר במכרז או מסמכיו, חובה על המציע ליתן למזמין הודעה בכתב בדבר האמור מיד עם גילויה על ידו ועל פי המפורט לעיל, שאם לא כן יהא מושתק מלטעון כל טענה בהקשר זה.
- 12.10 מובהר כי מסמך השאלות והתשובות מהווה חלק אינטגרלי ממסמכי המכרז.
- 12.11 המינהל שומר לעצמו את הזכות שלא לדון בשאלות שלא הוגשו בפורמט הנ"ל או שנמצאו בלתי ענייניות.
- 12.12 המינהל האזרחי שומר לעצמו את הזכות לעדכן את מסמכי המכרז, בין כתוצאה משאלות ההבהרה שיתקבלו ובין שלא בקשר עמן.
- 12.13 מציע שלא פנה למנהל בשאלות הבהרה עד למועד האחרון להעברת שאלות ההבהרה, יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה, דרישה או תביעה בדבר אי־בהירות, סתירות או אי־התאמה במסמכי המכרז.
- 12.14 יובהר כי הבהרות, תיקונים או שינויים כלשהם שיעשו בקשר עם המכרז לא יחייבו את המזמין אלא אם נערכו בכתב על ידי המזמין או מי שהוסמך על ידו לצורך כך.
- 12.15 עם הגשת הצעתו במכרז, מצהיר המציע כי ראה ובדק את כל מסמכי המכרז ואת כל הנתונים הרלבנטיים מכל סוג ומין שהוא, כי הייתה לו הזדמנות לקבל כל הבהרה או הסבר לצורך הגשת הצעתו וכי הגיש את הצעתו על בסיס זה ולא יהיו לו טענות בכל הנוגע לנוסח המכרז ותנאיו. מציע שהגיש הצעה במכרז יהיה מנוע מלטעון כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור למכרז או לתנאיו.
- 12.16 על כל המציעים חובה להתעדכן עד למועד האחרון להגשת הצעות בכל שינוי או הבהרה באתר האינטרנט של מנהל הרכש הממשלתי.
- 12.17 למען הסר ספק, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה או אי בהירות בין מסמכי המכרז או בהם, הפרשנות שיקבע המזמין תהא הפרשנות המחייבת. למציע לא תהא כל טענה או תביעה הנובעת מאי בהירות או סתירה במסמכי המכרז או בגין הפרשנות שבחר המזמין. ככלל, כל סתירה, אי התאמה או אי בהירות תפורש באופן המרחיב את חובות המציע ואת זכויות המזמין.
- 12.18 המציע לא יוסיף, יתנה או ישנה תנאי מתנאי המכרז ולא כל פרט המוזכר במסמכי המכרז השונים. במידה ועל אף האמור, התגלה פגם בהצעת המציע לרבות תוספת, חוסר, שינוי או הסתייגות בין בגוף המסמכים בין במסמכים נלווים ובין בדרך אחרת, תנהג ועדת המכרזים בהתאם לשיקול דעתה המוחלט, ותהא רשאית, בין היתר, לפסול את ההצעה או להתעלם מכל שינוי, תוספת או הסתייגות

כאמור ולראותם כאילו לא נעשו. כמו-כן תהיה הוועדה רשאית לתקן את הצעת המציע ככל שנפלה בה טעות או פגם.

12.19 בהגשת הצעתו מסכים המציע לכך שהמזמין יהיה רשאי, אך לא חייב, לאפשר למציע שהצעתו מסויגת, חסרה או פגומה, לתקן או להשלים את הצעתו, או אף לאפשר למציע להותירה כפי שהיא. הכול לפי שיקול דעתו המוחלט של המזמין, בדרך ובתנאים שיקבע.

13 גילוי מידע

- 13.1 ועדת המכרזים או מי שהיא תורה רשאים לדרוש ממציע גלולות פרטים מלאים ומדויקים בדבר זהותו, עסקיו, מבנה ההון שלו, מקורות המימון שלו או של בעלי עניין בו, וכן כל מידע אחר שלדעתם יש עניין בגילוי. מציע אשר נמנע מלמסור לוועדת המכרזים את המידע הדרוש או מסר מידע לא נכון, רשאית ועדת המכרזים שלא לדון בהצעתו או לפסולה. זכה המציע, ולאחר מכן התברר למזמין כי הוא נמנע מלמסור מידע נכון ו/או מסר מידע חלקי בלבד, או מידע מטעה, רשאי המזמין לבטל את זכייתו מעיקרה מבלי שהמציע יהא זכאי לפיצוי או החזר הוצאות כלשהו.
- 13.2 ועדת המכרזים רשאית לדרוש ממציע מידע כאמור גם לגבי כל בעל עניין בו ולגבי כל גורם אחר שיש לו, במישרין או בעקיפין, לרבות באמצעות אדם או תאגיד אחר, אמצעי שליטה במציע.
- 13.3 ועדת המכרזים והמזמין שומרים לעצמם את הזכות לוודא ממקורותיהם אמיתות מידע שימסור המציע. בהגשת הבקשה יראו את המציע ואת כל בעלי העניין בו כמסכימים לכך שוועדת המכרזים והמזמין יקבלו לגביהם מידע הקשור למכרז, מרשויות המדינה.
- 13.4 המציע חייב לעדכן את ועדת המכרזים ללא דיחוי בכל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר לוועדת המכרזים או למזמין.
- 13.5 ועדת המכרזים רשאית לקבוע הסדרי סודיות מיוחדים, בין ככלל ובין לגבי נושאים מסוימים, אם תבוא בקשה כזאת מצד מציע, אולם היא לא חייבת לעשות כן.

14 זכויות המזמין

- 14.1 המזמין רשאי לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת המחיר לעומת מהות ההצעה, תנאיה או חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, שלדעת המזמין מונעת מלהעריך את ההצעה כדבעי ו/או שתהיינה בה הסתייגויות ו/או שינויים כלשהם מהאמור במפרט ו/או בהסכם. היה והמזמין יבחר בהצעה בה יהיו שינויים ו/או הסתייגויות ו/או תוספות מעבר לאמור במפרט ו/או בהסכם, יראו אלו כבטלים ולא יחייבו את המזמין.
- 14.2 למזמין נשמרת הזכות לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציע, בכדי לקבל הבהרות להצעתו, או בכדי להסיר אי בהירויות שעלולות להתעורר בבדיקת ההצעות או לבדוק את התאמתם, הכל בכפוף לכללי חוק חובת המכרזים והתכ"ם. כמו כן, יהיה המזמין רשאי לברר פרטים במקומות אחרים להם סיפקו המציעים שירות דומה.
- 14.3 המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה. המזמין רשאי להרחיב או לצמצם את היקף המכרז ו/או העבודה או לבטלו מסיבות ארגוניות, תקציביות או אחרות, וזאת גם לאחר שיוכרז על הזוכה במכרז, ללא צורך בנימוק החלטתו, ללא הודעה מוקדמת וללא כל פיצוי. במקרה זה תימסר הודעה מתאימה למציעים.

- 14.4 למזמין נשמרת הזכות לבחור יותר ממציע אחד לביצוע השירותים. המזמין שומר לעצמו את הזכות להתקשר עם הזוכה לגבי חלק מהצעתו ו/או לפצל את העבודה בין מספר זוכים.
- 14.5 המזמין שומר לעצמו את הזכות לקיים מו"מ עם כל אחד מן המציעים, לגבי כל התנאים.
- 14.6 המזמין רשאי לבטל את המכרז.
- 14.7 המזמין רשאי לצמצם או להרחיב את היקף הפעילות.
- 14.8 בכל מקרה של הרחבה יש לקבל מסמך חתום מראש ע"י מורשי החתימה של המזמין, הכל לפי שיקול דעתו המוחלט של המזמין.
- 14.9 מבלי לגרוע מסמכויותיה על פי דין, ועדת המכרזים תפסול הצעה תכסיסנית, הצעה שאינה מבוססת על בסיס כלכלי מוצק וברור, הצעה הלוקה בחוסר תום-לב או באי-ניקיון כפיים, וכן הצעה הכוללת מידע שאינו נכון.
- 14.10 אין בסעיפי המכרז כדי לגרוע מזכויות הצדדים על פי כל דין.

15 יחסי הצדדים

- 15.1 השירותים יינתנו במסגרות ארגוניות של הספק בלבד. לעניין זה "מסגרת ארגונית" - לרבות מציאת עובדים, העסקתם, ניהול כל משא ומתן עמם, השגחה מתמדת על פעילותם, תשלום שכרם וכל תשלום סוציאלי נלווה אגב העסקתם, פיטוריהם והאחריות לכך, והטלת משמעת כמקובל במסגרת הספק.
- 15.2 הספק מצהיר, כי ידוע לו ולכל העובדים והמועסקים על ידו לצרכי ביצוע מכרז זה, כי הם עובדים ומועסקים במסגרת הארגונית של הספק, ולא של המזמין. בנספח ב'5 מובאת רשימת חוקי ההעסקה על פיהם יפעל הספק.
- 15.3 הספק מתחייב לא להציג את השירותים הניתנים, לא כלפי עובדיו ומעסיקיו, לא כלפי ציבור הנהנים משירותים אלה, כפעולות שלמזמין יש חלק בארגון, אולם הספק רשאי להציג את השירותים כניתנים לפי הסכם עם המזמין, הכל לפי העניין.
- 15.4 בכל הקשור למערכת היחסים בין המזמין לבין הספק, ייחשב הספק כקבלן עצמאי לכל דבר ועניין.
- 15.5 הספק בלבד יהיה אחראי כלפי כל המועסקים על ידיו לפי דיני העבודה והנזיקין. כן יהיה הספק לבדו אחראי לכל נזק שיגרם על ידו, או בגין רכושו ונכסיו ועל ידי המועסקים על ידו למטרות חוזה זה. אם על אף האמור יחויב המזמין כדין, לשאת חבות, או לעשות מעשה כלשהו, יפצה אותו על כך הספק באורח מלא.
- 15.6 הספק אחראי לעובדים, לאיכות העבודה, לגיבוי, למילוי מקום, להכשרת עובדים בהתאם לצרכים ובכלל זה השתלמויות וקורסים על חשבונו על פי צרכי השירותים במכרז.
- 15.7 חובת הספק היא כחובת קבלן כמשמעותו בחוק חוזה קבלנות תשל"ד – 1974, בכפוף לאמור בתנאי המכרז ובכל חוזה התקשרות שיחתם על פי מכרז זה.
- 15.8 הספק אינו רשאי להמחות (להעביר) לזולת את זכויותיו או את חובותיו לפי תנאי מכרז זה, כולן או חלקן, ללא הסכמה בכתב ומראש של המזמין.
- 15.9 אין הספק רשאי להעביר את ביצוע החוזה כולו או חלקו במישרין או בעקיפין לאחר, ללא הסכמה בכתב מהמזמין. הסכמה כאמור, אם ניתנה לא תיצור יחסי חוזה כלשהם בין המזמין לבין מפיך אחר, והספק הזוכה יהיה בכל מקרה אחראי כלפי המזמין לביצוע השירותים.

16 דיווח ופיקוח

- 16.1 העבודה מוזמנת על ידי יחידת קמ"ט דתות במינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון וכל הודעה או מסמך או הנחיה אשר צריכים להינתן לפי תנאי מכרז זה, תינתנה על ידו.
- 16.2 בתום כל חודש, הקבלן יגיש לאחראי מטעם המזמין דו"ח שעות ובו יפרט את מהות ושעות העבודה שביצעו עובדיו (כולל שם העובד, ת.ז. של כל עובד, מועד ביצוע העבודה ופירוט שעות העבודה לפי שעת התחלת הפעילות ושעת סיומה) וכן יפצל את הדיווח לשעות עבודה רגילות ושעות עבודה בתעריף מוגדל (שעות נוספות, עבודה בחגים ושבתות). הדו"ח יוגש לאחראי עד ל-15 בכל חודש החולף. הדו"ח ייבדק על ידי האחראי ולאחר אישורו יועבר לתשלום.
- 16.3 בנוסף בתום כל חודש, הקבלן יגיש לאחראי מטעם המזמין דו"ח דיווח בגין תשלומי נסיעות ששולמו בפועל. הדיווח יועבר בצורה של טבלה פרטנית ברמה השמית ויהיה מאושר ע"י רו"ח.
- 16.4 הקבלן מתחייב להעביר למזמין אחת לחודשיים דיווח מלא ומפורט חתום על ידי רו"ח מטעמו, אודות האופן שבו שמר על זכויות העובדים במהלך החודשיים שחלפו. הדיווח יועבר בצורה של טבלה פרטנית ברמה השמית ויוצגו בה התשלומים שהועברו / נזקפו לטובת כל עובד בגין כל הזכויות המגיעות לו כחוק ו/או שפורטו במסמכי המכרז – בהתאמה לשעות העבודה שכל עובד ביצע בפועל. דיווח זה יועבר בנוסף לכל דיווח אחר שהקבלן נדרש להעביר למזמין על פי מסמכי המכרז וההסכם. במידה והמזמין יבקש לערוך שינויים במבנה הדיווח הנ"ל – הקבלן יכניס את השינויים הדרושים ללא עוררין.
- 16.5 הקבלן יתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם ביקורות שייערכו מטעם המזמין, מטעם יחידת הביקורת באגף החשב הכללי, מינהל ההסדרה והאכיפה, משרדי הממשלה וכל גורם מקצועי אשר ימונה על ידי החשב הכללי לעניין שמירת זכויות עובדים.
- 16.6 במסגרת הביקורת יידרש הקבלן להמציא, בין היתר, אישורים על תשלומים למס הכנסה, למוסד לביטוח לאומי, לקרנות פנסיה ולקופות גמל, תלושי שכר, דוחות נוכחות של העובדים המועסקים לטובת מתן שירותים למזמין במסגרת מכרז זה וכן כל מסמך אחר הרלוונטי לביקורת. במסגרת הביקורת הקבלן יידרש להוכיח בין היתר עמידתו בכל הדרישות הקשורות לשמירה על זכויות העובדים, כולל הדרישות המפורטות במסמכי מכרז זה.
- 16.7 במקרים שבהם נמצאה בביקורת הפרה של זכויות עובדים, יועברו כל הממצאים בכתב לקבלן והעתקים למזמין, למינהל הרכש הממשלתי ולמינהל ההסדרה והאכיפה. הקבלן יתחייב להמציא בתוך 7 ימים תצהיר בכתב בחתימת רואה חשבון המפרט תיקון מלא של הליקויים, כולל תשלום רטרואקטיבי לעובדים שזכויותיהם הופרו. התשלום הבא לקבלן יושהה עד למילוי תנאי זה. מובהר בזאת כי בהפסקת ההתקשרות לא יהיה משום ויתור כלשהו על טענה או על תביעה למיזוי מלוא זכויות המזמין על פי תנאי ההתקשרות וכל דין.
- 16.8 הקבלן יתחייב להשיב בכתב בתוך 7 ימים על כל תלונה שתועבר אליו מהמזמין בדבר פגיעה בזכויות העובדים המועסקים על ידו. בתשובתו יפרט הקבלן את הליך בדיקת התלונה ואת האופן שבו טופלה.
- 16.9 המזמין רשאי בכל עת לבדוק את המערכת התקציבית והנהלת החשבונות של הספק, בסעיפים הנוגעים למכרז זה. על הספק להעמיד לרשותו ולעיונו של המזמין ו/או נציג מטעמו את כל החומר והמידע שיידרשו על ידי המזמין ו/או נציגו, על-פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין ו/או נציגו. המידע יימסר למזמין בתוך 7 ימים לכל היותר מיום הדרישה.
- 16.10 המזמין רשאי להגדיר נציג מטעמו אשר יבקר ויפקח על תהליך מתן השירותים. על הספק להיענות לכל דרישה ולהציג פרטים ומידע הנוגעים למתן השירותים, על פי דרישות המזמין ומי מטעמו.

- 16.11 בלי לגרוע מכל האמור, רשאים נציגיו המוסמכים של המזמין לבקר באתרי מתן השירותים ולהתרשם מהם ולהעביר את הערותיהם לנציגיו המוסמכים לעניין מכרז זה של הספק, ואף לדרוש הפסקת עבודתו של כל עובד הקשור למכרז.
- 16.12 בביצוע השירותים מתחייב הספק לפעול בהתאם להנחיות כלליות שיקבל מעת לעת מאת המזמין, אך מוצהר בזאת, כי אין לראות בכל זכות הניתנת על פי מכרז זה למדינה או לספק להורות או לכל אחד מהמועסקים על ידו, אלא אמצעי ביצוע הוראות מכרז זה במלואו.

17 ניגודי עניינים

- 17.1 הספק יתחייב כי הוא או מי מעובדיו אינו נמצא במצב של חשש לניגוד עניינים בין עבודתו המוצעת לבין עבודה עם גופים אחרים הקשורים במישרין או בעקיפין למזמין. בכל מקרה של קיום ניגוד עניינים כאמור, מתחייב הספק להודיע מראש למזמין על קיום ניגוד עניינים ולפרט את מהותו.
- 17.2 הספק יחתים את עובדיו וכן כל עובד אשר יחליף עובד קיים על הצהרה ברוח זאת.
- 17.3 כמו כן, במקרים בהם הגיע המזמין למסקנה כי קיים חשש לניגוד עניינים, יפעל המזמין כמתחייב מן העניין.

18 התחייבויות ופעילויות הנדרשות מהזוכה במכרז

- 18.1 עם הזוכה יחתם הסכם בנוסח ההסכם המצורף כנספח למכרז זה בתוספת דרישות ותנאים שיתואמו בין הצדדים ובלבד שאין בהם כדי לחרוג מהותית מהוראות מכרז זה, או להטיל על המזמין חיובים נוספים מעבר להצעת הזוכה. לא חתם הזוכה על ההסכם תוך 7 יום מיום שנמסר לו ההסכם לחתימה, ולא צירף ערבות ביצוע, את הביטוחים הדרושים וכל הנספחים להסכם, יהיה המזמין רשאי לבטל את זכייתו.
- 18.2 המציע הזוכה ימציא ערבות בנקאית או ערבות חברת ביטוח לפקודת המזמין על-פי הסכום המפורט בהסכם, בתוקף למשך תקופת ההתקשרות ועוד שלושה חודשים, הכל על פי המפורט בהסכם.
- 18.3 על הספק להמציא אישור בדבר קיום ביטוחים כמפורט בחוזה ההתקשרות, בתוך 7 ימים מיום ההודעה על הזכייה.
- 18.4 אין בסעיפי המכרז כדי לגרוע מזכויות הצדדים על פי כל דין.

19 עיון בהצעת הזוכה

- 19.1 בהתאם לתקנה 45(ה) לתקנות חובת המכרזים (טובין, שירותים ועבודות) (יהודה ושומרון), תש"ף-2020, עומדת למציעים הזכות לעיין בהצעה הזוכה.
- 19.2 עיון בהצעה הזוכה ייעשה בכפוף לתקנות, ולאחר תיאום מראש עם מרכז ועדת המכרזים.
- 19.3 מציע המבקש שלא לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי המפורט במסגרת הצעתו, נדרש לציין אלו סעיפים הוא מבקש למנוע מלחשוף בפני מציעים שלא זכו במכרז ונימוק למניעת החשיפה, וכן לצרף עותק נוסף מושחר. מציע כאמור ייחשב כמי שהסכים לכך שפרטים מקבילים בהצעות המציעים האחרים ייחשבו חסויים.
- 19.4 יודגש כי כל המסמכים המעידים על עמידתו של הספק בתנאי הסף וכן המחיר שבו נרכשים ממנו השירותים לא יהוו סוד מסחרי או סוד מקצועי. מציע שבחר להשתתף במכרז מביע בכך את הסכמתו לאמור בסעיף זה.
- 19.5 בכל מקרה, ההחלטה בדבר חשיפה או חיסיון של חלקים בהצעה היא בסמכותה של ועדת המכרזים של המזמין אשר רשאית לחשוף גם חלקים שצוינו כחסויים.

המינהל האזרחי לאזור יהודה והשומרון - יחידת קמ"ט דתות
מכרז פומבי דו שלבי מס' 23/22 – לאספקת שירותי ניקיון במערת המכפלה בחברון

בכבוד רב
ועדת המכרזים

חתימה וחותמת המציע

תאריך

נספח א' - נספח השירותים

ניקיון מערת המכפלה

מערת המכפלה - תיאור כללי

- א. מערת המכפלה מהווה אתר ייחודי שבו מתפללים תחת קורת גג אחת מוסלמים ויהודים.
- ב. המערה מחולקת לשני מתחמים (יהודי ומוסלמי), שלכל אחד מהם כניסה נפרדת. בתוך המתחם היהודי, ישנם מיקומים מוסלמים, שנשמר בהם הסטאטוס קוו.
- ג. מערת המכפלה ממוקמת בעיר חברון במתחם H2 והיא מחולקת לשני חלקים:
 1. צד יהודי - בניין אבן ובו מחסן, חדרי לימוד (אולם בריתות), יוסופייה, משרדי הווקף הפלס' (באחריות הווקף בלבד), ציוני קברים (באחריות הווקף בלבד), ורחבת המתפללים (חצר פנימית).
 2. צד מוסלמי - אולם יצחק, אולם ג'ואלייה (האולמות בצד המוסלמי באחריות הווקף בלבד ואין נגיעה של המנקה הישראלי בהם, למעט ימי חריג יהודי- כ 10 ימים בשנה).
- ד. המינהל שומר לעצמו את הזכות להוסיף שטחים על האמור בסעיף 1א (אך ורק בצד היהודי), בתוך המערה לפי סעיף 1א או מחוץ לה בגן העליון (כניסה ראשית למערה).

העבודות שיש לבצע:

עבודה יומית (ימים א' - ו')

- א. הורקת הפסולת ופינוי האשפה.
- ב. טאטוא ושטיפת המסדרונות.
- ג. ניגוב האבק במסדרונות, כולל - כל הרהיטים, הציוד, הדלתות, החלונות והתכולה שבהם.
- ד. שטיפת הרצפה בחדרים ובמסדרונות, לפחות פעמיים בשבוע.
- ה. ניקוי ושטיפת אולם הבריתות.
- ו. ניקיון גן עליון ועד הכניסה למערה בצד היהודי.
- ז. ניקיון תאי השירותים באופן שוטף.
- ח. ניקיון אוהל ההסעדה במדרגות הכניסה

אחת לשבועיים

- א. ניקוי ורחיצת דלתות וחלונות.
- ב. ניקוי יסודי של כל חדרי הנוחיות.
- ג. ניגוב מנורות החשמל.
- ד. ניקוי יסודי של קירות ופנלים.

אחת לחודש

- א. ניגוב הקירות והתקרות מאבק, לכלוך וקורי עכביש.
- ב. ניקוי יסודי של החלונות והשמשות (כולל מצידן החיצוני).
- ג. ניקוי האבק והלכלוך מסביב לחלונות.

הוראות נוספות

- א. אספקת נייר טואלט, סבון, חומרי ניקוי וחומרים אחרים הדרושים לצורכי הניקיון תהיה מטעם המזמין או מי מטעמו.
- ב. הקבלן מתחייב כי כל עובד המספק שירותי ניקיון מטעמו יהיה אזרח מדינת ישראל, מעל גיל 18, שיאושר על ידי יחידת ביטחון שדה, עם אופציה של המינהל האזרחי לדרוש עובדים נוספים, שיאושר על ידי יחידת ביטחון שדה, למתן שירותי ניקיון לפי קריאה, בהתאם לצורך, ועל פי קביעת המקשר.
- ג. הקבלן מתחייב לספק בימים בהם קבע המקשר כי יינתנו שירותי הניקיון, ע"י מועסק אחד מטעמו על מנת לבצעם. הקבלן ידאג לנוכחות המועסק מטעמו במהלך כל שעות הפעילות בהם יינתנו שירותי הניקיון, וכי לא יעזוב את שטח המשרד אלא לאחר אישור המקשר או מי מטעמו.
- במקרים בהם המנהל יבקש לתגבר את העובד בעובד נוסף, הקבלן מתחייב לספק עובד נוסף לא יאוחר משלושה ימים מרגע הבקשה.
- ד. שירותי הניקיון יינתנו בימים א-ו' כולל. בימי א'-ה' במשך 8 שעות יומיות. בימי ו' עד שעה 14:00.
- ה. הקבלן אחראי לכלל תפקודו של העובד, וינהל דיווח של שעות עבודתם כמתחייב על פי הוראות ההסכם, כולל דיווח על שעות נוספות.
- ו. למען הסר ספק, מוצהר בזאת כי לא מתקיימים יחסי עובד מעביד בין המועסקים הנ"ל לבין המינהל.

דרישות מיוחדות לאספקת השירותים

- א. המכרז וההסכם המצורף לו, עניינם מתן שירותי ניקיון כוללים ואין עניינם אספקת כח אדם בלבד, על כל המשתמע מכך. המציע מצהיר, כי ידוע לו שהוא בתפקיד ספק השירות כהגדרתו במסמכי המכרז ולא ספק כח אדם.
- ב. בכל מקרה של ניגוד בין דרישה כללית לבין דרישה מיוחדת כלשהי המפורטת בסעיף זה, כוחה של דרישה מיוחדת עדיף על כוחה של דרישה כללית.

תיאום עם גורמים, הכרת המזמין ותנאי העבודה

- א. המציע שיזכה במכרז מתחייב לבצע כל עבודה בתיאום מלא עם נציג המזמין. הספק יביא לתשומת לב נציג המזמין כל בעיה צפויה, לרבות הפרעות צפויות למבקרים ו/או לעובדי המזמין עקב מתן שירותי הניקיון.
- ב. על המציע להביא בחשבון בהצעתו את כל תנאי העבודה ופרטיה. לא תוכרנה כל תביעות אשר תנומקנה באי הכרת התנאים ו/או הפרטים כאמור, לרבות כל טענה בדבר היקפי העבודה, אופייה, קושי בביצוע ניקיון מקומות מסוימים או כל טענה אחרת כהצדקה לאי ביצוע עבודת הניקיון במלואה. כמו כן, לא תתקבל כל טענה בדבר אי התאמה בין העבודה המוצגת במכרז לבין העבודה בפועל.
- ג. באחריות המציע לדרוש ולהשלים מהמזמין את כל הנתונים החסרים לדעתו לשם ביצוע העבודות כאמור.

כוח אדם

- א. לצורך מתן שירותי הניקיון נשוא מכרז זה, יעסיק הספק במכרז עובדי ניקיון.

המינהל האזרחי לאזור יהודה והשומרון - יחידת קמ"ט דתות
מכרז פומבי דו שלבי מס' 23/22 – לאספקת שירותי ניקיון במערת המכפלה בחברון

- ב. הספק מתחייב לספק עובדים מתאימים המסוגלים לבצע את השרות הן מבחינת בריאות, גיל, כישורים ואחריות, בכפוף לכל דין ובכפוף לאישור קצין הביטחון של המזמין.
- ג. כניסת עובד לעבודה במתחם המזמין מותנית בבדיקה ביטחונית מקדימה, לפי דרישת מחלקת הביטחון של המזמין, וזאת טרם כניסתו לעבודה.
- ד. הספק יעסיק עובדים אזרחי ישראל, בעלי תעודות זהות ישראליות, דוברי עברית בסיסית לפחות.
- ה. הצבתו של כל עובד לעבודה במסגרת התקשרות זו מותנה באישור נציג המזמין, כמו כן, רשאי הנציג לדרוש קיום ראיון כתנאי מקדים להצבת עובדים. עובד לא יחל בעבודתו לפני שהספק קיבל את הסכמתו של נציג המזמין להעסקתו של העובד. נציג המזמין יהיה רשאי לדרוש החלפה מיידית של עובדים, גם לאחר שהחלו את עבודתם ביחידת המזמין, ללא הסבר וללא פיצוי.
- ו. לצורך ביצוע בדיקות ביטחוניות לעובדיו, הספק מתחייב להעביר, לפני תחילת אספקת השירות ובאופן שוטף עפ"י דרישות נציג המזמין ו/או קב"ט המזמין, את רשימת העובדים המועסקים על ידו במתן השירות. ברשימות יפורטו שמות העובדים, מספרי ת.ז. שלהם וכתובות מגוריהם.
- ז. העובדים ימלאו אחר הוראות נציג המזמין לגבי ביצוע השירות, בין אם תינתנה על ידו ישירות או על ידי מי שהוסמך על ידו. למען הסר ספק יודגש, כי לא יהיה במתן הראות אלו משום יצירת יחסי עובד מעביד בין המזמין לספק אי מי מעובדיו.
- ח. עובד שיסרב לנקוט אמצעי זהירות או לעמוד בנהלי עבודה המתחייבים מאופי העבודה עבור המזמין, כגון שימוש בכפפות, איסוף שיער, שימוש במסכה וכיוצא באלו הוראות - יוחלף לאלתר ע"י הספק - ולא תהיינה לספק כל טענות או תביעות או זכות לפיצוי כלשהו בגין החלפה כאמור.
- ט. הספק יעסיק עובדי ניקיון בכמות ובהיקף השעות שלא יפחת מזה המוגדר במכרז או שיוגדר לו ע"י נציג המזמין.
- י. בכל מקרה, הספק יעסיק עובדי ניקיון בביצוע עבודות הניקיון שלא ירדו ממספרים המצויינים במכרז ובנספח השירותים.
- יא. צוות העבודה יהיה קבוע ככל הניתן, תחלופה מעל הסביר (50% בשנה) תגורר פיצוי כמוסכם בסעיף 17 להסכם.
- יב. כל העובדים חייבים להופיע למקום העבודה בהתאם לשעות שנקבעו להם עפ"י משמרות העבודה. קיימת חובת דיווח יומית של עובדי הניקיון, בהגעה לעבודה ובעזיבת העבודה, לנציג הניהולי מטעם הספק. בהעדר עובד ניקיון קבוע יש לשלוח עובד מחליף (בכפפות לתנאי הביטחון המפורטים בסעיף 6 להסכם). תיאום לגבי עובד מחליף יש לעשות עם נציג המזמין מראש.
- יג. מעבר לעבודות הניקיון השוטפות, יידרש הספק להיות זמין לביצוע משימות חריגות (תגבור לפני חגים, תגבור בזמן חירום, ניקיון לאחר שיפוצים וכיו"ב). בהתאם לדרישת נציג המזמין ובהתראה של 24 שעות לפחות, יספק הספק עד 2 עובדי גיבוי לביצוע משימות ניקיון לתגבור עובדי הניקיון הקבועים ולעבודות ניקיון חריגות.
- יד. התשלום עבור עבודה זו יעשה לפי מספר שעות הניקיון שיסופקו בפועל כפול המחיר לשעת עבודה, כפי שהוצע ע"י הספק בהצעת המחיר.
- טו. **הספק מתחייב להעסיק עובדים כשירים בלבד, בעלי כושר גופני ויכולות פיזיות המתאימות ביצוע העבודות נשוא מכרז זה.**
- טז. כל עובדי הספק יידרשו, בסמוך לתחילת עבודתם, לבצע בדיקות רפואיות / להביא טופס כשירות לעבודה מרופא לפי דרישת המזמין.

- ז. כל עובדי הספק, טרם התחלת עבודתם, ימלאו טפסי פרטים אישיים. מילוי הטפסים יהווה אישור חד-צדדי מהעובדים לספק ומהספק למזמין לבדוק את כל הפרטים הנדרשים לגבי כל עובד.. בנוסף ימלאו העובדים התחייבות לשמירת סודיות והעדר ניגוד עניינים נוסח נספח ב'8.
- יח. הספק ידאג כי עובדיו יגיעו לעבודה בלבוש הולם ילבשו חולצת עבודה אשר תסופק ע"י הספק ועל חשבונו (באחריות הספק לבדוק שהעובדים לבושים בחולצה לכל אורך המשמרת), ינעלו נעלים סגורות ובטוחות, המותאמות להגנה מפני החלקה, במהלך עבודתם, בהתאם לדרישות ממונה הבטיחות ביחידות המזמין. הספק מתחייב לספק לעובדיו מדים חדשים אחת לשנה לפחות.
- יט. עובדי הספק ישמרו על התנהגות נאותה המתאימה לאופיו של המקום. כמו כן, ישמעו עובדי הספק להוראות המפקח ונציג המזמין. מובהר בזאת כי נציג המזמין רשאי לפסול את המשך עבודת עובד שלא ישמור על התנהגות נאותה.
- כ. הספק אחראי לכך שעובדיו וכל מי שנמצא ביחידות המזמין מטעמו לא יכנס ללא רשות לכל מקום שהוא אלא לצורך מתן שירותי הניקיון. איסור זה חל גם על שימוש בכל סוגי הציוד, לרבות שרותי טלפון, מכונות צילום ומחשבים.
- כא. על הספק להקפיד כי העובדים מטעמו ימלאו אחר נהלי ההתנהגות וכללי המזמין, בין השאר איסור על מסירת כלי עבודה ומפתחות למי שאינו מוסמך לכך, הקפדה על נעילת דלתות וכן הקפדה על איסוף מפתחות בתום כל משמרת, וכיוצא בזה. נהלי ההתנהגות וכללי המזמין יועברו לספק במכרז לאחר בחירתו.

רישום נוכחות

- א. מיד עם תחילת העבודה יתקין הספק שעון נוכחות במקום שיורה להם נציג המזמין. התקנת שעון הנוכחות תהיה על חשבון הספק ובאחריותו בלבד.
- ב. כל עובדי הספק המועסקים לצורכי מכרז זה, יחתימו כרטיסי נוכחות בשעון נוכחות כפי שיורה להם נציג המזמין. הכרטיסים יוחתמו בתחילת ובסיום יום העבודה, ויהיו בסיס לתשלום לספק. יודגש כי על כל עובד להחתים כרטיס בעצמו.
- ג. עובד שלא יחתים את כרטיסו בשעון הנוכחות, ייחשב כאילו לא הוצב ע"י הספק לביצוע העבודה.
- ד. על הספק לנהל רישום נוכחות יומי וחודשי לכל העובדים. רישום זה (הכולל שעות עבודה לפי שעות ביום, תאריכים וחלוקה שמית) יוגש לנציג המזמין עם הגשת החשבון החודשי.
- ה. באמור לעיל אין כדי ליצור יחסי עובד מעביד בין המזמין לבין הספק ו/או מי מעובדיו או מי מטעמו.

הגעת עובדים

- א. הגעת עובדים לעבודה בכל שעות היממה, לרבות בערבי חג, מועדי ישראל ושעות חירום תהא באחריות הספק.
- ב. במקרה של אי הגעה של עובד כלשהו למשמרת הספק מתחייב לספק עובד מחליף עד שעתיים ממועד תחילת המשמרת.

סילוק פסולת

א. הספק יסלק מאתר העבודה, מיד עם סיום הניקיון, את כל הפסולת שתיאסף על ידי עובדיו במהלך עבודתם, וינקה את המקום בשלמות. במהלך ביצוע העבודה יאסוף הספק מעת לעת את הפסולת, במיוחד זו המונחת במעברים, כך שלא ייווצר מפגע בטיחותי, תברואתי ואסתטי. הפסולת תפונה, בהתאם לסוגה, למקום אשר יורה עליו נציג המזמין.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

חלק ב' – חוברת ההצעה



שם מלא של המציע,
כפי שהוא מופיע ברשם רשמי

חתימת המציע

נספח ב'1 – טופס הגשת הצעה

לכבוד

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

בית אל

הנדון : הצעה למכרז פומבי מס' 23/22 – המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון (להלן: "המזמין") פונה בזאת לקבלת הצעה לאספקת שירותי ניקיון במערת המכפלה בחברון

שם המציע:

מספר ח.פ/ע.ר:

סוג התארגנות (חברה, עמותה, ע.מ): _____
תאריך התארגנות: _____

כתובת המציע:

רחוב: _____ עיר: _____ מיקוד: _____

שמות המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע ומספרי הת.ז שלהם:

שם	ת"ז	שם	ת"ז

מנכ"ל

שם _____ טל' נייד _____

טלפון _____ פקס _____

כתובת דוא"ל _____

איש הקשר לצורך המכרז

שם _____ טל' נייד _____

טלפון _____ פקס _____

- אני החתום מטה, _____, ת.ז. _____, שהנני ממלא תפקיד _____ אצל המציע ומוסמך בשם המציע לחתום על מסמכי המכרז ולהתחייב בשם החברה על פיהם, לאחר שקראתי בעיון את מסמכי המכרז והצעת המציע, על כל חלקיהם ונספחיהם, מצהיר בזה בשם המציע:
1. אני / המציע קראנו והבנו את תכנם של מסמכי המכרז בשלמותם.
 2. אני/המציע מקבל את כל התנאים שקבע המזמין ואין לי/למציע כל הסתייגות לגביהם ואם הצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים לפעול על פיהם ועל-פי הצעת המציע המפורטת להלן והמצורפת בזה.
 3. הנני מצהיר ומאשר שנושא מכרז זה והתנאים לביצועו ובכללם כל הגורמים המשפיעים ו/או העשויים להשפיע על השירותים מוכרים לי ולמציע ולא יהיו לי או למציע כל תביעות או דרישות או טענות הנובעות מאי הבנה ו/או אי ידיעה כלשהן של איזושהו פרט או תנאי הכלול במסמכי ההצעה או בהבהרות שניתנו לנו.
 4. מצ"ב כל מסמכי ההצעה, על נספחיהם, כשהם חתומים על ידי בעל הסמכות לחייב את המציע ומולאו בהם כל הפרטים הנדרשים לרבות הצעת המחיר.
 5. אין באמור בהצעה זו, כדי להוות כל הצהרה ו/או מצג ו/או התחייבות של המזמין כלפי או כלפי המציע. הגשת הצעה ו/או השתתפות בתהליכים הנובעים ממנה אינם מקנים לי/למציע זכות כלשהי מעבר לזכויות המפורטות במפורש בגוף המכרז.
 6. אין בביצוע האמור בהצעה על ידי או על ידי המציע כדי ליצור ניגוד אינטרסים כלשהו, בין במישרין ובין בעקיפין, בין מקצועי ובין עסקי שלי או של המציע, לבין המזמין וכי בכל מקרה שיווצר חשש כלשהו לניגוד אינטרסים כזה יהיה עלינו להודיע על כך למזמין, ללא כל שיהוי ונדאג מיידית להסרת ניגוד האינטרסים האמור.
 7. הנני מצהיר כי אין מניעה, לפי כל דין ו/או הסכם שהמציע צד לו, להשתתפותו של המציע במכרז ואין, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין, אפשרות כלשהי לקיומו של ניגוד עניינים, ישיר או עקיף, בין ענייני המציע ו/או בעלי השליטה בו ו/או נושאי המשרה שלו ו/או הפועלים מטעמו, לבין ענייני המזמין ו/או מתן השירותים.
 8. הנני מצהיר כי במועד הגשת ההצעה המציע אינו בעל חובות אגרה שנתית לרשות התאגידיים בגין שנת 2021 או מוקדם מכך. כמו כן, אינו מוגדר כ"חברה מפרה" ו/או לא נשלחה אליו התראה על היותו "חברה מפרה" כאמור בסעיף 362א' לחוק החברות, התשנ"ט 1999.
 9. אני מצהיר כי המציע אינו בעל הרשעות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום.
 10. אני מצהיר כי המציע ובעל הזיקה אליו לא הורשעו בשלוש השנים האחרונות ביותר משתי עבירות בגין הפרת חוקי העבודה או צווי ההרחבה המפורטים בנספחים ג' וד' להוראת תכ"מ 8.2.1.
 11. אני מצהיר כי על המציע ועל בעל זיקה אליו לא הוטלו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות של חוקי העבודה, שהתבצעו במהלך שלוש השנים האחרונות, לפי ההגדרה המפורטת בסעיף 2.1.2.2 בהוראת תכ"מ 8.2.1.
 12. המציע מאשר כי ידוע לו שהמזמין שומר לעצמו את האפשרות שלא לבצע את הזמנת השירותים כלל, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהיה עליו חובת הנמקה ו/או שימוע. בנוסף, שומר המזמין את הזכות להגדיל או להקטין את היקף ההתקשרות נשוא מכרז זה, להפסיקה (באופן מלא או חלקי, לתקופה או בכלל), לחדשה או לעכבה או לחלקה בין מספר ספקים בהתאם לצרכיו - והכל, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהיה עליו חובת הנמקה ו/או שימוע.

נספח ב'2 – ניסיון המציע

1. ניסיון המציע:

1.1. למציע ניסיון של _____ שנים (יש למלא מספר), בעשר השנים האחרונות (2012-2021) במתן שירותי ניקיון יומיומיים עבור שלוש לקוחות לפחות במשך התקשרות רצופה של 12 חודשים לפחות, בהיקף מינימאלי מצטבר של 3,000 שעות ניקיון בשנה לכל לקוח. לפחות לקוח אחד מהלקוחות חייב להיות גוף ציבורי כהגדרתו בסעיף 2.11 למכרז. מספר שנות המינימאלי על פי תנאי הסף הינו 3 שנים ב-10 השנים האחרונות (2012-2021). השורות בטבלה שלהלן מיועדות הן להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף והן לצורכי פרק ניקוד האיכות במכרז.

להלן הפירוט:

ניסיון המציע							
שם הלקוח	שם המתקן	שם ותפקיד איש קשר	טלפון	תאריך תחילת ההתקשרות עם הלקוח	תאריך סיום ההתקשרות עם הלקוח	היקף העבודה שעות ניקיון שנתיות	
							1
							2
							3
							4
							5
							6
							7
							8
							9

ניתן לצרף דפים ככל שיידרש.

חתימת המציע:

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

נספח ב'3 – התחייבות ואישור המציע לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

תאריך: ____/____/____

לכבוד
המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
בית אל
א.ג.נ.,

אישור המציע לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את כל האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלהלן:

1. אני נציג _____ (להלן: "המציע") ומוסמך להצהיר מטעם המציע.
2. מצהיר בזה, בדבר קיומם של תנאי העבודה המפורטים בהמשך, כי הם חלים על כל עובדי המועסקים על ידי, בתקופה מיום _____ ועד _____.
3. מתחייב בזה, כי במידה אזכה במכרז אקיים בכל תקופת ההסכם שייחתם בעקבות זכייתי, לגבי העובדים שיועסקו על ידי את כל חוקי העבודה ובכללם החוקים המפורטים להלן.
פירוט החוקים:

- פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה) 1945
- פקודת הבטיחות בעבודה 1946
- חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה) 1949
- חוק שעות עבודה ומנוחה - תשי"א 1951
- חוק חופשה שנתית - תשי"א 1951
- חוק החניכות - תשי"ג 1953
- חוק עבודת הנוער - תשי"ג 1953
- חוק עבודת נשים - תשי"ד 1954
- חוק ארגון הפיקוח על העבודה 1954
- חוק הגנת השכר - תשי"ח 1958
- חוק שירות התעסוקה – תשי"ט 1959
- חוק שירות עבודה בשעת חירום 1967

המינהל האזרחי לאזור יהודה והשומרון - יחידת קמ"ט דתות
מכרז פומבי דו שלבי מס' 23/22 – לאספקת שירותי ניקיון במערת המכפלה בחברון

- 1995 • חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב)
- 1957 • חוק הסכמים קיבוציים
- 1987 • חוק שכר מינימום - תשמ"ז
- 1988 • חוק שוויון הזדמנויות בעבודה- תשמ"ח
- 1991 • חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין)- תשנ"א
- 1996 • חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם- תשנ"ו
- 1998 • פרק ד' לחוק שיוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות- תשנ"ח
- 1998 • סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית- תשנ"ח
- 1957 • חוק הסכמים קיבוציים - תשי"ז
- 2001 • חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות - תשס"א
- 2000 • סעיף 29 לחוק מידע גנטי- תשס"א
- 2002 • חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה)- תשס"ב
- 2006 • חוק הגנה על עובדים בשעת חירום- תשס"ו
- 1997 • סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין- תשנ"ז

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

אישור

אני החתום מטה, _____, עורך דין, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני _____ המוכר לי אישית / שזיהיתי על פי תעודת זהות מס' _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה.

_____ **חתימה**

_____ **תאריך**

נספח ב'4- תצהיר העדר הרשעות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו-1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם עורך התקשרות מספר _____ לאספקת _____ עבור _____
_____ . אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
המציע הוא תאגיד הרשום בישראל.

(סמן X במשבצת המתאימה)

המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה") מטעם המציע בהתקשרות מספר _____ לאספקת _____ עבור _____ .

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ תאריך
_____ שם
_____ חתימה וחותמת

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ תאריך
_____ מספר רישיון
_____ חתימה וחותמת

נספח ב'5- תצהיר בדבר קיום חובות בעניין זכויות העובדים ע"י המציע

תאריך: ____/____/____

לכבוד

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

בית אל

א.ג.נ.,

תצהיר בדבר קיום חובות בעניין זכויות העובדים ע"י המציע

1. אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן.
2. אני נציגה של _____, ח.פ./ ע.ר: _____, (להלן-המציע) ואני מכהן כ_____ והנני מוסמך לתת הצהרה זו מטעם המציע.

2.1 בשלוש השנים האחרונות (2019-2021):

2.1.1. המציע לא הורשע בגין עבירה על-פי חוקי העבודה המפורטים בסעיף 4 מטה.

או (מחק את הסעיף המיותר)

2.1.2. המציע הורשע בגין עבירה על-פי חוקי העבודה המפורטים בסעיף 4 מטה, כמפורט להלן:

2.2 בשלוש השנים האחרונות (2019-2021):

2.2.1. נגד המציע לא קיימים פסקי דין חלוטים בגין חוקי העבודה המפורטים בסעיף 4 מטה.

או (מחק את הסעיף המיותר)

2.2.2. נגד המציע קיימים פסקי דין חלוטים בגין חוקי העבודה המפורטים בסעיף 4 להלן כמפורט להלן:

2.3. בשנתיים האחרונות (2020-2021):

2.3.1. לא הושתנו נגד המציע קנסות בגין חוקי העבודה המפורטים בסעיף 4 מטה על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים.

או (מחק את הסעיף המיותר)

2.3.2. הושתנו נגד המציע קנסות בגין חוקי העבודה המפורטים 4 מטה על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים.

3. המציע יצרף אישור מטעם מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים בדבר הרשעות ב-3 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעה וקנסות בשנה האחרונה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעה, ככל שהיו, או היעדר הרשעות כאלה. נוהל קבלת האישור מפורט בהודעה, "נוהל קבלת אישור בדבר הרשעות וקנסות בגין הפרת חוקי העבודה". הודעה מס' ה.8.2.1.1.

4. רשימת חוקים לעניין תצהיר זה :

4.1. פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945

4.2. פקודת הבטיחות בעבודה, 1946

4.3. חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תש"ט-1949

4.4. חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951

4.5. חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951

4.6. חוק החניכות, תשי"ג-1953

המינהל האזרחי לאזור יהודה והשומרון - יחידת קמ"ט דתות
מכרז פומבי דו שלבי מס' 23/22 – לאספקת שירותי ניקיון במערת המכפלה בחברון

- 4.7. חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953
- 4.8. חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954
- 4.9. חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954
- 4.10. חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958
- 4.11. חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959
- 4.12. חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967
- 4.13. חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995
- 4.14. חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957
- 4.15. חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987
- 4.16. חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988
- 4.17. חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991
- 4.18. חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996
- 4.19. פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998
- 4.20. סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998
- 4.21. חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957
- 4.22. חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001
- 4.23. סעיף 29 לחוק מידע גנטי, תשס"א-2000
- 4.24. חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002
- 4.25. חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006
- 4.26. סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במנהל התקין), תשנ"ז-1997
- 4.27. חוק ביטוח לאומי (נוסח משולב), תשנ"ה-1995

לראיה באתי על החתום

חתימה וחותמת	שם מלא של מורשה החתימה	תאריך

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני הנציג _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי /יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה וחותמת	שם מלא של עו"ד	תאריך

נספח ב'6 - תצהיר בדבר קיום חובות בעניין זכויות העובדים ע"י בעלי השליטה במציע

תאריך: ____/____/____

לכבוד
המינהל האזרחי לאזור יהודה שומרון
בית אל

א.ג.נ.,

תצהיר בדבר קיום חובות בעניין זכויות העובדים ע"י בעל שליטה במציע

1. המציע יצרף נספח זה להצעה בגין כל אחד מבעלי השליטה במציע בנפרד.
2. בעלי שליטה לעניין זה הם העומדים בתנאים המוגדרים כ"שליטה" כמשמעותה בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.
3. אני הח"מ _____ מרח' _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר כלהלן:
 - 3.1. אני בעל השליטה ב _____, ח.פ./ ע.ר: _____, (להלן-המציע) ואני מכהן כ _____.
 - 3.2. בשלוש השנים האחרונות (2019-2021):
 - 3.2.1. אנוכי וחברות אחרות בבעלותי לא הורשענו/תי בגין עבירה על-פי חוקי העבודה המפורטים בסעיף 5 מטה.

או (מחק את הסעיף המיותר)

- 3.2.2. אנוכי וחברות אחרות בבעלותי הורשענו/תי בגין עבירה על-פי חוקי העבודה המפורטים בסעיף 5 מטה, כמפורט להלן:

3.3. בשלוש השנים האחרונות (2019-2021):

- 3.3.1. נגדי ו-או כנגד חברות אחרות בבעלותי לא קיימים פסקי דין חלוטים בגין חוקי העבודה המפורטים בסעיף 5 מטה.

או (מחק את הסעיף המיותר)

- 3.3.2. נגדי ו-או כנגד חברות אחרות בבעלותי קיימים פסקי דין חלוטים בגין חוקי העבודה המפורטים בסעיף 5 להלן כמפורט להלן:

3.4. בשנתיים האחרונות (2020-2021):

3.4.1. לא הושטו נגדי ו-או נגד חברות אחרות בבעלותי קנסות בגין חוקי העבודה המפורטים בסעיף 5 מטה על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים

או (מחק את הסעיף המיותר)

3.4.2. הושטו נגדי ו-או נגד חברות אחרות בבעלותי קנסות בגין חוקי העבודה המפורטים בסעיף 5 מטה על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים

4. בעל השליטה יצרף אישור מטעם מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים בדבר הרשעות ב-3 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעה וקנסות בשנה האחרונה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעה, ככל שהיו, או היעדר הרשעות כאלה. נוהל קבלת האישור מפורט בהודעה, "נוהל קבלת אישור בדבר הרשעות וקנסות בגין הפרת חוקי העבודה", מס' ה.8.2.1.1"

5. רשימת חוקים לעניין תצהיר זה:

5.1. פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945

5.2. פקודת הבטיחות בעבודה, 1946

5.3. חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949

5.4. חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951

5.5. חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951

5.6. חוק החניכות, תשי"ג-1953

5.7. חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953

5.8. חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954

5.9. חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954

5.10. חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958

המינהל האזרחי לאזור יהודה והשומרון - יחידת קמ"ט דתות
מכרז פומבי דו שלבי מס' 23/22 – לאספקת שירותי ניקיון במערת המכפלה בחברון

- 5.11. חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959
- 5.12. חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967
- 5.13. חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995
- 5.14. חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957
- 5.15. חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987
- 5.16. חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988
- 5.17. חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991
- 5.18. חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996
- 5.19. פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998
- 5.20. סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998
- 5.21. חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957
- 5.22. חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001
- 5.23. סעיף 29 לחוק מידע גנטי, תשס"א-2000
- 5.24. חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002
- 5.25. חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006
- 5.26. סעיף 5 לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במנהל התקין), תשנ"ז-1997
- 5.27. חוק ביטוח לאומי (נוסח משולב), תשנ"ה-1995

לראיה באתי על החתום

תאריך	שם מלא של בעל השליטה	חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני הנציג _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי /יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת

נספח ב'7- תצהיר על אי העסקה של עובדים זרים

תצהיר

אני החתום מטה, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. _____, שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה לאספקת שירותי ניקיון במערת המכפלה בחברון (להלן: "המכרז").

2. המציע לא יעסיק לצורך ביצוע העבודות בהתאם למכרז, עובדים זרים, בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי המציע ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עמו יתקשר המציע במידה ויזכה במכרז.

3. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני הנציג _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי /יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת

נספח ב' 8 - נוסח התחייבות לשמירת סודיות ולמניעת ניגוד עניינים
מסמך זה ייחתם על ידי המציע

תאריך: ____/____/____

לכבוד

מדינת ישראל

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

בית אל

א.ג.נ.,

הנדון: התחייבות לשמירת סודיות ולמניעת ניגוד עניינים

והואיל: והמינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון (להלן: "המזמין") פונה לקבלת שירותי ניקיון במערת המכפלה בחברון. (להלן: "השירותים");

והואיל: והמזמין פרסם מכרז לביצוע השירותים (מכרז פומבי מס' _____) (להלן: "המכרז"), והספק _____ (להלן: "הספק") הגיש הצעה במכרז והצעתו התקבלה (להלן: "הצעת הספק") ונקבע, כי הספק יבצע עבור המזמין את העבודות במועדים ובתנאים כמפורט במסמכי המכרז, לרבות ההסכם ומסמך הגדרת העבודה;

והואיל: והמזמין התנה השתתפות הספק במכרז בתנאי שהספק והבאים מטעמו ישמרו על סודיות כל המידע כהגדרתו להלן, וכן על סמך התחייבות הספק לעשות את כל הדרוש לשמירת סודיות המידע;

והואיל: והוסבר לספק כי במהלך עיסוקו במתן השירותים למזמין ו/או בקשר אליהם יתכן כי יעסוק ו/או יקבל לחזקתו ו/או יבוא לידיעתו מידע מסוגים שונים, שאינו מצוי בידיעת כלל הציבור, בין בעל פה ובין בכתב, בין ישיר ובין עקיף, השייך למזמין ו/או הנודע למזמין ו/או לפעילויותיו בכל צורה ואופן, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, נתונים, מסמכים ודו"חות (להלן: "המידע");

והואיל: והוסבר לספק וידוע לו כי גילוי המידע בכל צורה שהיא לכל אדם או גוף מלבד המזמין, עלול לגרום למזמין ו/או לצדדים אחרים נזק, והוא עלול להוות עבירה פלילית;

אי לזאת, אני החתום מטה מתחייב כלפיכם כדלקמן:

1. לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע ו/או כל הקשור והנובע מן השירותים או ביצועם.
2. מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 1 לעיל, הנני מתחייב כי במשך תקופת מתן השירותים למזמין או לאחר מכן ללא הגבלת זמן לא אגלה לכל אדם או גוף, לא אפרסם וכן לא אוציא מחזקתי את המידע ו/או כל חומר כתוב אחר ו/או כל חפץ או דבר, בין ישיר ובין עקיף, לצד כל שהוא.
3. לנקוט אמצעי זהירות קפדניים ולעשות את כל הדרוש מבחינה בטיחותית, ביטחונית, נוהלית או אחרת כדי לקיים את התחייבויותי על פי התחייבות זו.
4. להביא לידיעת עובדי ו/או מי מטעמי חובה זו של שמירת סודיות ואת העונש על אי מילוי החובה.

המינהל האזרחי לאזור יהודה והשומרון - יחידת קמ"ט דתות
מכרז פומבי דו שלבי מס' 23/22 – לאספקת שירותי ניקיון במערת המכפלה בחברון

5. להיות אחראי כלפיכם על פי כל דין לכל נזק או פגיעה או הוצאה או תוצאה מכל סוג, אשר יגרמו לכם או לצד שלישי כל שהוא כתוצאה מהפרת התחייבותי זו, וזאת בין אם אהיה אחראי לבדי בגין כל האמור ובין אם אהיה אחראי ביחד עם אחרים.
6. להחתים את העובדים מטעמי על התחייבות לשמירת סודיות בנוסח זהה להתחייבות זו.
7. להחזיר לידיכם ולחזקתכם מיד כשאתבקש לכך כל חומר כתוב או אחר או חפץ שקיבלתי מכם או השייך לכם שהגיע לחזקתי או לידי עקב מתן השירותים או שקיבלתי מכל אדם או גוף עקב מתן השירותים או חומר שהכנתי עבורכם. כמו כן, הנני מתחייב לא לשמור אצלי עותק כל שהוא של חומר כאמור או של מידע.
8. בכל מקרה שאגלה מידע כאמור השייך לכם ו/או הנמצא ברשותכם ו/או הקשור לפעילויותיכם, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרת חובת הסודיות שלעיל.
9. הנני מצהיר כי ידוע לי ששימוש במידע שיגיע לידי במהלך ביצוע העבודה ומסירתו לאחר מהווים עבירה על פי חוק עונשין, התשל"ז - 1997 וחוק הגנת הפרטיות התשמ"א - 1981.
10. שלא לעסוק בכל דרך שהיא בעיסוק שיגרום לי להיות במצב של ניגוד עניינים ישיר או עקיף, בין ענייני ו/או בעלי השליטה ביו/או נושאי המשרה שלי ו/או הפועלים מטעמי, לבין ענייני המזמין ו/או מתן השירותים.
11. להחתים את העובדים על התחייבות להמנעות מניגוד עניינים.
12. התחייבותי זו לא תפורש כיוצרת קשר אישי מכל סוג שהוא ביני לביניכם.

ולראיה באתי על החתום

_____	_____	_____	_____	_____
חתימה	תאריך	מספר זהות	שם פרטי	שם משפחה

אישור חתימה

אני החתום מטה עורך דין _____, מאשר בזאת כי ביום _____ חתם בפניי מר/גב' _____ ת.ז. _____ על התחייבות זו וזאת לאחר שהסברתי לו את תוכן ומהות חתימתו על מסמך זה.

חתימה וחתימת

נספח ב'9 - הצהרה בדבר העדר הרשעות קודמות

תאריך: ____/____/____

לכבוד
מדינת ישראל
המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

א.ג.נ., הצהרה בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. הריני מצהיר בזאת כי לא הורשעתי ו/או נחקרתי בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, למעט הרשעות שנמחקו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.

או

הנני מצהיר כי נחקרתי ו/או הורשעתי (מחק את המיותר) בעבר בחשד לביצוע העבירות הבאות _____ (יש לפרט את העבירות).

הואיל וכך אני נותן/נת בזאת הסכמתי מראש למסירת כל מידע הקיים ו/או שיהיה קיים אודותיי במרשם הפלילי ביחס לעבירות שפורט להלן, על פי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים תשמ"א-1981.

כמון כן למען הסר כל ספק אני מוותר/ת בזאת מראש על קבלת הודעה במקרים של מסירת מידע כאמור לעיל.

הסכמה זו תהא תקפה במשך כל תקופת תוקפה של ההצעה המוגשת למכרז זה, ובמידה ואזכה במכרז, במשך כל תקופת ההתקשרות עם המזמין.

2. הריני מצהיר בזאת כי לא הורשעתי ו/או נחקרתי בעבר בגין עבירה פלילית כלשהי למעט עבירות מסוג חטא, והרשעות שנמחקו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.

או

המינהל האזרחי לאזור יהודה והשומרון - יחידת קמ"ט דתות
מכרז פומבי דו שלבי מס' 23/22 – לאספקת שירותי ניקיון במערת המכפלה בחברון

הנני מצהיר כי נחקרתי ו/או הורשעתי (מחקק את המיותר) בעבר בחשד לביצוע העבירות הבאות
(יש לפרט את העבירות).

לראיה באתי על החתום

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני הנציג _____
שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה
להצהיר אמת וכי /יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת

נספח ב'10(א) - הצהרת המציע אודות נתונים מהדו"חות הכספיים

הצהרת המציע אודות נתונים מהדו"חות הכספיים ונתונים נדרשים נוספים

1. אני הח"מ _____, ת.ז. _____, אני נציגה של _____, ח.פ./ ע.ר.: _____, (להלן-המציע) ואני מכהן כ _____ ומורשה לתת תצהיר שם המציע. אני מצהיר כי בהתאם לדוחות הכספיים לכל אחת משלוש השנים שנסתיימו ביום 31.12.2020:

2. מספר עובדי הניקיון* בממוצע** שהמציע העסיק ב-3 השנים האחרונות, הוא כמפורט להלן:

2.1. תקופה 1: 12 החודשים שבין תאריך _____ לתאריך _____ המציע העסיק בממוצע לפחות _____ עובדים.

2.2. תקופה 2: 12 החודשים שבין תאריך _____ לתאריך _____ המציע העסיק בממוצע לפחות _____ עובדים.

2.3. תקופה 3: 12 החודשים שבין תאריך _____ לתאריך _____ המציע העסיק בממוצע לפחות _____ עובדים.

למען הסר ספק תאריכי התקופות לעיל יהיו רצופים ולא יהיו חפיפות בין התקופות בשום מקרה

3. הנתונים המפורטים להלן נלקחו מדוחות כספיים מבוקרים של המציע לשנת _____ ואין בידי המציע נכון לתאריך זה דוחות כספיים מבוקרים עדכניים יותר.

4. בדיקת איתנות פיננסית (מבוסס על דוחות פיננסים מבוקרים של המציע).

הפרמטרים הרלבנטיים למדד איתנות פיננסית	הפרמטרים של החברה - ימולאו ע"י רו"ח המציע
נכסים שוטפים (P1)	P1 =
התחייבויות שוטפות (P2)	P2 =
הון עצמי (P3)	P3 =

פרמטרים לבחינת מדד איתנות פיננסית	הסבר על הפרמטרים										
<table border="1"> <tr> <td>P1</td> <td>=</td> <td>נכסים שוטפים</td> <td>=</td> <td>A1</td> </tr> <tr> <td>P2</td> <td>=</td> <td>התחייבויות שוטפות</td> <td>=</td> <td>A1</td> </tr> </table>	P1	=	נכסים שוטפים	=	A1	P2	=	התחייבויות שוטפות	=	A1	A1 - יחס שוטף
P1	=	נכסים שוטפים	=	A1							
P2	=	התחייבויות שוטפות	=	A1							

לראיה באתי על החתום:

_____	_____	_____
תאריך	שם מלא של הנציג	חתימה וחותמת

חתימת רו"ח לשם זיהוי בלבד

_____	_____	_____
תאריך	שם מלא של רו"ח	חתימה וחותמת

המינהל האזרחי לאזור יהודה והשומרון - יחידת קמ"ט דתות
מכרז פומבי דו שלבי מס' 23/22 – לאספקת שירותי ניקיון במערת המכפלה בחברון

--	--	--

- * לעניין זה עובדים הם עובדים שהועסקו ע"י המציע במסגרת אספקת שירותי ניקיון, אין לכלול מניין זה עובדי מנהלה ומשק וכן עובדים אשר אינם עוסקים בתחום הניקיון.
- ** ממוצע לפי ההגדרה בסעיף 2 למכרז.

נספח ב'10(ב) – אישור רו"ח אודות נתונים מהדוחות הכספיים

נספח זה יודפס על נייר לוגו של רואה החשבון

תאריך: ____/____/____

לכבוד _____ (יש למלא את שם המציע)

הנדון: אישור על נתונים מהדוחות הכספיים לכל אחת משלוש השנים שנתיימו ביום 31.12.2020

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כדלקמן:

1. הננו משמשים כרואי החשבון של המציע משנת _____.
2. הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום 31.12.2018, 31.12.2019 ול 31.12.2020 * בוקרו/נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו.

לחילופין:

הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום/ימים* _____ בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים.

3. חוות הדעת/דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים* _____ אינה כוללת כל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב או כל סטייה אחרת מהנוסח האחיד**.

לחילופין:

חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים* _____ כוללת חריגה מהנוסח האחיד אולם אין לחריגה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף 2 להלן.

לחילופין:

חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים* _____ כוללת חריגה מהנוסח האחיד אשר יש לה השלכות כמפורט לעיל על המידע המפורט בסעיף 4 להלן.

1. בהתאם לדוחות הכספיים האמורים המבוקרים/סקורים, המחזור הכספי של המציע כולל מע"מ הנובע משירותי ניקיון לתקופה המנויה להלן הוא לפחות (אין חובה לרשום את הסכום המדויק):

1.1. בשנת 2018: _____ ש"ח לפחות

1.2. בשנת 2019: _____ ש"ח לפחות

1.3. בשנת 2020: _____ ש"ח לפחות

2. הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו לאחר מכן, שנסקרו על ידי, אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי"***, או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים "כעסק חי".

3. לצרכי דיווחי במכתב זה קיבלתי דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים האחרונים המבוקרים/הסקורים וכן ערכתי דיון בנושא העסק החי עם הנהלת המציע.****

4. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתי, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף 3 לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי".

בכבוד רב,

רואי חשבון

* יצוינו התאריכים בהתאם לנדרש במסמכי המכרז או בהתאם לשינויים הרלוונטיים בכל סעיף וסעיף.
** לצרכי מכתב זה חוות הדעת הכוללות תוספות המפורטות בדוגמאות לתקן ביקורת מספר 99, יראו אותן כחוות דעת ללא
סטייה מהנוסח האחיד.

*** לעניין מכתבי זה "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.

**** אם מאז מועד חתימת דוח המבקרים/דוח הסקירה האחרון חלפו פחות מ-3 חודשים כי אז אין דרישה לסעיפים 3 ו-4

נספח ב'10(ג) חוות דעת רו"ח אודות נתונים מהדו"חות הכספיים

נספח זה יודפס על נייר לוגו של רואה החשבון

יצורף ל- נספח ב'10 (א-ב) לעיל

תאריך: _____

לכבוד _____ (שם המציע)

הנדון: חוות דעתנו אודות נתונים מהדו"חות הכספיים ונתונים נדרשים נוספים

אנו משרד רו"ח _____, רואי החשבון המבקר של _____ (להלן "המציע"), מאשר/ת כי ביקרנו את ההצהרה של המציע כמפורט בנספח ב'11 (א) הכלולה בהצעה של המציע. המתייחסת לתאריכים כמפורט בנספח ב'10 (ב) המצורפת בזאת ומסומנת בחותמת משרדנו לשם זיהוי בלבד. הצהרה זו היא באחריות ההנהלה של המציע. אחריותנו היא לחוות דעה על ההצהרה בהתבסס על ביקורתנו. ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ונקטנו את אותם נהלי ביקורת אשר ראינו אותם כדרושים לפי הנסיבות. הביקורת בוצעה במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי ההנהלה של המציע וכן הערכת נאותות ההצגה בהצהרה בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו. לדעתנו, ההצהרה כמפורט בנספח ב'10 (א) משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את המפורט בה וזאת בהתאם לרשומות עליהם התבססה.

בכבוד רב,

רואי חשבון

נספח ב'11 - עלות השכר למעביד

הצהרת המעביד

1. השכר שישולם על ידינו לעובד עבור שעת עבודה ביום חול רגיל לא יפחת מ-37 שקלים חדשים לשעה עבור עובד ניקיון.
2. **עלות השכר למעביד לשעת עבודה**, כולל כל המרכיבים המפורטים בנספח התמחיר שצירפנו, לא תפחת מ-52.36 שקלים חדשים לשעה עבור עובד ניקיון.

עלות השכר תעודכן בהתאם לשינויים מכוח הוראות חוק או צו הרחבה או כל הסכם שחתמה המדינה ותחושב ע"פ

המופיעה בהוראת תכ"מ מס' 8.2.1

פרטי המעביד: _____

תאריך: _____

שם מורשה החתימה: _____

חתימה: _____

נספח ב'12 - טופס הצעת המחיר

(יש להגיש במעטפה סגורה ונפרדת)

חל איסור על עריכת שינויים בנספח הצעת המחיר

הצעת מחיר לאספקת שירותי ניקיון במערת המכפלה בחברון

את ההצעה יש למלא בעט ובכתב יד ברור או בהקלדה במחשב. מחיקות יעשו בצורה ברורה ובהירה. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות שהמחירים בהן אינם ברורים ולפיכך לא ניתן להעריכן.

1. יובהר, כי התמורה הנדרשת בהצעת המחיר תכלול את כל המרכיבים כגון עלויות הארגון והניהול של הספק, תשלומי הוצאות, עלויות כח אדם, זכויות סוציאליות והפרשות מעביד וכל התוספות, לרבות רווח הספק וכל מס או היטל נוסף לפי חוק **לרבות מע"מ**, בין אם מצוינות במסמכי המכרז ובין אם לא, ויכללו את כל התמורה המגיעה לזוכה במכרז.
2. יובהר, שלמרות האמור בסעיף 1 לעיל, המרכיבים של הפרשות לגמל קרן השתלמות ומחלה ישולמו כנגד ביצוע בפועל בכפוף הצגת אישור רו"ח.
3. בנוסף, יובהר כי השכר שישולם על ידי המציע לא יפחת משכר המינימום העדכני הקבוע בחוק וכן בתוספת הזכויות הסוציאליות המוקנות לעובד עפ"י חוק.
4. בנוסף, יובהר כי שכר היסוד לשעה שישולם לכל מנקה ושכר היסוד שישולם למפקח יהיו בהתאם להנחיות המציע, כפי שהוצגו והוגדרו במהלך מכרז זה – 37 ש.
5. בנוסף, יובהר כי עלות שעת עבודה למעסיק יהיו בהתאם להנחיות המציע, כפי שהוצגו בנספח ד'1 "עלות שעת עבודה למעביד" – 52.36 ש למנקה.
6. כמו כן יובהר, כי המזמין יערוך בדיקות תקופתיות על מנת לוודא שהספק עומד במחויבותו לשלם לעובדים את השכר המינימאלי ושכר היסוד שנקבע על ידי המזמין, אליו הוא מחויב על פי האמור במכרז. הפרת התחייבותו של הספק לספק תשלום לעובדיו בהתאם להתחייבות המופיעה בנספח זה תחשב להפרה יסודית של תנאי ההסכם ותהווה עילה לביטולו המידי ונקיטת צעדים משפטיים.
7. המזמין לא ישלם כל תוספת למחיר המוצג בהצעת המחיר, למעט המרכיבים שישולמו כנגד ביצוע בפועל (הפרשות לגמל עבור החזר הוצאות נסיעה ותוספת ותק) כמפורט בהוראת תכ"ס והעלויות שישולמו כנגד ביצוע בפועל בהתאם לנספח ד'1.
8. כאמור במכרז זה, הצעת המחיר לשעה תגלם בתוכה את עלויות חומרי ואבזירי הניקוי השונים, המפורטים בהרחבה במסמכי המכרז ובנספחיו.
9. התשלום בפועל לזוכה יהיה על בסיס המחירים המצוינים בטופס הצעת המחיר, כפי שציין המציע, ובהתאם לביצוע בפועל ולהשלמה של שעות הניקיון.
10. הצעות חלקיות ו/או במתכונת השונה מנספח זה - תפסלנה או תחושבנה כמחיר אפס על פי שיקול ועדת המכרזים.
11. הצהרת המציע לעניין הצעת המחיר:
 - 11.1. לאחר שקראתי את מסמכי המכרז, קיבלתי הסברים, ושאלתיי נענו על ידי המזמין, אני מגיש בזאת את הצעתי לאספקת השירותים כמפורט במסמך זה.

המינהל האזרחי לאזור יהודה והשומרון - יחידת קמ"ט דתות
מכרז פומבי דו שלבי מס' 23/22 – לאספקת שירותי ניקיון במערת המכפלה בחברון

- 11.2. ידוע לי, כי החלטות ועדת המכרזים תתבססנה על האמור בהצעת המחיר ויתר המסמכים שצורפו להצעה זו, ועל אמות המידה כפי שפורטו במסמכי המכרז.
- 11.3. ידוע לי כי למזמין שמורה הזכות שלא לקבל אף הצעה שהוגשה במכרז זה.
- 11.4. הצעת המחיר שהצעתי להלן כוללת את כל העלויות כגון עלויות הארגון והניהול, תשלומי הוצאות, עלויות כח אדם, זכויות סוציאליות והפרשות מעביד וכל התוספות, לרבות רווח וכל מס או היטל נוסף לפי חוק לרבות מע"מ, בין אם מצוינות במסמכי המכרז ובין אם לא.
12. להלן הצעות המחיר עבור שעת עבודה (**כולל מע"מ**) – בטבלה שלהלן:

עובד ניקיון	
52.36 ₪	עלות שעת עבודה למעסיק
(A) _____ ₪ *התקורה המוצעת לשעת עבודה <u>כולל מע"מ</u>	תקורה (כולל כלל העלויות המפורטות בס' 9.3.6)
_____ ₪ <u>כולל מע"מ</u>	סה"כ (עלות שעת עבודה + תקורה)

13. עלות שעת עבודה למעסיק ניתן לחשב באמצעות סימולטור ניקיון שפורסם על ידי החשב הכללי וניתן למצוא אותו בכתובת <https://www.gov.il/he/departments/general/cleaning-and-security-contractors>
14. ידוע לי כי העבודה המבוקשת היא על בסיס קבלני בלבד, ואין המשרד מעסיק שלי או של העובדים המועסקים על ידי.
15. טבלת המחיר למעלה משקפת את הצעת המחיר עבור עובד ניקיון והיא המחייבת לצורכי ניקוד.

חתימת המציע

חתימה וחותמת המציע	שם מלא של החותם בשם המציע	תאריך

נספח ב'13 – פירוט המסמכים להגשה

המציע נדרש לוודא ולסמן כי המסמכים המפורטים להלן צורפו להצעתו, כנדרש במסמכי המכרז:

מס' סידורי	תיאור	סמן
	מסמכי מכרז חתומים:	
1.	<ul style="list-style-type: none"> • חלק א' למסמכי המכרז (נוהל המכרז ותנאיו) - חתימות על כל דף ודף • חלק ב' למסמכי המכרז (טופס כתב ההצעה) – חתום במלואו • חלק ג' למסמכי המכרז (הסכם) - חתימות על כל דף ודף • מכתבי הבהרה (אם יישלחו למציעים) 	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	נספחים:	
2.	נספח ב'1- טופס הגשת ההצעה	<input type="checkbox"/>
3.	נספח ב'2- ניסיון המציע	<input type="checkbox"/>
4.	נספח ב'3- התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים במהלך ההתקשרות	<input type="checkbox"/>
5.	נספח ב'4- תצהיר היעדר הרשעות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים	<input type="checkbox"/>
6.	נספח ב'5- תצהיר בדבר קיום חובות בעניין זכויות העובדים ע"י המציע	<input type="checkbox"/>
7.	נספח ב'6 - תצהיר בדבר קיום חובות בעניין זכויות העובדים ע"י בעלי השליטה במציע	<input type="checkbox"/>
8.	נספח ב'7 - תצהיר על אי העסקה של עובדים זרים	<input type="checkbox"/>
9.	נספח ב'8 - נוסח התחייבות לשמירת סודיות ולמניעת ניגוד עניינים	<input type="checkbox"/>
10.	נספח ב'9- הצהרה בדבר העדר הרשעות קודמות	<input type="checkbox"/>
11.	נספח ב'10(א) - הצהרת המציע אודות נתונים מהדו"חות הכספיים	<input type="checkbox"/>
12.	נספח ב'10(ב) – אישור רו"ח אודות נתונים מהדוחו"ת הכספיים	<input type="checkbox"/>
13.	נספח ב'10(ג) חוות דעת רו"ח אודות נתונים מהדו"חות הכספיים	<input type="checkbox"/>
14.	נספח ב'11 - עלות השכר למעביד	<input type="checkbox"/>
15.	נספח ב'12 - טופס הצעת המחיר	<input type="checkbox"/>
	אישורים:	
16.	העתק תעודת עוסק מורשה והעתק של תעודת התאגדות (לפי העניין וסוג התאגדותו המשפטית של המציע)	<input type="checkbox"/>
17.	אישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשל"ו - 1976) בדבר ניהול פנקסי חשבונות ורשומות	<input type="checkbox"/>
18.	נסח חברה/שותפות עדכני מרשות התאגידיים	<input type="checkbox"/>
19.	אישור תקף של מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים בדבר הרשעות ו/או קנסות בגין הפרת חוקי העבודה	<input type="checkbox"/>
20.	העתק נאמן למקור מאושר על ידי עורך דין של רישיון קבלן שירות תקף מאת מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו - 1996	<input type="checkbox"/>
21.	אם המציע הוא תאגיד, יצורף בנוסף אישור עו"ד או רו"ח על היות החתומים בשמו על מסמכי המכרז רשאים לחייב את המציע בחתימתם.	<input type="checkbox"/>
	אישורים ומסמכים נוספים:	
22.	מסמכים נוספים, ככל הנחוץ להוכחת התקיימותם של תנאי הסף, ולהוכחת איכות המציע וההצעה	<input type="checkbox"/>
23.	קובץ מענה לשאלות הבהרה חתום על ידי המציע	<input type="checkbox"/>
	מסמכים לאחר הודעת זכייה:	
24.	• נספח ג'1: נוסח ערבות ביצוע	<input type="checkbox"/>

מכרז פומבי מס' 23/22
לאספקת שירותי נקיון במערת המכפלה בחברון

חלק ג' – הסכם אספקת השירותים

הסכם בקשר עם מכרז מס' 23/22
שנערך ונחתם בבית אל ביום ____ בחודש ____ שנה _____

בין

המינהל האזרחי לאזור יהודה והשומרון

מחנה בית אל, ת.ד 16, בית אל
באמצעות קמ"ט אוצר וקמ"ט אנרגיה ו/או ס' רמ"א
(להלן - "המינהל")

מצד אחד

לבין:

(להלן: "הספק")

מצד שני

הואיל והמזמין נדרש להתקשר עם ספק לשם אספקת שירותי נקיון במערת המכפלה בחברון(להלן –
השירותים או העבודות)

והואיל והספק הגיש הצעתו במכרז, המצורפת כנספח ב' להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו ;

והואיל והספק מעוניין לספק עבור המזמין את השירותים, והוא מצהיר כי הוא עוסק בשירותים מן הסוג הנדרש, כי הוא בעל הידע, הניסיון, המיומנות בביצוע שירותים אלו, כי הוא מחזיק בכל האישורים והאמצעים הדרושים לביצוע השירותים, כי הוא בעל היכולת הפיננסית לאספקת השירותים וכי ברשותו כוח אדם מקצועי, מתאים ומוסמך ובהיקף ככל שיידרש, לצורך ביצועם והשלמתם במועד ;

והואיל והספק מצהיר כי הוא רשאי על פי כל דין לספק את השירותים עבור המזמין וכי אין כל מניעה, לפי כל דין או הסכם שהספק צד לו, לאספקת השירותים על פי הסכם זה, וכי אין לו או למי מטעמו ניגוד עניינים, מכל מין וסוג שהוא, עם המזמין או בקשר עם אספקת השירותים לפי הוראות הסכם זה, וכי הוא ועובדיו עומדים בדרישת כל דין ;

והואיל ובכפוף להצהרות הספק והתחייבויותיו החליטה ועדת המכרזים של המזמין לבחור את הספק כזוכה במכרז אשר ייתן את השירותים למזמין ;

מכרז פומבי מס' 23/22
לאספקת שירותי נקיון במערת המכפלה בחברון

והואיל והמזמין מעוניין כי הספק ייתן את השירותים למזמין בהתאם להצעתו נספח ב' ובכפוף לתנאי הסכם זה;

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

- 1. כללי**
- 1.1. המבוא להסכם זה לרבות כל ההצהרות הכלולות והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויפורשו ביחד עמו.
- 1.2. כל האמור בלשון יחיד משמעו גם בלשון רבים, כל האמור בלשון זכר משמעו גם בלשון נקבה, הכל בהתאם לעניין וכמשתמע מן ההקשר בהסכם זה.
- 1.3. **הנספחים להסכם זה:**
- 1.3.1. נספח 1 – חלק א' – מכרז **לאספקת שירותי נקיון במערת המכפלה בחברון**, כולל נספחיו ותשובות לשאלות ומסמכי הבהרה.
- 1.3.2. נספח 2 - הצעת הספק או חלקים ממנה כפי שהתקבלו ואושרו על ידי המזמין.
- 1.3.3. נספח 3 - ערבות בנקאית (לביצוע) - נספח ג' 1 למכרז.
- 1.3.4. נספח 4 – פירוט עליות שכר למעביד – נספח ד' 1.
- 1.4. **סתירה בין מסמכים:**
- בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין הצעת הספק כפי שאושרה על ידי המזמין לבין גוף ההסכם ובין יתר נספחי ההסכם כולם או חלקם, תגברנה הוראות גוף ההסכם ויתר נספחי ההסכם על פני האמור בהצעת הספק. המזמין רואה את מסמכי המכרז ואת כל חובות הספק, כפי שהן מפורטות בו, כחלק בלתי נפרד מהסכם זה. בכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז לחוזה, או בין המסמכים לבין עצמם או כל סתירה שהיא במכרז זה על נספחיו (כולל החוזה), תפורשנה הוראותיו באופן המיטיב עם המזמין במכרז.
- 1.5. **היתרים רישיונות ואישורים**
- 1.5.1. הספק מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא מחזיק במסמכים ובאישורים התקפים בהתאם להוראות כל דין לרבות המסמכים והאישורים התקפים מאת הרשויות המוסמכות. הספק מתחייב להציגם למזמין בכל עת שיידרש ע"י המזמין.
- 1.5.2. מובהר כי נכונותן של הצהרות הספק המפורטות בסעיף זה על כל חלקיו היא תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכונות הצהרות אלה או חלקן, בין בעת חתימת הסכם זה ובין בכל מועד שלאחר מכן ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה מצד הספק.
- 1.5.3. הספק מתחייב להודיע למזמין מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו, לרבות על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו ליתן את השירותים בהתאם להסכם זה על נספחיו.

לאספקת שירותי נקיון במערת המכפלה בחברון

- 1.5.4. הספק מתחייב לספק את השירותים בהתאם להוראות כל דין החל בקשר למתן השירותים נשוא הסכם זה.
- 1.5.5. נותן השירותים יתחייב לעדכן את המזמין באופן מידי על כל התראה מנהלית שיקבל מהממונה בגין הפרה של חוקי העבודה המפורטים בנספח ב' להוראת תכ"מ 8.2.1 - רשימת החוקים המפורטים בתוספת השלישית בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, וידווח למזמין על אופן תיקון ההפרה שנמצאה על ידי הממונה.
- 1.5.6. נותן השירותים מתחייב לדווח למזמין אם נשלל ממנו הרישיון הקבוע בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.
- סעיף זה הוא תנאי יסודי בהסכם.**

תקופת ההתקשרות

.2

- 2.1. תוקף הסכם זה הוא לתקופה של שנה אשר תחל ביום חתימת ההסכם (להלן: "תקופת ההתקשרות").
- 2.2. המזמין רשאי לפי שיקול דעתו המוחלט להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופות נוספות, כאשר **אורכה של כל תקופה לא יעלה על שנה כל פעם**. סך כל תקופות ההתקשרות לא יעלה על ארבע (4) שנים. הארכת ההסכם תיעשה בהודעת נציג המזמין לקבלן בכתב.
- 2.3. הארכת התקשרות מתוקף אופציה הקיימת בהסכם או לפי כל דין תמומש רק לאחר שהקבלן ימציא למזמין רישיון לעסוק כקבלן שירות כמשמעותו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996 בתוקף ותצהירים ואישורים כאמור בסעיפים 2.1.1 להוראת תכ"מ 8.2.1 ותצהירים כאמור בסעיפים 2.2.2 ו- 2.2.3 להוראת תכ"מ 8.2.1, בנוגע לתקופה שחלפה מאז ראשית ההתקשרות. אם היו לקבלן הרשעות או קנסות כמפורט בסעיפים לעיל, תפעל ועדת המכרזים בהתאם לאמור בסעיפים 2.3 ו- 2.4 להוראת תכ"מ 8.2.1.
- 2.4. **הפסקת התקשרות:**

לאספקת שירותי נקיון במערת המכפלה בחברון

- 2.4.1. על אף האמור לעיל, המזמין יהא רשאי להפסיק את ההתקשרות בכל עת, וזאת תוך מתן הודעה מוקדמת בכתב של 30 יום מראש, ומבלי שיצטרך לתת נימוקים לכך.
- 2.4.2. בששת החודשים הראשונים לתקופת ההתקשרות, שהנם תקופת ניסיון, יהא רשאי המזמין להפסיק את ההתקשרות בהודעה מראש ובכתב בת 14 ימים, ומבלי שיאלץ לנמקה. (להלן: "תקופת הניסיון").
- 2.4.3. למען הסר ספק, הארכה, ו/או הפסקת ההסכם כאמור לעיל, מתייחסת לכלל ההסכם או לחלקו.
- 2.4.4. המזמין יהא רשאי להפסיק את ההתקשרות עם ספק ללא צורך במתן הודעה מוקדמת במקרה שימונה לספק מפרק סופי או זמני או שתיתנתן הוראה מחייבת מטעם המינהל האזרחי ו/או האוצר המורה על סיום ההתקשרות.
- 2.4.5. הספק מסכים בזאת כי למזמין נשמרת הזכות לבטל את המכרז מסיבות תקציביות או כתוצאה מפסיקת בית משפט הנוגעת לשירותים נשוא מכרז זה.
- 2.4.6. בכל מקרה של ביטול ההסכם על-ידי המזמין, לא תהיה על המזמין חובה לפצות את הספק או לשלם לו תשלום מכל סוג ומין, למעט התמורה הקבועה בהסכם עבור השירותים שסיפק עד לביטול ההסכם. תמורה זו תשולם לספק ע"פ הצגת חשבוניות כנדרש ולאחר בדיקתן ואישורן ע"י המזמין.
- 2.4.7. בכל מקרה של הפסקת ההסכם כנ"ל לא יהיו לספק כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות תשלום בקשר עם ביטול ההתקשרות כאמור.
- 2.5. **הוראות לעניין הארכת התקשרות:**
- 2.5.1. במקרה של הארכת תוקף ההסכם כאמור, מתחייב הספק לשם הבטחת התחייבויותיו לפי ההסכם המוארך, למסור למזמין לא פחות מאשר 30 יום לפני תחילת התקופה המוארכת של ההסכם, ערבות בנקאית, צמודה למדד המחירים לצרכן, כפי שהוא ידוע במועד האחרון להגשת ההצעות, והערבות תהיה בתוקף עד לגמר תקופת ההתקשרות הנוספת ול-60 ימים נוספים.
- 2.5.1.1. דין הערבות על פי סעיף זה, כדין הערבות על פי סעיף 8 להסכם.
- 2.5.2. הארכת התקשרות תמומש רק לאחר שהספק ימציא תצהירים כאמור בסעיפים 2.3 לחלק 1, ביחס לתקופה שחלפה מאז ראשית ההתקשרות. אם היו לספק הרשעות או קנסות כמפורט בסעיפים לעיל, תפעל ועדת המכרזים בהתאם לאמור בסעיפים 2.3 ו-2.4 להוראת חשכ"ל מס' 8.2.1.
- 2.5.3. מובהר כי הספק אינו זכאי להארכת ההסכם מעבר לקבוע בו אלא בהסכמת המזמין, והמזמין יהיה רשאי לפעול בעניין זה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
3. **נציגים**
- 3.1. נציג המזמין - לצורך ביצוע חוזה זה נציג המזמין הוא שאול בטיש (ימולא בעת חתימת ההסכם) ו/או מי שיוסמך על ידו בכתב (להלן: "נציג המינהל" / "נציג המזמין").

לאספקת שירותי ניקיון במערת המכפלה בחברון

- 3.1.1. יהיה האחראי בשטח על פעילות הספק ועל עובדי הספק. על הספק יהיה לפעול בשיתוף פעולה מלא עמו ולהישמע להוראותיו.
- 3.1.2. המזמין רשאי להחליף את נציגו בכל עת על ידי מתן הודעה בכתב לספק.
- 3.2. נציג הספק - נציג ניהולי – הספק ימנה נציג ניהולי לצורך ביצוע חוזה זה והעמידה בכל ההתחייבויות בו הוא _____ (ימולא בעת חתימת ההסכם).
- 3.3. בכל מקרה בו יבקש הספק להחליף את הנציג הניהולי או מי מיועציו, ו/או במקרה ואין באפשרות נציגו ליתן השירותים למזמין בהתאם למסמכי המכרז, ההצעה וההסכם, יהא על המציע לפנות למזמין בכתב בבקשה לאישורו של נציגיו החדשים ע"י הזמין לפחות 30 יום מראש, המזמין יהא רשאי ליתן את אישורו או להימנע מכך, לפי שיקול דעתו המוחלט. החלפת נציגי הספק מותנית באישור בכתב של המזמין.
- 3.4. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים לעיל המזמין יהא רשאי בכל עת לדרוש מן הספק להחליף את מי מנציגיו והספק מתחייב לעשות כן בתוך 14 ימי עבודה לכל היותר.

התחייבויות הספק

4.

- 4.1. השירותים הנדרשים מן הספק במסגרת הסכם זה (להלן: "השירותים"), כוללים מתן שירותי ניקיון במערת המכפלה בחברון, הכול כמפורט במכרז, וכמפורט בנספח א' למכרז - מפרט השירותים, ובהתאם לדרישות וההתחייבויות בהסכם זה. הספק יהיה אחראי לקיים את כל הפעילויות התומכות להבטחת מתן השירותים הנדרשים.
- 4.2. הספק מתחייב להעניק שירותי ניקיון בהיקף שפורט במכרז לפחות.
- 4.3. המזמין רשאי לשנות את הדרישות על פי צרכיו והספק מתחייב לעמוד בדרישות אלו. התשלום יעשה לפי השעות בפועל ובאישור נציג המזמין.
- 4.4. תוספת משתנה - המזמין רשאי לדרוש תגבור זמני, על ידי עובדי גיבוי.
- 4.5. תוספת קבועה - המזמין רשאי להרחיב או לצמצם את היקף השירות בגבולות של עד 20% מהיקף המתוכנן. הספק יתחייב לספק שירותים אלו וכפועל יוצא את מספר העובדים הנדרשים לצורך ביצוע העבודה. לספק תעמוד תקופה של 10 ימי עבודה ממועד קבלת ההודעה הנ"ל מהמזמין בכדי להוסיף את כוח האדם הנדרש.
- 4.6. המזמין רשאי לשנות, לצמצם או להרחיב, את היקף השירות עד 20% ללא הסכמת הספק.
- 4.7. בכל מקרה, התמורה לזוכה בגין הרחבה בפעילות תהא תמורה זהה לתעריף הקבוע והמוגדר בהצעת המחיר (נספח ב'1 למסמכי המכרז).
- 4.8. הספק מצהיר כי הוא כשיר על פי כל דין לבצע את השירותים וכי מתן השירותים על ידו למזמין בהתאם להסכם זה אינו פוגע בזכויות צד ג' כלשהו, לרבות בכל הקשור לזכויות בקניין רוחני של צד ג' כלשהו.
- 4.9. הספק מצהיר בזאת כי יש לו את היכולת והאמצעים הדרושים לרבות האמצעים הכספיים ומשאבי האנוש העומדים לרשותו וכן כי יש לו ולעובדים שיועסקו מטעמו בביצוע

לאספקת שירותי נקיון במערת המכפלה בחברון

- התחייבויותיו ע"פ הסכם זה, את הידע המקצועי, הניסיון והמומחיות הנדרשים לשם אספקת השירותים לפי המפורט בהסכם זה.
- 4.10 הספק מתחייב לקיום מלא ושלם של כל חוקי העבודה החלים על העובדים, לרבות כל החוקים, התקנות והצווים המפורטים בנספח ב'3 למכרז.
- 4.11 בנוסף לאמור לעיל, הספק מתחייב למלא בכל עת אחר הוראות הדין בקשר להעסקת עובדים ו/או מועסקים, וכן אחר האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים ו/או כל חוזה קיבוצי שנערך ושהוא בר תוקף בענף המתאים לאותו סוג של עובדים, כפי שיותקנו ויוארכו מעת לעת, וכן אחר כל צו הרחבה שחל ו/או יחול בעתיד.
- 4.12 הספק יפעל על פי מערכת הנחיות, תקנות הקיימות במינהל האזרחי והוראות שיקבל מנציג המזמין. ההנחיות וההוראות יינתנו בתחילת העבודה ו/או במהלכה, בין בכתב ובין בעל-פה.
- 4.13 הסמכויות המוקנות לנציג המזמין, לרבות מתן הוראות ביצוע לספק, וכן נוכחותו או אי נוכחותו בשטח, אין בהן כדי לגרוע מאחריות הספק לאיכות השרות, לבטיחות, ומחויבותו של הספק לקיים תנאי ההתקשרות במלואם.
- 4.14 הספק מתחייב לבצע כל עבודה בתיאום מלא עם נציג המזמין. הספק יביא לתשומת לב נציג המזמין כל בעיה צפויה, לרבות הפרעות צפויות לעובדי המזמין עקב מתן שירותי הניקיון.
- 4.15 הספק מתחייב לשמור על הרכוש המצוי בבניינים ובחצרות ולהנחות את עובדיו בהתאם לכך.
- 4.16 הספק מצהיר בזאת כי ברורים לו טיב השירותים הנדרשים, היקפם ודרכי ביצועם, באופן הנדרש ע"י המזמין וכי קיבל את הסברים ככל שביקש בנוגע אליהם. זאת, לרבות כל היקפי העבודה, מאפייניה והחובות המוכללות עליו ע"פ כל דין.
- 4.17 הספק מודע לכך שלא תוכרנה כל תביעות אשר תנומקנה באי הכרת תנאי המכרז, התנאים הפיזיים של המבנים, קושי בביצוע ניקיון מקומות מסוימים או כל טענה אחרת כהצדקה לאי ביצוע עבודת הניקיון במלואה. כמו כן, לא תתקבל כל טענה בדבר אי התאמה בין העבודה המוצגת במכרז לבין העבודה בפועל.
- 4.18 הספק מודע לכך שבאחריותו לדרוש ולהשלים מהמזמין את כל הנתונים החסרים לדעתו לשם ביצוע העבודות כאמור.

5. התחייבויות הספק בהעסקת עובדיו

- 5.1 יובהר, כי כל הפרה של סעיף קטן מסעיפי סעיף זה תחשב להפרה יסודית של ההסכם. אשר על כן תיושם הגברת חוקי האכיפה הכוללים הטלת עיצומים, והטלת אחריות אזרחית ופלילית על הצדדים השונים בהסכם כנאמר בהוראת חשכ"ל מספר 8.2.1.
- 5.2 הספק מתחייב לשלם לעובדים המועסקים על ידו, בקשר לביצועו של חוזה זה, כל תשלום או זכות המגיעים להם על פי כל דין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה החלים עליהם וכן על פי הוראות חוזה זה (להלן: "הוראות הדין"). שכר השעה אשר ישולם על ידי הקבלן לעובדיו לא יפחת מעלות השכר כפי שהצהיר עליה במועד הגשת ההצעות למכרז, ובכל מקרה עלות זו לא תפחת מעלות השכר המינימלית הנקבעת על ידי שר הכלכלה והתעשייה ומתעדכנת מעת לעת. יובהר כי במקרים שבהם נספח התמחיר שנקבע במכרז מיטיב עם העובד לעומת עמוד 64 מתוך 100

לאספקת שירותי נקיון במערת המכפלה בחברון

- הוראות הדין, יש לפעול בהתאם לקבוע בנספח התמחיר. הפרת סעיף זה היא הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המידי.
- 5.3 הספק מתחייב, במקרה הצורך, להסדיר את יחסי העבודה בינו לבין העובדים המועסקים על ידו לצורך חוזה זה בהסכם העסקה התואם את דרישות החוזה. הפרת סעיף זה היא הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המידי. אם יבקש הקבלן להיטיב עם עובדיו יותר מהקבוע בהסכם זה, הוא רשאי על פי שיקול דעתו בלבד לעשות כן ובלבד שיישא בכל עלות נוספת שתידרש.
- 5.4 הספק ימסור לכל עובד על פי חוזה זה תלוש שכר חודשי בהתאם לתיקון מס' 24 לחוק הגנת השכר, תשי"ח-1958. אם נמנע עובד מלאסוף את תלוש השכר שלו בפרק זמן של 30 יום, ישלח לו אותו הקבלן בדואר מיד לאחר המועד האמור.
- 5.5 הקבלן ימציא לכל עובדיו הודעה לפי חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002. לעובד שאינו קורא עברית תומצא הודעה לעיון בשפה המובנת לו. תנאי לתחילת ההתקשרות יהיה המצאת טופס הכולל את פרטי העובדים שקיבלו את ההודעה וכן הצהרה כי העובד קיבל את ההודעה, קרא אותה והבין את תוכנה, וזאת בצירוף נוסח ההודעה שנמסרה לעובד או נוסח ההודעה המעודכנת לעובד.
- 5.6 אחת לחצי שנה ימציא הקבלן למזמין הצהרה שהוא עומד בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה ולפי הסכם ההתקשרות כלפי עובדיו המוצבים באתרי המזמין ובמתקניו. על ההצהרה להיות חתומה בידי מורשה חתימה מטעם קבלן השירותים ועל ידי עורך דין.
- 5.7 נציג המזמין יתקין במקום בולט וגלוי תיבה לקבלת תלונות מאת עובדי הקבלן (להלן: "תיבת תלונות"). הודעה בדבר מיקום התיבה תועבר לקבלן השירות במועד חתימת ההסכם.
- 5.8 הספק מתחייב לצרף לתלוש המשכורת הראשון הנמסר לכל עובד מטעמו הנותן שירות עבור המזמין, הודעה בכתב בדבר מיקומה המדויק של תיבת התלונות שאליה יוכל העובד למסור הודעה למזמין בדבר פגיעה בזכויותיו על ידי הקבלן. בנוסף, יידרש הקבלן לצרף הודעה כאמור, מדי שנה, בתלוש המשכורת של חודש ינואר לכלל עובדיו הנותנים שירות עבור המזמין.
- 5.9 שכר העבודה של עובדי הספק ישולם להם על ידי הספק, לא יאוחר מה- 10 בחודש עבור החודש שעבר.
- 5.10 עד ה- 10 בחודש יעביר הספק לכל עובד את פירוט השעות שעבד בחודש הקודם לפי תאריכים.
- 5.11 הספק ימציא לכל עובדיו הודעה לפי חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002. לעובד שאינו קורא עברית תומצא הודעה לעיון בשפה המובנת לו. תנאי לתחילת ההתקשרות יהיה המצאת טופס הכולל את פרטי העובדים שקיבלו את ההודעה, וכן הצהרה כי העובד קיבל את ההודעה, קרא אותה והבין את תוכנה, וזאת בצירוף נוסח ההודעה שנמסרה לעובד או נוסח ההודעה המעודכנת לעובד.

- 5.12 על הספק לקיים את האמור בכל דין הרלוונטי לתנאים הסוציאליים ולרווחת העובדים : חוקים, תקנות והסכמים, כפי שיהיו בתוקף מעת לעת, לרבות אלו המפורטים בנספח ב' למסמכי המכרז וכן חוקים רלוונטיים אחרים שיחוקקו בעתיד. כמו כן, על הספק יחולו כל המיסים ותשלומי החובה האחרים שמעביד חייב לשלם בהתאם לדין ולנוהג, לרבות תשלומים לביטוח לאומי, ביטוח בריאות, פנסיה ויתר הזכויות הסוציאליות, כשהספק לבדו יהא אחראי לכל תביעה של מי מעובדיו הנובעות מיחסי עבודה שבינו לבין מי מעובדיו בתקופת הסכם זה.
- 5.13 הספק מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם, לא יועסקו עובדים זרים, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי הספק ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עמו יתקשר הספק וכן ידועים לו הצעדים שנקטו נגדו במידה ויפר סעיף זה בהסכם כמפורט בהוראת תכ"מ 7.11.6 עידוד העסקת עובדים ישראלים במסגרת התקשרויות הממשלה.
- 5.14 הספק מתחייב לנהל רישום מרוכז ומסודר לוותק שנצבר לעובדיו. חישוב הוותק יעשה בהתאם לכללים המפורסמים בהוראת תכ"מ עלות שכר למעסיק לכל שעת עבודה בתחום הניקיון ה-8.2.1.
- 5.15 הספק מתחייב במועד סיום ההתקשרות עם המזמין להעביר למזמין ולספק הנכנס במקומו את רשימת העובדים שהועסקו על ידו לצורך מתן השירותים עבור המזמין וכן הוותק שצברו בהתאם לקבוע בסעיף 7 לצו ההרחבה בענף הניקיון מיום 5.2.2014.
- 5.16 הספק יפעיל מנגנון מסודר וקבוע המתעד את זמני נוכחות העובד במקום העבודה.
- 5.17 הספק יתחייב לעדכן את המזמין באופן מידי על כל התראה מנהלית שיקבל מהממונה בגין הפרה של חוקי העבודה המפורטים בנספח ב' - רשימת החוקים המפורטים בתוספת השלישית בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, וידווח למזמין על אופן תיקון ההפרה שנמצאה על ידי הממונה.

5.1.1 שכר בסיס:

- 5.1.1.1 שכר עובדי הספק או מי מטעמו אשר יועסקו במסגרת התקשרות זו לא יפחת מהשכר המינימלי שנקבע בהוראת התכ"מ. כמו כן, לצורך מכרז זה, שכר היסוד לעובדי הספק לא יפחת משכר היסוד שהוגדר ונקבע על ידי המזמין.
- 5.1.1.2 מובהר להלן, כי התשלום לשעה הוא שכר הבסיס של עובד הספק, ויופיע בתלוש המשכורת של העובד כשכר בסיס.
- 5.1.1.3 כמו כן יובהר, כי המזמין יערוך בדיקות תקופתיות על מנת לוודא שהספק עומד במחויבותו לשלם לעובדים את השכר אליו הוא מחוייב על פי המפורט בטופס הצעת המחיר. הפרת התחייבותו של הספק לספק תשלום לעובדיו בהתאם להתחייבות המופיעה בהצעת המחיר

תחשב להפרה יסודית של תנאי ההסכם ותהווה עילה לביטולו המידי ונקיטת צעדים משפטיים.

5.1.1.4. יובהר כי תעריפי השכר לא כוללים תנאים סוציאליים, נסיעות וכיו"ב. כמצוין בסעיף 5.12 ובהצהרת הספק בנספח ב'4 למכרז.

5.1.1.5. שכר הבסיס יהווה בסיס לחישוב כל הזכויות סוציאליות להן זכאים עובדי הספק.

5.1.2. תנאים סוציאליים ורווחת העובדים:

5.1.2.1. על הספק לקיים את האמור בכל דין רלוונטי: חוקים, תקנות, הסכמים, כפי שיהיו בתוקף מעת לעת וכן חוקים רלוונטיים אחרים שיחוקקו בעתיד; לרבות הוראות החוקים להלן והתקנות שהותקנו מכוחם והמפורטים בנספח א'3 למכרז והצווים אשר נחתמו על ידי מפקד כוחות צה"ל ביהודה ושומרון.

5.1.2.2. הספק מתחייב לקיים בכל תקופת ההסכם לגבי העובדים שיועסקו על ידו במתן השירותים נשוא הסכם זה, את המתחייב לפי כל דין וכן לקיים את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים הרלוונטיים ו/או הסכם קיבוצי המאחד או כפי שהסכמים אלה יוארכו, או יותקנו בעתיד לרבות צווי הרחבה שהוצאו וכן לקיים את הוראות ודרישות ההסכם המפורטות בסעיף זה.

5.1.2.3. שעות נוספות ותעריפי שעות עבודה מיוחדים:

5.1.2.3.1. הספק ישלם לעובדיו בהתאם למוגדר בצו ההרחבה, דהיינו:

5.1.2.3.1.1. עבור השעתיים הנוספות הראשונות יקבל

העובד 125% לכל שעת עבודה נוספת.

5.1.2.3.1.2. עבור כל שעת עבודה נוספת (מעל ל-2)

יקבל העובד 150% לכל שעה.

5.1.2.3.1.3. יובהר כי התשלום לעובדי הספק עבור

ביצוע שעות נוספות, ישולם ע"י הספק,

ללא כל השתתפות מצד המזמין.

5.1.2.3.2. בביצוע עבודה בשבתות וחגי ישראל ישלם ספק לעובדיו

תוספת של 50% לפחות לשכר הבסיס.

5.1.2.3.3. יובהר שלא תינתן לספק תוספת תשלום עבור 'שעות

נוספות לעובדים, עבודה בשעת חירום או בשבת וחג,

השבתות, עבודה בלילה וכו'.

5.1.2.4. הוצאות נסיעה:

5.1.2.4.1. הספק ישלם את הוצאות הנסיעה של עובדיו הלוך וחזור

למשרדי המינהל האזרחי בבית אל, כחוק.

5.1.2.4.2. למען הסר ספק, בגין ימים בהם אין תחבורה ציבורית,

ישלם הספק לעובדיו לפחות לפי התעריף המקסימאלי

הקבוע בצו ההרחבה בדבר השתתפות המעביד בהוצאות

נסיעה לעבודה וממנה, או שידאג להסעת עובדיו.

5.1.2.5. הוראות בדבר ביטוח פנסיוני והפרשות לפיצויים:

5.1.2.5.1. הספק יבטח את עובדיו בביטוח פנסיוני התואם את

הקבוע בצו ההרחבה [נוסח משולב] לפנסיה חובה 2011

(י"פ 5772 (29.1.08), 1736 (להלן: "צו ההרחבה"),

בשינויים שיפורטו להלן:

5.1.2.5.1.1. על הספק לא יחולו הסייגים הקבועים

בסעיף 1.א.4 – 5 לצו ההרחבה.

5.1.2.5.1.2. על אף האמור בצו ההרחבה (ובעיקר

בסעיף 6.ד. לצו) שיעור ההפרשות מהשכר

הפנסיוני לפוליסה אישית על שם העובד

בקופת גמל (בהתאם לסעיף 13 של חוק

הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות

גמל), תשס"ה-2005), אשר להם מחויב

הספק החל מיום העסקת העובד לצורך

ביצוע ההתקשרות יהיה כדלקמן:

הפרשות המעביד	הפרשות העובד	הפרשות המעביד	סה"כ
7.5%	7%	8.33%	22.83%

5.1.2.5.1.3. על ההפרשה הפנסיונית לעמוד בכל

התנאים המוגדרים בסעיף 14 לחוק פיצויי

פיטורים, תשכ"ג-1963.

5.1.2.5.1.4. על אף האמור בסעיפים 1.א.3 ו- 6.ה. –

6.ז.ה' – ז' לצו ההרחבה (נוסח משולב)

לפנסיה חובה, עובד המועסק על ידי הספק

לצורך ביצוע חוזה זה יהיה זכאי לביטוח

הפנסיוני ולביצוע ההפרשות בשיעורים

המצויינים לעיל החל מיום העסקת העובד

לצורך ביצוע ההתקשרות.

לאספקת שירותי נקיון במערת המכפלה בחברון

5.1.2.5.2. עובד המועסק על ידי הספק לצורך ביצוע חוזה זה יהיה זכאי לביטוח הפנסיוני ולביצוע ההפרשות בשיעורים המצויינים לעיל החל מיום העסקת העובד לצורך ביצוע ההתקשרות.

5.1.2.5.3. ההפקדות ותשלומי המעביד עבור פיצויי פיטורים לא ניתנים להחזרה למעביד גם במקרה שבו העובד הפסיק את עבודתו מרצונו.

5.1.2.5.4. למען הסר ספק, מובהר כי למרות הוראות סעיף 23 לחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), תשס"ה-2005, לא יהיה הספק רשאי למשוך את כספי התגמולים שנצברו בקופה, לרבות תגמולי המעסיק.

5.1.2.5.5. חל על הספק איסור לבצע את ההסדר הפנסיוני באמצעות סוכנות שהוא בעל עניין בה או שבעל עניין בספק הוא בעל עניין בסוכנות.

5.1.2.5.6. הספק מתחייב להפריש לקופת גמל בגין קצובת הנסיעה המשולמת לעובד. הפרשות כאמור יהיו כדלקמן:

הפרשות העובד	הפרשות המעביד	סה"כ
5%	5%	10%

5.1.2.6. קרן השתלמות:

5.1.2.6.1. הספק מתחייב להפריש עבור העובדים תשלומים חודשיים לקרן השתלמות שתיבחר על ידי העובד. תשלום זה יבוצע עבור עובדים גם אם לא הודיעו לספק על זהות קרן השתלמות ויופקדו בקרן שתיבחר מעת לעת על ידי ההסתדרות וארגוני הניקיון ותהווה קרן ברירת מחדל.

5.1.2.6.2. הפרשות עבור הקרן, בין אם נבחרה קרן על ידי העובד ובין אם לאו, יבוצעו ובהתאם לכללים המפורסמים בהודעה, "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון", ובהודעה, "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום השמירה והאבטחה".

הפרשות העובד	הפרשות המעביד	סה"כ
2.5%	7.5%	10%

5.1.2.7. הספק מתחייב, לא יאוחר מ-60 יום מיום החתימה על ההסכם, להעביר ל"גוף מוסדי" ול"מוצר הפנסיוני" (כמשמעותם בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ייעוץ, שיווק ומערכת סליקה פנסיוניים), תשס"ה-2005) (אחד או יותר), שאליו מפקיד הספק את התשלומים הפנסיוניים עמוד 69 מתוך 100

לאספקת שירותי נקיון במערת המכפלה בחברון

עבור העובד (בסעיף זה – "הקופה") רשימה הכוללת את הפרטים

הבאים :

- 5.1.2.7.1 שם פרטי, שם משפחה, מען העובד, מספר תעודת זהות, תאריך תחילת עבודה של העובד המועסק על ידו לצורך ביצוע חוזה זה, ושבינו מפריש הספק תשלומים פנסיוניים לקופה.
- 5.1.2.7.2 פירוט שכרו החודשי של העובד החל מיום החתימה על החוזה או החל מיום קליטתו של העובד או החל מהיום שהעובד התחיל לעבוד מכוח חוזה זה, לפי העניין.
- 5.1.2.7.3 העתק מהרשימה יועבר למזמין, מוחתם בחותמת "העתק זהה למקור", וחתום על ידי עורך דין.
- 5.1.2.7.4 רישום חסר או כוזב של הדיווח יהיה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו.
- 5.1.2.7.5 דיווח זה יחזור על עצמו מדי 1 בחודש פברואר ו-1 בחודש אוגוסט של כל שנה. הדיווח יכלול גם את רשימת העובדים שהועסקו על ידי הספק לצורך ביצוע חוזה זה, ושסיימו את עבודתם אצלו מכל סיבה שהיא במהלך חצי השנה שקדמה למועד הדיווח.

5.1.3 שי לחג ומתנות נוספות

5.1.3.1 שי לרגל ראש השנה ולרגל חג הפסח :

- 5.1.3.1.1 הספק יעניק שי לעובד המועסק לפחות ב 50% משרה או שעבד לפחות 93 שעות בחודש בממוצע בשלושת החודשים אשר קדמו לחג. עובד המועסק בהיקף משרה נמוך מהאמור לעיל יהיה זכאי לשי לחג בהתאם לחלקיות משרתו בשלושת החודשים שקדמו למתן השי.
- 5.1.3.1.2 השי לא יוענק בטובין או בשווה כסף כגון תלושי קנייה. גובה השי השנתי ייקבע ויתעדכן בהתאם למפורט בהודעה, "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון". השי יינתן בשני חלקים, חלקו לקראת חג הפסח וחלקו לקראת ראש השנה.

5.1.3.2 שי בטובין לחג

- 5.1.3.2.1 הספק יעניק לעובד שי בטובין במועדים שבהם ניתן השי לעובדי המדינה (כגון : סלסלת שי לט"ו בשבט, משלוח מנות בפורים וכו') בשווי השתתפות המזמין שניתנה

לאספקת שירותי נקיון במערת המכפלה בחברון

לעובד המינהל האזרחי. הספק יזוכה במלוא סכום שווי המתנה שקבע המזמין.

5.1.3.2.2 המזמין יעביר לספק דרישה לרכישת שי בטובין לחג (כגון: סלסלת שי לטי"ו בשבט, משלוח מנות בפורים וכו').

5.1.3.2.3 שווי ההשתתפות בתשלום לספק יהיה שווה לסכום השתתפות המזמין בשי המחולק לעובדי המדינה ללא סכום ההשתתפות של ועדי העובדים, אם ישנה השתתפות כאמור.

5.1.3.2.4 התשלום לספק עבור השי ייעשה כנגד הצגת חשבונית והצהרת הספק כי השי בטובין ניתן לכלל העובדים.

5.1.4 מענק מצוינות

5.1.4.1 על מנת לעודד מצוינות בקרב העובדים, מתחייב הספק לשלם, אחת לשנה ולא יאוחר מחודש אפריל בכל שנה, מענק מצוינות לעובדים מצטיינים, גובה המענק יהיה 1% מסך הרכיבים הבאים המשולמים לספק: שכר היסוד המפורסם בהודעה, "עלות שכר למעסיק לכל שעת עבודה בתחום הניקיון" (גם עבור עובדים ששכרם גבוה מהשכר הנקוב לעיל), גמול בעד עבודה בשעות נוספות או ביום מנוחה (ככל שהעובד זכאי להם) וקצובת הנסיעה. בגין תשלום זה יש לשלם לספק תוספת בגין הפרשות לביטוח לאומי, בהתאם לשיעור ההפרשה שלו כמעסיק.

5.1.4.2 המענק ישולם לא יאוחר ממשכורת חודש אפריל שלאחר תום התקופה בעדה משולם המענק.

5.1.4.3 המענק שישולם, אינו מהווה שכר לכל דבר ועניין, לא יובא בחשבון לעניין פיצויי פיטורים או לחישוב ערך שעה, ולא יבצעו בגינו הפרשות כלשהן (לרבות הפרשות לקופת גמל, ובכלל זה קרן פנסיה וקרן השתלמות).

5.1.5 ותק

5.1.5.1 הספק מתחייב לנהל רישום מרוכז ומסודר לוותק שנצבר לעובדיו. חישוב הוותק יעשה בהתאם לכללים המפורסמים בהודעה, "עלות שכר למעסיק לכל שעת עבודה בתחום הניקיון", מס' 8.2.1

5.1.5.2 הספק מתחייב במועד סיום ההתקשרות עם המזמין להעביר למזמין ולספק הנכנס במקומו את רשימת העובדים שהועסקו על ידו לצורך מתן השירותים עבור המזמין וכן הוותק שצברו בהתאם לקבוע בסעיף 7 לצו ההרחבה בענף הניקיון מיום 1.3.2014.

5.1.6 דיווח בדבר תנאי העסקת עובדים:

לאספקת שירותי נקיון במערת המכפלה בחברון

- 5.1.6.1. אחת לחצי שנה ימציא הספק אישור על עמידתו בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה ולפי הסכם ההתקשרות כלפי עובדיו המוצבים באתר המזמין ובמשרדיו. על האישור להיות חתום בידי מורשה חתימה מטעם ספק השירותים ועל ידי רואה חשבון.
- 5.1.6.2. מוסכם על הצדדים כי הבטחת רווחתם של עובדי הספק ע"י תשלום התנאים הסוציאליים ודמי הנסיעה המגיעים לעובדי הספק הם מעיקרי ההסכם והפרתם תהווה הפרה יסודית של ההסכם. אם יפר הספק פריט אחד מן הפריטים המפורטים בהסכם זה, הוא מתחייב לתקן את ההפרה לאלתר: אם לא שילם תשלום כלשהוא לעובד עליו לשלמו באופן מידי, אם לא הפריש או העביר כספים לקרן, קופת פיצויים ו/או גמל או כל גוף שהוא, שאליו היה אמור הספק להעביר כספים לטובת העובד, עליו להעביר את הכספים באופן מידי, או בגין כל הפרה אחרת עליו לשפות ו/או לפצות את העובד בהתאם.
- 5.1.6.3. מוסכם על הצדדים, כי בנוסף לכל הסעדים העומדים לזכות המזמין על פי הסכם זה ועל פי כל דין, אם יפר הספק את ההסכם ולא ישלם ו/או יעביר כספים בגין הזכויות הסוציאליות של העובדים כמפורט בהסכם זה, מתחייב הספק להחזיר את כל הכספים למזמין על פי דרישתו הראשונה. בנוסף לכן ישלם הספק קנס על מעשהו או מחדלו על פי המפורט בהסכם זה, בסעיף 17.
- 5.1.6.4. מוסכם על הצדדים כי בנוסף לכל זכות קיזוז העומדת לרשות המזמין על פי הדין ועל פי הסכם זה, למזמין תהא זכות קיזוז בגין כל תשלום שלא העביר ו/או שילם הספק להבטחת הזכויות הסוציאליות של העובדים על פי הסכם זה.
- 5.1.6.5. יובהר כי המינהל האזרחי ו-או גופי ממשלה אחרים כמפורט בסעיף 13.4 להסכם, יאכפו, יבקרו ויבדקו את עמידת הספק בחובותיו אלו כלפי עובדיו.

סעיף זה הוא תנאי יסודי בהסכם.

תמורה, תנאים ומועדי תשלום

- 6.1. הזוכה יידרש, בכפוף לשיקול דעתו של המזמין, להגיש דיווחים וחשבונות הנדרשים לצורך תשלום עבור עבודתו, במסגרת פורטל הספקים הממשלתי, בשים לב להוראות התכ"מ והנחיות החשב הכללי הרלוונטיות, ויחתום על חוזה שימוש בפורטל הספקים, כמפורט בנספח למסמכי המכרז. לחילופין, ימציא אישור כספק הרשום לפורטל הספקים. יודגש, כי הזוכה יישא בכלל העלויות הכרוחות בהתחברות לפורטל הספקים הממשלתי. פרטים נוספים ניתן לקרוא ב[הוראת תכ"מ מס' 7.12.5- פורטל ספקים](#).

- 6.2. לזוכה נדרש להיות מורשה עם כרטיס חכם לצורך הגשת החשבונות בפורטל הספקים. ככל שלזוכה אין מורשה, עליו לפנות לאחת מהחברות הרשומות להלן לצורך הנפקת שני כרטיסים חכמים לשני מורשי חתימה: חברת קומסיין טל': 03-6443620; *אתר החברה אתר חברת קומסיין <https://www.comsign.co.il>. חברת פרסונל אי די טל': 2900047 073; אתר החברה אתר חברת פרסונל <https://www.personalid.co.il>. לאחר מכן על הזוכה להתקין תוכנת חיתום דיגיטלי.
- 6.3. תמורת ביצוע מלא ומדויק של כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה מתחייב המזמין לשלם לקבלן בהתאם למנגנון הקבוע במכרז ובהתאם לכללים שנקבעו בו, ובכפוף לשיקול דעתו של המזמין ולצרכיו בהתאם לכל דין ותחיקת הביטחון.
- 6.4. בתמורה לביצוע כל השירותים הנדרשים, ישלם המזמין לספק בכפוף ועל פי הסכום המצוין בטופס הצעת המחיר שהגיש הספק (נספח ב'1).
- 6.5. ברור ומוסכם לכל כי הצעת המחיר, המצורפת בזאת מכילה את כלל העלויות הנדרשות לביצוע הסכם זה לרבות עלויות שכר עובדי ניקיון ונציגים ניהוליים לרבות עלויות זכויות סוציאליות ומתנות, שעות נוספות, שכ"ד, נסיעות וביטול זמן, רכישת ציוד וטפסים, הוצאות משרדיות, ביטוחים, עלויות תפעול, חומרי, אמצעי ואביזרי ניקיון, ניהול רווח הספק כל דרישה מדרישות מכרז זה וכן כל מס או היטל נוסף לפי חוק לרבות מע"מ.
- 6.6. למען הסר ספק, לא תינתן לספק תוספת תשלום עבור 'שעות נוספות לעובדים', עבודה בשעת חירום או בשבת, הוצאות נסיעה (לרבות הסעות בחגים, ערבי חגים, שבת, ערבי שבת), השבתות, עבודה בלילה וכו'.
- 6.7. התמורה תינתן עבור שעות עבודה בפועל, לא כולל זמני הפסקות.
- 6.8. על הספק לאפשר לעובדיו זמני הפסקה על פי חוק, וכן, לשלם עבור שעות העבודה כאמור בחוק. המזמין ישלם לספק בגין השעות ששולמו לעובדי הניקיון בפועל.
- 6.9. מודגש בזאת כי המזמין ישלם לזוכה עבור אספקת שירותי הניקיון בכפוף לכך שהעבודה בוצעה לשביעות רצונו המלאה של נציג המזמין.
- 6.10. ביצוע חלקי של עבודה אחת או יותר מבין העבודות הנכללות בשירותי הניקיון, לא יזכה את הספק בתשלום כלשהו עבור אותה עבודה, אלא אם הוא נובע מסיום החוזה שלא מחמת הפרתו ויחולו אז התנאים המופיעים בסעיף 2.4 בהתאמה.
- 6.11. אין באמור לעיל, לגרוע מחובת הספק לעובדים לפי חוקי ודיני העבודה הנהוגים בישראל.
- 6.12. התמורה שישלם המזמין לספק לא תחשב כמשכורת או שכר עבודה, אלא תמורה עבור השירותים הנדרשים במכרז זה, בהיות היחסים שבין המזמין לספק יחסים של מזמין שירותים וספק.
- 6.13. המזמין לא יהיה חייב לשאת ולא יישא בכל תשלום על פי חוזה זה או הנובע ממנו אלא אם הסכים והתחייב לכך במפורש בחוזה זה או על פי האמור בכל דין, למעט עשיית עושר ולא במשפט, תשל"ט - 1979.
- 6.14. מוצהר ומוסכם כי התמורה המגיעה לספק היא קבועה ומוחלטת וכי היא כוללת תמורה נאותה והוגנת לספק, לרבות רווח עבור כל ההוצאות הכרוכות והנובעות מביצוע השירותים

לאספקת שירותי נקיון במערת המכפלה בחברון

וכן יתר התחייבויותיו של הספק על פי חוזה זה, או על פי כל דין. הספק מצהיר בזאת כי זוהי התמורה הסופית המגיעה לו מהמזמין.

6.15. הצמדה והתאמה:

6.15.1.1. כללי הצמדה יחולקו לשניים. כללי הצמדה עבור רכיבים שהם שכר עבודה

וכללי הצמדה עבור רכיבים שאינם שכר עבודה. לשם כך, על ספק השירותים נדרש לציין במסגרת הגשת הצעתו במכרז את היקף משרות כוח האדם אשר יועסק על ידו לצורך ביצוע ההתקשרות.

6.15.1.2. כללי ההצמדה בעדכון רכיבי השכר: במקרה שעודכן רכיב מרכיבי ערך

שעת העבודה מכוח הוראות חוק או צו הרחבה או כל הסכם שחתמה המדינה, יעודכן ערך שעת העבודה לנותן השירות בהתאם, במועד שבו חל עדכון הרכיבים. תקורת הספק לא תגדל בעקבות עליית ערך שעת עבודה. יובהר כי הספק מתחייב להעביר תוספות אלו לעובדיו במלואן.

במקרים בהם עובדי הספק מרוויחים שכר יסוד הגבוה מהשכר המינימלי המפורסם בהודעת תכ"ם 8.2.1, עדכון בשכר היסוד המינימאלי לא יגרור עליה מקבילה בשכר העובדים כל עוד שכרם גבוה מהשכר המעודכן אשר פורסם בהודעה.

6.15.1.3. התשלום עבור רכיבים שאינם שכר עבודה יוצמדו על פי הכללים הקבועים

בהוראת תכ"ם מספר 7.3.2- "כללי הצמדה בהתקשרויות"

6.16. מועדי תשלום:

6.16.1. התמורה הסופית תקבע בניכוי קנסות במידה ויהיו (להלן: "התמורה הסופית").

6.16.2. תשלום התמורה עבור דרישות התשלום, שלהן צורפו חשבוניות כנדרש ואשר אושרו ע"י המזמין, יבוצע לפי מועדי התשלום שנקבעו בהוראת התכ"מ 1.4.0.3, על עדכונה שבתוקף.

6.16.3. מהתמורה ינוכו כל התשלומים שחלה החובה לנכותם על פי כל דין. הספק מתחייב לשאת על חשבונו בכל התשלומים החלים עליו מכוח הוראות כל דין או הסכם במסגרת מתן השירותים לרבות תשלומים לביטוח לאומי ותשלומים נוספים בגין זכויות סוציאליות.

6.16.4. לספק לא תהיינה כל דרישות וטענות למזמין בגלל עיכובים בתשלום התמורה כולה או חלק ממנה, אשר נבעו מחוסר פרטים בדרישת התשלום ו/או אי מילוי ראוי של דו"ח השירותים שבוצעו ו/או משדרישת התשלום או הדו"ח לא אושרו.

6.17. עבור שירותים נוספים שלא נכללו בדרישות המכרז, יתבצע תשלום כדלקמן:

6.17.1. נציג המזמין יעריך את משכי הזמן הדרושים לביצוע הפעולות הנדרשות והספק יוסיף למשימות הניקיון.

לאספקת שירותי נקיון במערת המכפלה בחברון

- 6.17.2. הספק יהיה רשאי לנהל מו"מ על משכי הזמן הנדרשים ועל השינויים הנדרשים בהיקף ההתקשרות.
- 6.17.3. בכל מקרה בו אין הסכמה בין הצדדים בנוגע לעדכונים הנדרשים ו-או על היותם שירותים נוספים יפנו הצדדים לבורר חיצוני. ואולם אין בדברים כדי לפגוע בחובתו של הספק לבצע את השירותים הנוספים לפי דרישות המזמין ללא דיחוי.
- 6.17.4. זהות הבורר תיקבע בהסכמה בין הצדדים בתוך 7 ימים מיום הודעת הספק כי אינו מסכים להחלטת המזמין בכל הנוגע לתמורה לה זכאי. בהעדר הסכמה אודות זהות הבורר, יקבע את זהות הבורר יו"ר מחוז ירושלים של לשכת עורכי הדין, וכל צד יהיה רשאי לפנות אליו בבקשה למינוי בורר על פי סעיף זה.
- 6.17.5. עבור ביצוע שירותים אלו תינתן תמורה ע"פ החלטת המזמין, זאת עד להחלטת הבורר בעניין התמורה.
- 6.17.6. יובהר, כי פעולות הקשורות באופן ברור לעבודות נשואות הסכם זה לא יזכו את הספק בכל תמורה מעבר לתמורה שבהצעת המחיר שלו.
- 6.18. הספק מתחייב להחזיר למזמין כל סכום עודף שקיבל מהמזמין תוך שני (2) ימי עבודה מיום הדרשה. במידה ולא ישלם הספק את ההפרש לאחר שני (2) ימי עבודה, כפי המפורט לעיל, יצבור סכום כסף זה ריביות פיגור והצמדה כמשמעותה בסעיף 5 (ב) לחוק פסיקת הריבית והצמדה, בנוסף המזמין יהא רשאי לחלט את ערבות הביצוע כולה או חלק ממנה, בגין אי התשלום.
- 6.19. למען הסר ספק מוסכם בין הצדדים כי המזמין לא יהא אחראי לכיסוי גרעון כלשהו שייגרם לספק עקב מתן השירותים.
- 6.20. מוסכם בזה בין הצדדים, כי לא ישולם לספק או לכל אדם/גורם אחר על ידי המזמין כל תשלום נוסף או אחר פרט לאמור בחוזה זה, הן במהלך תקופת ההתקשרות והן לאחר פקיעתה, הן עבור מתן השירותים והן בקשר איתם או כל הנובע מהם.
- 6.21. הספק מסכים ומצהיר בזאת כי המזמין יהא רשאי לקזז מהתמורה שעל המזמין לשלם לו על-פי הסכם זה על נספחיו ומכוח כל הסכם אחר - כל סכום המגיע למזמין מן הספק על-פי הסכם זה או על-פי כל הסכם אחר.

הוראות ביטחון

.7

- 7.1. בתוך 7 ימים ממועד החתימה על חוזה זה מתחייב הספק להעביר למזמין, רשימה של כל העובדים שיהוו את צוות העובדים מטעמו עבור המזמין, אם כעובדים קבועים ואם כעובדי גיבוי. ברשימות יפורטו שמות העובדים, מספר תעודת זהות, כתובת מגורים.
- 7.2. הספק יעביר לקב"ט את רשימת העובדים באמצעות טופס מדף 2218 "שאלון אישי לעובד".
- 7.3. על הספק להביא לאישור המזמין את כל עובדי הניקיון והנציגים. הספק מתחייב להעסיק במתן השירותים למזמין אך ורק עובדים קבועים ששמותיהם יאושרו ע"י קצין הביטחון,

לאספקת שירותי ניקיון במערת המכפלה בחברון

- לפני מועד תחילת מתן השירות על ידו. באם יזדקק לתוספת כוח אדם מתחייב הספק כי עובדיו החדשים לא יתחילו לעבוד עבור המזמין ללא אישור ביטחוני של הקב"ט.
- 7.4. הספק יעסיק אך ורק עובדים בעלי אזרחות ישראלית. ידוע וברור לספק כי העסקת העובדים ללא אישורים והיתרים כדן תביא להגשת תלונה במשטרה כנגדו. רשאי המזמין לתבוע מהספק את הנזק שיגרם לו כתוצאה מכך.
- 7.5. על הספק לדאוג לאישורם מראש, של מינימום 20% יותר עובדי ניקיון ממספר העובדים הנדרש לביצוע עבודות הניקיון, על מנת לאפשר גיבויים של העובדים בעת הצורך, על הספק לדאוג כי לאורך כל תקופת ההתקשרות יהיו מאושרים 20% עובדים יותר מהנדרש.
- 7.6. לאחר קבלת האישור הביטחוני מקב"ט המזמין ומנציג המזמין לעובדי הספק לעבוד עבור המזמין, לא יוחלף מי מעובדי הספק ללא אישור נציג המזמין.
- 7.7. למזמין הזכות לפסול כל עובד שיוצע ע"י הספק או לבטל אישור שניתן על ידה לעובד כלשהו מבלי הצורך לנמק את החלטתו וללא כל פיצוי. תהליך אישור דומה יידרש לגבי כל עובד חדש.
- 7.8. למזמין הזכות לפסול כל עובד שיוצע ע"י הספק או לבטל אישור שניתן על ידה לעובד כלשהו מבלי הצורך לנמק את החלטתה וללא כל פיצוי. תהליך אישור דומה יידרש לגבי כל עובד חדש.
- 7.9. לא תותר העסקת עובדים בעלי עבר פלילי ועובדים ללא רישיון עבודה בר תוקף, מאושר ע"י הרשויות המוסמכות לעבודה בתחומי מדינת ישראל. באחריות הספק לוודא כי עובדיו הם ללא עבר פלילי וכי הם בעלי רישיון עבודה בר תוקף כנדרש לעיל. הספק יגיש למזמין לפי בקשתו, אישור על העדר רישום פלילי של עובדיו.
- 7.10. קצין הביטחון של המזמין או מי מטעמו יהיה רשאי לערוך בדיקות וביקורות בכל אתרי העבודה בכל מועד ושעה שיבחר על מנת להבטיח כי עובדי הספק המועסקים במסגרת מכרז זה ומאושרים לכניסה למשרדי המינהל האזרחי בבית אל, תואמים לרשימת העובדים שהועברה.
- 7.11. הספק במכרז ועובדיו יצייתו ויפעלו ע"פ הנחיות מחלקת הביטחון של המזמין לרבות הוראות הנוגעות לפיקוח על שוהים בלתי חוקיים, בדיקות ביטחוניות ברכב, בכבודה ועל גופו של העובד מטעמו.
- 7.12. במשרדים מותקנים מערכות לתיעוד, המערכות נועדו לשמירה על ביטחון העובדים והציוד.
- 7.13. על הספק להכין מסמך הנחיות לעובד, בתיאום עם נציג המזמין והקב"ט של המזמין. המסמך ייכתב במספר שפות עברית, ערבית, רוסית ואמהרית. העובד יחתום על מסמך זה כאישור על כך שהבין את תוכנו וכי עליו להתנהג בהתאם להנחיות אלו. העתק המסמך החתום ימצא בתיק האישי של העובד.
- 7.14. מבלי לגרוע מהאמור לעיל:

לאספקת שירותי נקיון במערת המכפלה בחברון

- 7.14.1. לא תותר העסקת עובדים בעלי עבר פלילי. באחריות הספק לוודא כי עובדיו הם ללא עבר פלילי. הספק יגיש למזמין לפי בקשתו, אישור על העדר רישום פלילי של עובדיו.
- 7.14.2. הספק רשאי להעסיק עובדים בעלי תעודות זהות ישראליות (כחולות) בלבד.
- 7.14.3. הספק מתחייב להעביר לידי המזמין אישור בגיר ממשטרת ישראל, עבור כל אחד מעובדיו על פי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001.
- 7.14.4. הספק מתחייב להחתים את עובדיו על טופס שמירת סודיות בנוסח שיקבע המזמין.
- 7.15. ידוע וברור לספק כי העסקת העובדים ללא אישורים והיתרים כדן תביא להגשת תלונה במשטרה כנגדו ולהפרה יסודית של ההסכם. רשאי המזמין לתבוע מהספק את הנזק שיגרם לו כתוצאה מכך.
- 7.16. קצין הביטחון או מי מטעמו יהיה רשאי לערוך בדיקות וביקורות בכל אתרי העבודה בכל מועד ושעה שיבחר על מנת להבטיח כי עובדי הספק במכרז המועסקים ביחידות המזמין ומאושרים לכניסה למקום, תואמים לרשימת העובדים שהועברו.
- 7.17. הספק במכרז ועובדיו יצייתו ויפעלו ע"פ הנחיות מחלקת הביטחון של המזמין לרבות בדיקות ביטחוניות ברכב, בכבודה ועל גופו של העובד מטעמו.
- 7.18. על הספק ועובדיו לשאת ת.ז. על פי דין בעת שהייתם בתחומי המזמין.
- 7.19. המזמין שומר לעצמו את הזכות להתקין מערכת זיהוי ממוחשבת בכניסות למשרדים בבית אל, לצורך זיהוי עובדי הספק. מובהר בזאת, כי במידה והמזמין יתקין מערכת זו, הקלדת תגי הזיהוי בכניסה לתחומי משרדי המינהל האזרחי בבית אל, תהא חובה לכל נהגי הסעות העובדים, עובדי הספק וקבלני המשנה מטעמו.
- 7.20. יובהר כי הנחיות כל סעיף 6 יחולו גם על נהגי הסעות העובדים, כל עובדי הספק וכיו"ב העובדים מטעם הספק בתחומי משרדי המינהל האזרחי בבית אל, מתוקף התקשרות זו.

ערבות ביצוע

.8

- 8.1. במשך כל תקופת החוזה יעמיד הספק ערבות בלתי מותנית לביצוע השירותים (להלן: "ערבות לביצוע").
- 8.2. הספק יפקיד ערבות לפקודת המזמין על סך 5% מהיקף התמורה בשנה כולל מע"מ.
- 8.3. הערבות היא צמודה למדד המחירים לצרכן הידוע במועד החתימה על חוזה זה ותהיה בתוקף למשך כל תקופת החוזה + 60 יום לאחר סיומן.
- 8.4. המזמין יהא רשאי לחלט את הערבות כולה או חלקה, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בכל מקרה שהספק לא יעמוד בתנאי החוזה ו/או בתנאי מתנאי נספח 1 ו/או בגין כל נזק שייגרם למזמין ע"י הספק ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, בהתראה של שבועיים מראש וזאת מבלי לפגוע בזכויות המזמין לכל סעד אחר לפי כל דין.

מכרז פומבי מס' 23/22
לאספקת שירותי נקיון במערת המכפלה בחברון

8.5. חילט המזמין את הערבות או חלקה והסכם זה לא בוטל או הופסק, יהיה על הספק לדאוג על חשבונו לערבות חדשה בסכום דומה.

סעיף זה הוא תנאי יסודי בהסכם

9. היעדר בלעדיות

9.1. לספק לא תהיה בלעדיות בקבלת עבודות מהמזמין והמזמין יוכל לקבל שירותים מכל גורם אחר כלשהו, וכן רשאי המזמין שלא לבקש מהספק או מכל גורם אחר כלשהו שירותים כלל או לבטל חלק מן השירותים נשוא חוזה זה, לרבות שינוי בכמויות, ולבצע שירותים אלו בעצמו, הכל לפי שיקול דעתו המוחלט של המזמין.

10. קבלני משנה

הספק לא יהא רשאי להפעיל קבלני משנה, המשלימים את מחויבויותיו מתוקף התקשרות זו. הספק מצהיר ומתחייב לספק את מכלול השירותים על ידי עובדיו בלבד. במקרה ויתברר מזמין כי הספק מעסיק קבלני משנה לצורך מתן שירותי הניקיון המפורטים ב

10.1. נספח א' (מפרט הניקיון והוראות נוהל לעבודות ניקיון) למכרז, יהיה המזמין רשאי לבטל את ההתקשרות עם הספק באופן מידי ולנקוט בכל האמצעים שימצא לנכון כנגד הספק, לרבות פנייה לבית משפט וחילוט הערבות. מובהר כי הספק ו/או מי מטעמו לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי בגין הפסקת ההתקשרות במקרה כזה.

נזיקין לגוף או לרכוש

11.

11.1. הספק יהיה אחראי לכל נזק לגוף וכן מוות או/ו כל נזק או אובדן לכל רכוש ולכל אדם, שייגרמו תוך כדי מתן השירותים כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה, עקב רשלנות/שוגג ו/או רשלנות/שוגג של מי מאנשיו ו/או עובדיו ו/או מי משלוחיו בכל הקשור להוראות חוזה זה, לרבות קבלני משנה המועסקים על ידו, שגרמו לנזק, לגופו ו/או לרכושו של מי מעובדיו ו/או מי משלוחיו ו/או מי מעובדי המזמין או לגופו ו/או לרכושו של כל צד שלישי אחר, וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם.

11.2. מוסכם בין הצדדים כי המזמין לא ישא בכל תשלום, הוצאה או נזק מכל סיבה שהיא שייגרמו לגופו או רכושו של הספק או מי מטעמו או לגוף או רכוש עובדיו או של העובדים מטעמו או לרכוש המזמין או לגופו או רכושו של כל אדם אחר כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה; וכי אחריות זו תחול על הספק בלבד. הספק מתחייב לשפות את המזמין מיידית, במלוא ההוצאות שייגרמו לו לרבות הוצאות ותשלומים בהם יחויב וכן הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. כמו כן, מתחייב הספק כי ככל ותוגש תביעה כנגד המזמין, בגין נזקים שנגרמו כתוצאה ממעשה או מחדל שלו או של מי מטעמו בביצוע ההסכם כאמור לעיל, ייכנס בנעליו של המזמין, יודיע לכל הצדדים הרלוונטיים בתביעה על כך וינהל את התביעה בעצמו.

11.3. בכל מקרה שהספק יגרום במהלך תקופת הסכם זה, בצורה ישירה או עקיפה לנזקים ו/או הוצאות מיותרות או אחרות למזמין ו/או הבאים מכוחו, כתוצאה מהפרת הסכם זה או אחד מסעיפיו ו/או בגלל אי קיומו ו/או כתוצאה מרשלנות, הזנחה, ו/או ביצוע העבודות בוצרה בלתי מקצועית. אזי מתחייב הספק לפצות את המזמין בגין הנזקים ו/או ההוצאות שייגרמו לו.

לאספקת שירותי נקיון במערת המכפלה בחברון

11.4. הספק מתחייב לשפות את המזמין על כל נזק, תשלום או הוצאה שייגרמו לו מכל סיבה שהיא הנובעים ממעשיו או מחדליו של הספק כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה, מיד עם קבלת הודעה על כך מאת המזמין.

11.5. הספק מתחייב לתקן, להשלים ולתקן כל נזק או אובדן שנגרמו כאמור לעיל, במועד הקרוב ביותר לאחר התרחשותם, אך אין בכך לגרוע מזכות המזמין לתקן את הנזק לאחר שהספק לא עשה כן בהקדם ולחייבו בתשלום הוצאותיו.

סעיף זה הוא תנאי יסודי בהסכם

12. נזיקין לעובדים

12.1. המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לספק ו/או למי מעובדי הספק ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב מתן השירותים נשוא חוזה זה.

12.2. מודגש בזאת כי חלה חובה על הספק לטיפול מידי בתביעות מכל סוג ו/או שיפוי מידי באם יקבל המזמין פנייה ו/או יחויב לגבי נזק לו אחראי הספק.

13. בקרה ופיקוח

13.1. מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו ו/או תפקידיו של הספק ע"פ הסכם זה מובהר כי לנציג המזמין ולמי מטעמו סמכויות פיקוח על ביצוע השירותים של הספק ו/או ע"י המבצעים בפועל של השירותים מטעם הספק.

13.2. הספק מתחייב לאפשר לנציג המזמין ו/או מי ממטעמו, לפקח על ביצוע כלל השירותים הנדרשים במכרז זה.

13.3. ביקורת המזמין על עבודת הניקיון:

13.3.1. נציג המזמין או מי מטעמו יבקר את העובדים ומטלות הניקיון ועמידתם בדרישות נציג המזמין והתחייבויות הספק לפי האמור בהסכם ובמכרז. נציג המזמין או מי מטעמו, יגדיר משימות לביצוע חוזר ויערוך ביקורות על הביצוע החוזר

13.3.2. נציג המזמין רשאי לקבוע ביקורות במשך היום אשר בהם יעמוד לבדיקת ניקיון אזור / מחלקה וכיו"ב.

13.3.3. המזמין שומר לעצמו את הזכות להכניס שיטות וכלי מדידה שונים לאיכות הניקיון, כגון סקרי שביעות רצון עובדים ו/או מבקרים לרבות הקמת מוקד פניות לצורך ריכוז בקשות ו/או טענות של צוותי ומבקרי המזמין.

לאספקת שירותי נקיון במערת המכפלה בחברון

- 13.3.3.1. במידה ויוכנסו לשימוש כלי מדידה ובקרה, יתאם נציג המזמין מול הספק את זמני העברת מדדי הביצוע המקובלים, הכלים, שיטות המדידה ואת תוצאותיהן ככל הדרוש לספק על מנת לעמוד בהתחייבותיו.
- 13.3.3.2. עדכן המזמין מה מן המתודות או הכלים לביצוע הביקורת, יעדכן את הספק בכתב 14 ימים בטרם יחל להפעיל כלים אלו בבדיקתו את עבודת הספק.
- 13.3.4. על הספק לפעול מידיית לתיקון הערות לגבי הניקיון שיתקבלו בביקורות.
- 13.3.5. לא תיקן הספק את הטעון תיקון, יהא המזמין רשאי לבצע את התיקון בעצמו ו/או על ידי מי שימצא לנכון, ולקזז זאת מהתמורה המגיע לספק.
- 13.3.6. במקרה של אי עמידה חוזרת בדרישות לשביעות רצון נציג המזמין יפצה הספק את המזמין כאמור בסעיף 17 בחוזה.
- 13.4. ביקורת על תנאי העסקת עובדים:**
- 13.4.1. בנוסף לכך רשאי נציג המזמין או מי מטעמו לפקח על תנאי העסקת העובדים. לשם כך רשאי נציג המזמין או מי מטעמו לדרוש ולקבל מסמכים להנחת דעתו לרבות הצגת תלושי השכר ואישורים על הפרשות לקופות פנסיה, קרנות השתלמות, קופות גמל וכן אישורים בכל הנוגע לתנאים הסוציאליים של העובדים.
- 13.4.2. הספק יתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם ביקורות שייערכו מטעם יחידת הביקורת באגף החשב הכללי, מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, רשות האוכלוסין וההגירה, משרדי הממשלה וכל גורם מקצועי אשר ימונה על ידי החשב הכללי או על ידי משרדי הממשלה לעניין שמירת זכויות עובדים. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המידי.
- 13.4.3. במסגרת הביקורת יידרש הספק להמציא, בין היתר, אישורים על תשלומים למס הכנסה, למוסד לביטוח לאומי, לקרנות פנסיה ולקופות גמל, תלושי שכר, דו"חות נוכחות של העובדים המועסקים במשרדי הממשלה וכן כל מסמך אחר הרלוונטי לביקורת לרבות קבצים ממוחשבים. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המידי.
- 13.4.4. במקרים שבהם נמצאה בביקורת הפרה של זכויות עובדים, יועברו כל הממצאים בכתב לזוכה והעתקים למזמין שבו התבצעה העבודה, למנהל הרכש הממשלתי ולמנהל ההסדרה והאכיפה במשרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים. הספק יתחייב להמציא בתוך 30 ימים תצהיר בכתב בחתימת רואה חשבון המפרט תיקון מלא של הליקויים, כולל תשלום רטרואקטיבי לעובדים שזכויותיהם הופרו. התשלום הבא לספק יושהה עד למילוי תנאי זה.

לאספקת שירותי נקיון במערת המכפלה בחברון

- 13.4.5. מובהר בזאת כי בהפסקת ההתקשרות לא יהיה משום ויתור כלשהו על טענה או על תביעה למיצוי מלוא זכויות המזמין על פי תנאי ההתקשרות וכל דין.
- 13.4.6. הספק יתחייב להשיב בכתב בתוך 30 ימים על כל תלונה שתועבר אליו מהמזמין בדבר פגיעה בזכויות העובדים המועסקים על ידו במסגרת מכרז זה. בתשובתו יפרט הספק את הליך בדיקת התלונה ואת האופן שבו טופלה.
- 13.5. מוסכם ומוצהר בזה כי כל זכות הניתנת על פי הסכם זה למזמין ו/או מי מטעמו לפקח, להדריך או להורות לספק, הם אמצעי להבטיח ביצוע הוראות ההסכם במלואו.
- 13.6. ביקורת ובדיקה כמתואר לעיל יכללו עיון בספרי החשבונות ובמסמכים של הספק, לרבות אלה השמורים במדיה מגנטית והעתקים. בכלל זה תהיה הביקורת רשאית לדרוש הוכחות לתשלום שכר כנדרש.
- 13.7. הספק מתחייב לאפשר ביצוע האמור ולמסור למבצעי הביקורת מיד עם דרישתם כל מידע או מסמך כמתואר לעיל, וכן דוחות כספים מבוקרים על ידי רואה חשבון, ככל שישנם בידו. הספק מוותר בזאת על כל טענה בדבר סודיות או חיסיון או הגנת פרטיות בנוגע למידע או לרשומות שיידרשו על ידי המזמין.
- 13.8. הספק מתחייב לקיים את האמור לעיל גם בכל הקשור למידע הקשור לביצוע ההסכם ומצוי בידי צד שלישי.
- 13.9. הספק מתחייב בכל מקרה לשתף פעולה עם נציגי המזמין בכל הנוגע לפיקוח והבקרה, וכן להיענות לכל דרישה מהם למסירת מידע ופרטים הנוגעים לביצוע השירותים נשוא מכרז זה ע"י הספק.
- 13.10. קבע נציג המזמין כי השירותים אינם מבוצעים בהתאם להסכם זה ונתן נימוקים בכתב לקביעתו, תהא קביעתו סופית ועל הספק לתקן את הטעון תיקון מיד, לשביעות רצונו של המזמין.
- 13.11. כל האמור בסעיף זה - ביצוע ביקורת ע"י המזמין אין בה בכדי להפחית כהוא זה מאחריות הספק ע"פ דין בכלל וע"פ התחייבויותיו בהסכם זה בפרט.
- 13.12. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 10.6 לחלק א' למכרז לעניין דיווח שעות, המזמין רשאי לדרוש דיווחים נוספים לפי צורך והספק מתחייב זאת להעביר כל דו"ח ומידע להוכחת ביצוע השירותים, טיבם וכיו"ב.

אי קיום יחסי עובד-מעביד

.14

14.1. מוצהר ומוסכם בזאת בין הצדדים כי היחסים בין המזמין לבין הספק יהיו יחסים של מזמין שירותים וקבלן עצמאי. לא ישררו יחסי עובד ומעביד בין המזמין לבין הספק, עובדיו או מי מטעמו. אין לראות בכל זכות הנמנית ע"פ הסכם זה, למזמין לפקח, להדריך ולהורות לכל אחד מהמועסקים על ידו, אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואו, ולא תהיה לספק ולכל המועסקים על ידו, כל זכויות של עובד מדינה או עובד המועסק ע"י הממשלה או ע"י המזמין, והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים או הטבות אחרות בקשר עם ביצוע הסכם זה או הוראות שניתנות על פיו או בקשר עם ביטול או סיום הסכם זה מכל סיבות שהן.

14.2. למען הסר כל ספק, היה ומסיבה כלשהיא, יקבע ע"י רשות מוסמכת, לרבות ע"י גוף שיפוטי,

כי ביחסיו עם המזמין, הספק או עובדיו הם עובדים של המזמין, יחולו ההוראות כדלקמן:

14.2.1. הספק מתחייב לפצות את המזמין בכל סכום שיאלץ לשלמו לפי פסק-דין של ערכאה מוסמכת, הנובע מתביעות עובד הספק או מי מטעמו, או הטוען כי הוא עובדו, נגד המזמין.

14.2.2. הספק יהיה זכאי להפרש בין התמורה שקיבל ובין התשלומים החלים עליו ושהוטלו על המזמין וככל שלא שיפה את המדינה כנדרש בסעיף 14.2.1 וזאת לרבות על דרך של התחשבנות רטרואקטיבית ככל שהיא מתחייבת מנסיבות העניין.

14.3. המזמין, על פי החלטתו הבלעדית ובלא כל תנאי, יהיה רשאי לקזז מכל סכום שיגיע לספק, אם וככל שיגיע, את סכומי החוזר ו/או השיפוי המגיעים לו.

סעיפים אלו הם תנאי יסודי בהסכם

ניגוד עניינים

.15

15.1. הספק אינו מנוע מלעסוק במקצועו מחוץ למתן שירותיו לפי חוזה זה, ובלבד שלא יהא בכך בכדי לפגוע במתן השירות למזמין לפי חוזה זה, ושלא יעשה דבר שיש בו משום ניגוד אינטרסים עם פעולתו לפי חוזה זה.

15.2. הספק מצהיר כי החל ממועד חתימת הסכם זה לא יפעל בכל דרך שיש בה בכדי להוות כל ניגוד עניינים בינו או בין התחייבויותיו ע"פ הסכם זה ובין קשריו העסקיים, המקצועיים או האישיים, בין בשכר או תמורת טובות הנאה כלשהם ובין אם לאו, לרבות כל עסקה או התחייבות שיש בה ניגוד עניינים, ואין קשר כלשהו בינו לבין כל גורם אחר הנוגע לתחומים שבהם עוסקים השירותים, זולת במסגרת מתן השירותים ולצורך ביצוע הסכם זה (להלן: "ניגוד עניינים"). "ניגוד עניינים" משמעו אף חשש לניגוד עניינים כאמור.

לאספקת שירותי נקיון במערת המכפלה בחברון

- 15.3. הספק מתחייב להביא לידיעת המזמין כל התקשרות או פעולה שקיים חשש שתעלה בקנה אחד עם ניגוד עניינים למתן השירותים למזמין לפי חוזה זה מיד עם היוודע על האפשרות לכך.
- 15.4. הספק מתחייב להימנע מכל פעולה שיש בה חשש לעניין אישי בה, או שיש חשש כי תגרום לו להימצא במצב של ניגוד עניינים בכל הקשור למתן השירותים נשוא חוזה זה.
- 15.5. הספק מתחייב לפנות לנציג המזמין או מי מטעמו בכל מקרה של ספק בקשר להוראות סעיף זה ולפעול בהתאם להחלטתו.
- 15.6. למען הסר ספק, סעיף זה חל גם על נציגי הספק.

שמירת סודיות ואבטחת מידע

16.

- 16.1. הספק וכל מי מעובדיו או קבלני המשנה שלו מתחייבים לשמור בסוד ולא להעביר או להודיע או למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל מידע, ידיעה, סוד מסחרי, נתונים, חפץ, מסמך מכל סוג שהוא או כל דבר אחר שלפי טיבם אינם נכסי הכלל (להלן: "מידע סודי") שיגיעו אליהם בקשר עם ביצוע השירותים הנדרשים במכרז זה או אגב ביצוע. עבירה על סעיף זה מהווה עבירה על חוק העונשין תשל"ז - 1977 לפי סעיף 118 לחוק. המציע ועובדיו יחתמו על הצהרת סודיות כפי שתידרש ע"י המזמין.
- 16.2. הספק מתחייב שלא להשתמש במידע סודי למטרה כלשהי מלבד לביצוע הסכם זה, אלא באישור מראש ובכתב מאת נציג המזמין או מי מטעמו.
- 16.3. המזמין רשאי להורות לספק בדבר הסדרים מיוחדים לעניין שמירת סודיות, לרבות קביעת הסדרי בטחון מיוחדים, הסדרי מידור או נוהלי עבודה מיוחדים והספק מתחייב למלא אחר דרישות המזמין בנדון.
- 16.4. אי פרסום מידע: הספק מצהיר בזה שידוע לו כי מידע סודי שיימסר לו על ידי המזמין לשם ביצוע התחייבויותיו ע"פ מכרז זה, אין לפרסמו. הספק מתחייב להחזיר למזמין בתום השימוש, כל מידע סודי שהגיע לידי, כל מידע, מסמך או נכס שנמסר לו על ידי המזמין וכן לא להשאיר בידי כל מידע כלשהו שנאסף על ידו במסגרת מתן השירותים על פי הסכם זה. ההתחייבות לשמירת הסודיות תחול גם לאחר תום תקופת ההתקשרות בין הצדדים.
- 16.5. שמירת סוד: הספק מתחייב לשמור בסוד, ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת אחר כל מסמך ו/או ידיעה אשר הגיעו אליו בקשר או בעת ביצוע התחייבויותיו ע"פ מכרז זה. תשומת לב הספק מופנית לסעיפים 91 ו-118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, שעניינם איסור ועונש על מסירת ידיעות רשמיות ע"י בעל חוזה, לרבות מציע, עם גוף מבוקר כמשמעותו בחוק מבקר המדינה, תשי"ח - 1958.
- 16.6. שמירת סוד ע"י עובדי הספק וקבלני המשנה שלו: הספק מתחייב להביא לידיעת עובדיו חובה זו של שמירת הסודיות, והעונש על אי מילוייה. באחריות הספק ונציגו הניהולי לחתום על טופס הצהרת סודיות, המצורף כנספח ב'8 למסמכי המכרז.

- 16.7. הספק מתחייב להחתים את העובדים שלו על הצהרת סודיות לפיה יתחייבו לא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם ביצוע עבודתם על פי הסכם זה, או בתוקף או אגב או במהלך ביצוע הסכם זה, תוך תקופת ההסכם, לפני תחילתה או לאחר מכן.
- 16.8. כל חומר ממוחשב, לרבות מדיה מגנטית, קבצי נתונים וכיו"ב, הקשורים בביצוע שירותי מכרז זה ישמרו במחשב המוגן ע"י סיסמא, כאשר הגישה אליהם תהא רק ע"פ היתרים אישיים לצורך ביצועו של הסכם זה בלבד ובכפוף לכל דין.
- 16.9. לא ייעשה כל שימוש, לרבות העברה, העתקה, מסירה ושכפול של כל סוג של חומר הנוגע למתן שירותים נשוא מכרז זה.
- 16.10. נוהלי אבטחת המידע במערכת: יהיו בהתאם להוראות חוק הגנת הפרטיות תשמ"א 1981 והתקנות שהוצאו לפיו.

קנסות

.17

- 17.1. היה ולא מילא הספק את התחייבויותיו כולן או חלקן לשביעות רצונו של המזמין, רשאי המזמין מבלי לגרוע מכל סמכות אחרת הקיימת לו בין אם לפי חוק ובין אם לפי הסכם זה לבצע, את אחת הפעולות הבאות או את חלקן או את כולן יחד:
- 17.1.1. לבצע במקום הספק את השירות בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו, ולקזז את ההוצאות שנגרמו לו בשל כך מהתשלומים המגיעים ספק לפי הסכם זה.
- 17.1.2. לבטל את ההסכם בהודעה בכתב.
- 17.1.3. להלן פירוט הקנסות והפיצויים שיוטלו על הספק לפי סוג ההפרה:
- 17.1.3.1. **איחור של עובד למשמרת:**
- 17.1.3.1.1. איחור של עד שעתיים למשמרת - 150 ₪ לעובד.
- 17.1.3.2. **אי הופעתו של עובד:**
- 17.1.3.2.1. אי הופעה של עובד ייחשב איחור של למעלה משעתיים או אי התייצבות כלל למשמרת ללא הצבת עובד מחליף.
- 17.1.3.2.2. יום היעדרות ראשון - 300 ₪ לעובד.
- 17.1.3.2.3. כל יום נוסף - 500 ₪ לעובד.
- 17.1.3.3. **הופעת עובדים:**
- 17.1.3.3.1. הופעת עובדים שלא בביגוד המאושר או בביגוד מאושר במצב שאיננו הולם או ללא תג-עובד או ללא שמירה על כללי ההיגיינה המצוינים בנספח השירותים - בהתאם להחלטת נציג המזמין או מי מטעמו תגרור פיצוי מוסכם מראש של 100 ₪ לכל עובד בגין כל יום עבודה.
- 17.1.3.4. **אי עמידה ברמת ביצוע השירות ואיכותו:**

לאספקת שירותי ניקיון במערת המכפלה בחברון

- 17.1.3.4.1. אי עמידה ברמת ביצוע השירות ואיכותו, בהתאם לדרישות נציג המזמין, תגרור פיצוי מוסכם מראש של 500 ₪ למקרה.
- 17.1.3.4.2. שימוש בחומרי ניקוי אשר אינם עומדים בדרישות המכרז או בדרישות נציג המזמין תגרור פיצוי מוסכם מראש של 200 ₪ למקרה.
- 17.1.3.4.3. שימוש באמצעי ניקיון לא נאותים בגין שימוש יתר ו/או לכלוך תגרור פיצוי מוסכם מראש של 200 ₪ למקרה.
- 17.1.3.5. **חריגה כלפי מטה מרמת השכר שנקבעה:**
- 17.1.3.5.1. אי תשלום שכר ברמה המינימאלית שנקבעה במכרז תגרור פיצוי מוסכם מראש של 2,000 ₪ ליום איחור לכל עובד בגין כל יום בו לא שולם השכר כנדרש.
- 17.1.3.5.2. הפרה זו תהווה הפרה יסודית של תנאי ההסכם ועילה לביטולו.
- 17.1.3.6. **אי תשלום תנאים סוציאליים כנדרש:**
- 17.1.3.6.1. אי תשלום, תשלום חלקי או דחיית תשלום תנאים סוציאליים לעובדים תגרור פיצוי מוסכם מראש של 2,000 ₪ לכל עובד בגין כל יום בו לא שולם השכר כנדרש.
- 17.1.3.6.2. הפרה זו תהווה הפרה יסודית של תנאי ההסכם ועילה לביטולו.
- 17.1.3.7. **אי עמידה בהוראות בטיחות:**
- 17.1.3.7.1. אי עמידה בהוראות הבטיחות הנדרשות במכרז ו/או הוראות הבטיחות עליהם יורה נציג המזמין ו/או ממונה הבטיחות של המזמין תגרור פיצוי מוסכם מראש של 250 ₪ בגין הפרת כל הוראה בנפרד.
- 17.1.3.8. **תחלופת עובדי ניקיון בשיעור העולה על 40% מכלל עובדי הניקיון:**
- 17.1.3.8.1. תחלופת עובדי ניקיון בשיעור העולה על 50% מכלל עובדי הניקיון במשך שנת התקשרות תגרור פיצוי מוסכם מראש של 1,000 ₪ לכל עובד מעבר לאחוז זה.
- 17.2. מובהר כי חל איסור חמור על הספק להשית על עובדיו כל קנס שיוטל עליו בין באופן מלא או חלקי ובין באופן ישיר או עקיף. השתת הקנס כאמור תחשב כהפרה יסודית של ההתקשרות בין הספק לבין המזמין ותהווה עילה לביטול ההתקשרות.
- 17.3. לשם מימוש קנסות אלו המזמין יהא רשאי לחלט את ערבות הביצוע או חלקה, ו/או לממש את הוראת חלף הערבות לפי שיקול דעתו הבלעדי, בכל מקרה שהספק לא יעמוד בתנאי מתנאי החוזה ו/או בתנאי מתנאי נספח 1, בהתראה של שבועיים מראש.

לאספקת שירותי נקיון במערת המכפלה בחברון

- 17.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק מתחייב להחזיר למזמין את כל ההוצאות הישירות והעקיפות שהיו לו בגין אי מילוי הוראות הסכם זה על נספחיו על-ידי הספק, ולשפות את המזמין בגין נזקים שנגרמו או שייגרמו עקב ביטול ההסכם.
- 17.5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המזמין לדרוש ביצוע של הסכם זה על נספחיו ואין בכך כדי לגרוע מכל זכות או סמכות אחרת המוקנית למזמין לכל סעד על-פי כל דין או הסכם.

18. ביטוחים

- 18.1. הספק מתחייב, לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה לטובתו ולטובת מדינת ישראל – המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון, ולהציג למזמין את הביטוחים הכוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

עבודות ניקיון ללא שירותי הדברה

סעיף הביטוח

- א. הספק מתחייב לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה לטובתו ולטובת מדינת ישראל – המינהל האזרחי את הביטוחים כשהם כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים וכאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

1. ביטוח חבות מעבידים

1. הספק יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות מעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבול האחריות לא יפחת מסך 20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
3. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם.
4. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – המינהל האזרחי היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי היא נושאת בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי הספק, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

1. הספק יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש כולל נזקי גרר, בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

מכרז פומבי מס' 23/22
לאספקת שירותי נקיון במערת המכפלה בחברון

- (2). גבולות האחריות לא יפחתו מסך 10,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
- (3). בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת (CROSS LIABILITY).
- (4). הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
- (5). כל סייג/חריג לגבי רכוש - המתייחס לרכוש מדינת ישראל שהקבלן ו/או כל איש שבשירותו פועלים או פעלו בו, יבוטל.
- (6). רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.
- (7). הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – המינהל האזרחי ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק וכל הפועלים מטעמו.

3. ביטוח רכוש

הספק יבטח בביטוח אש מורחב בערכי כינון את הציוד, וכל כלי העבודה המופעלים על ידו ומטעמו לביצוע העבודות, וכן את מלאי חומרי הניקיון לרבות כנגד סיכוני פריצה ושוד.

כחלופה לעריכת הביטוח, וככל והספק בחר בחלופה זו שלא לערוך את הביטוח האמור, במלואו או בחלקו, הספק פוטר מאחריות את מדינת ישראל – המינהל האזרחי ועובדיהם מנזק ו/או אבדן אשר ייגרמו לציוד כאמור כאילו ערך את הביטוח במלואו ומתחייב שלא לתבוע בגין נזקים אילו את מדינת ישראל – המינהל האזרחי ועובדיהם. הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

4. כללי

- בכל פוליסות הביטוח הנ"ל יכללו התנאים הבאים:
- (1) לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל – המינהל האזרחי בכפוף להרחבי השיפוי לעיל.
 - (2) בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא, אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב המינהל האזרחי.
 - (3) המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – המינהל האזרחי ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
 - (4) הספק אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
 - (5) ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הספק.

לאספקת שירותי נקיון במערת המכפלה בחברון

(6) כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כלשהי את אחריות המבטח כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי מדינת ישראל והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

(7) תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.

(8) חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים.

ב. הספק מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – המינהל האזרחי להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הספק מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי תקופת ביטוח, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל – המינהל האזרחי בתוקף.

ג. אישור בחתימתו של המבטח על קיום הביטוחים, יומצא על ידי הספק למחלקת החשבות עד למועד חתימת החוזה. הספק מתחייב להציג את האישור חתום בחתימת המבטח אודות חידוש הפוליסות למחלקת החשבות לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח.

מובהר בזאת כי אישור/י הביטוח שיוצגו אינו/ם בא/ים לצמצם את התחייבויות הספק לפי סעיפי הביטוח המפורטים לעיל, ומתכונת/ות התמציתית של אישור/י הביטוח שיוצגו/ו הינה אך ורק כדי לאפשר לחברות הביטוח לעמוד בהנחיות הפיקוח עליהן. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות לעיל. על הספק יהיה ללמוד דרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו כנדרש לעיל.

ד. מדינת ישראל – המינהל האזרחי שומרת לעצמה את הזכות לקבל מהספק בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שתוכל לבחון את עמידת הספק בסעיפים אלו ו/או מכל סיבה אחרת, והספק יעביר את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן כאמור מיד עם קבלת הדרישה. הספק מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי הוראות סעיף א' לעיל. מוסכם כי הספק יהיה רשאי למחוק מפוליסות הביטוח כאמור מידע עסקי ו/או מסחרי סודי שאינו רלוונטי להתקשרות זו.

הספק מצהיר ומתחייב כי זכות מדינת ישראל – המינהל האזרחי לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על מדינת ישראל – המינהל האזרחי או על מי מטעמם כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי פוליסות הביטוח/ אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הספק לפי ההסכם, וזאת בין אם נדרשו התאמות ובין אם לאו, בין אם נבדקו ובין אם לאו.

ה. למען הסר ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים בסעיפי ביטוח אלו, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על הספק, ואין בהם משום אישור המדינה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו לסיכונים רכוש וחבות לרבות גוף ורכוש ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, וגבולות האחריות בהתאם לכך.

ו. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הספק מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – המינהל האזרחי על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי כל דין ועל פי חוזה זה.

ז. אי עמידה בתנאי סעיפי ביטוח אלו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

19. העדר זכות ייצוג

19.1. מוסכם ומוצהר בזאת בין הצדדים כי הספק איננו סוכן, שלוח או נציג של המזמין ואינו רשאי או מוסמך לייצג או לחייב את המזמין בעניין כלשהו, וזאת בהתחשב במהות השירותים ששוא הסכם זה.

19.2. הספק מתחייב שלא להציג עצמו כרשאי לעשות כן וישא באחריות הבלעדית לכל נזק למזמין או לצד שלישי, הנובע ממצג בניגוד לאמור בסעיף זה. ייצוג המזמין לכל מטרה שהיא טעון הסמכה מפורשת לכך על ידי המזמין, מראש ובכתב.

20. הפרת החוזה ותרופות בשל הפרת/ ביטול החוזה:

20.1. אי עמידה של הספק בהתחייבויותיו בסעיפים המצוינים כסעיפים יסודיים תחשב כהפרה יסודית של החוזה על כל הנובע מכך. אין באמור לעיל כדי לגרוע מיסודיות ההפרות של ההוראות נוספות בנספחי החוזה.

20.2. הפרת הספק חוזה זה הפרה יסודית לפי חוזה זה או כהגדרתה בחוק החוזים (תרופות) תשל"א - 1970 או תנאי אחר מתנאי חוזה זה, ולגבי הפרה זו ניתנה לספק ארכה לקיומו והתנאי לא קיים תוך זמן סביר לאחר מתן הארכה, אזי בכל אחד ממקרים אלו רשאי המזמין לעמוד על קיום החוזה עם הספק או לבטל חוזה זה ו/או לבצע בעצמו ו/או באמצעות אחרים כל דבר אשר לפי חוזה זה אמור היה להיעשות ע"י הספק, וזאת על חשבון הספק ובנוסף לזכויות המזמין על פי כל דין ועל פי ההוראות האחרות בחוזה זה, לרבות הזכות לדרוש תשלום פיצויים מוסכמים מראש בסך של 25,000 ש"ח.

20.3. הספק ו/או המזמין לא יהיו אחראים לעיכוב הביצוע או אי הביצוע של התחייבויותיהם לפי הוראות החוזה כולן או מקצתן, אם העיכוב או אי הביצוע יגרמו ע"י כוח עליון ("כוח עליון")

לאספקת שירותי נקיון במערת המכפלה בחברון

- אירוע או גורם אשר בעת כריתת החוזה, הספק ו/או המזמין לא ידעו או לא חזו אותו מראש ו/או לא היה עליהם לדעת או לחזותו מראש, והוא אינו בשליטתם, והמונע מהספק או מהמזמין למלא התחייבויותיהם על פי החוזה ו/או גורם לכך שקיום יהא בלתי אפשרי או שונה באופן יסודי מהחוזה באותן נסיבות שהוסכם עליהן בין הצדדים).
- 20.4. הסכמת מי מהצדדים לסטות מתנאי כל שהוא של חוזה זה במקרה מסוים או בסדרת מקרים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנו גזירה שווה לכל מקרה אחר בעתיד.
- 20.5. לא אכף מי מהצדדים או אכף באיחור, זכות כל שהיא מהזכויות המוקנות לו על פי חוזה זה או מכוח הדין, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא יראו בכך ויתור על זכות אמורה או על זכויות אחרות כל שהן.

משלוח הודעות

.21

- 21.1. הודעות לפי הסכם זה שתשלחנה בדואר רשום תחשבנה שהגיעו לייעודן תוך חמישה ימי עבודה מעת המשלוח כיאות, אלא אם הוכח כי לא הגיעו לייעודן. הודעה שתישלח במייל תיחשב כאילו הגיעה ליעדה עם קבלת אישור הנמען על קבלת ההודעה.
- 21.2. כתובת הצדדים למסירת הודעות לעניין ההסכם:
- המזמין** - ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל: המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון, בית אל.
- הספק** - _____.
- 21.3. בכל מקרה של שינוי בעלות או כתובת, על ספק השירותים להודיע על כך בכתב ללא דיחוי לנציג המזמין.

שונות

.22

- 22.1. הספק לא יהא רשאי להמחות (להסב) את זכויותיו והתחייבויותיו על פי מכרז זה או חלק מהן לאחר, אלא אם כן נתקבלה הסכמה מראש ובכתב של המזמין לכך. הספק מתחייב כי במקרה שיעבור לבעלות חברה אחרת, או גוף אחר, ימשיך הספק לשאת בכל התחייבויותיו על פי מכרז זה.
- 22.2. כל שינוי בתנאיו של ההסכם ו/או נספחיו יעשה בהסכמת המזמין מראש ובכתב. ויתור בדרך של התנהגות לא ייחשב כויתור על זכות הנובעת מהסכם זה.
- 22.3. הגדרת התחייבויותיו של הספק בהסכם זה באות להוסיף ולא לגרוע מהאמור במפרט.
- 22.4. הספק מתחייב כי בכל מקרה של סיום ההסכם, מכל נימוק שהוא, הוא ישתף פעולה ככל שיידרש על מנת לאפשר למזמין המשך קבלת שירותים כראוי, וזאת בין היתר על ידי העברה מסודרת ויעילה של כל הנדרש בהתאם להנחיות המזמין.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

החותמים מטעם הצדדים מצהירים בזאת כי חתימתם מחייבת לפי כל דין את הצדדים שבשםם חתמו וכי הוסמכו לחתום על ההסכם. הצהרה זו היא מאושיות ההסכם, ואי נכונותה תגרום להסכם להיות בטל מעיקרו.

המינהל

החברה/הספק

ס' רמ"א

אני הח"מ עו"ד

מאשר כי ה"ה

קמ"ט דתות

חתמו בפני וחתימתם בצירוף
חותמת החברה מחייבת את
החברה לעניין הסכם זה.
עורך - דין

קמ"ט אוצר

מכרז פומבי מס' 23/22
לאספקת שירותי נקיון במערת המכפלה בחברון

נספח ג' 1 - ערבות ביצוע

תדפיס ערבות דיגיטאלית (אין למלא ידנית, למילוי על ידי מערכת)

מסמך זה הוא תדפיס של ערבות דיגיטלית ונועד לצרכי המחשה בלבד
תדפיס זה הופק ע"י המערכת של & שם מנפיק הערבות/מקבל הערבות לפי העניין & ביום DD/MM/YYYY
ב- HH: MM: SS על סמך קובץ ערבות דיגיטאלית.

נתוני הערבות

קוד הערבות הדיגיטאלית: XXXX-YYYN-NNNN-NNNN-NNCC

מנפיק הערבות:

מס' סניף: _____
טלפון מנפיק הערבות: _____ פקס' מנפיק הערבות: _____
כתובת מנפיק הערבות: _____
רחוב ומספר: _____ ישוב: _____ מיקוד _____
שם מורשה החתימה 1: _____
שם מורשה החתימה 2: _____

מקבל הערבות:

הנערכים (להלן ביחד ו/או לחוד: "הנערכים"):

שם הנערב	מזהה נערב
_____	_____

נושא הערבות:

(שם המכרז / נושא ההתקשרות)

סכומים ותאריכים

סכום הערבות _____ שקלים חדשים.
הצמדה: _____ תאריך בסיס להצמדה: _____
תאריך הנפקת הערבות: _____ (מילוי על ידי המנפיק) תאריך סיום תוקף הערבות: _____

ניסוח ההתחייבות

מכרז פומבי מס' 23/22
לאספקת שירותי נקיון במערת המכפלה בחברון

חלק ד' – נספחים נוספים

נספח ד'1 פירוט עלות שכר שעתי למעביד

1. פירוט עלויות קבועות ביחס לשעת שכר

הערות	חישוב שנה ראשונה – עובד ניקיון	
שכר היסוד החודשי לעובד ניקיון, המוגדר בחוזה שבין המדינה לקבלן הניקיון, יעמוד על 5,300 ₪ לחודש עבור משרה מלאה, קרי 29.12 ₪ לשעת עבודה. מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיפים 5, 6. חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.	37 ₪	שכר יסוד עובד ניקיון
12 ימי חופשה בתשלום או 14 ימי חופשה בתשלום בשנתיים הראשונות, לפי אורך שבוע העבודה של העובד. מקור: חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951 וצו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 15.	1.71 ₪ (4.62%)	חופשה
תוספת ותק משולמת החל מהשנה השנייה ואילך לעבודה, 0.35 ₪ לכל שעת עבודה. מהשנה ה-6 ואילך התעריף הינו 0.46 ₪ לכל שעת עבודה. שנה מוגדרת כפרק זמן של 12 חודשים, שתחילתו באחד בינואר. חישוב הוותק ייעשה לפי ותק אצל הקבלן או אצל קבלנים אחרים בממשלה. הכרה בוותק אצל קבלנים אחרים בממשלה, תעשה בכפוף להמצאת אישור העסקה מאת קבלן השירותים על תקופת עבודתו של העובד במשרד. במקרה של חילופי קבלנים, הקבלן היוצא יעביר דוח לקבלן הנכנס ולמשרד, בגין שנות הוותק המוכרות שנצברו עבור כל עובד. מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 7.	-----	תוספת ותק
עובדים זכאים ל-9 ימי חג בשנה לאחר 3 חודשי עבודה. הזכאות לימי חג הינה במקרים בהם העובדים לא נעדרו יום לפני ו/או יום אחרי החג, אלא בהסכמת הקבלן. מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 19 (א').	1.28 ₪ (3.46%)	חגים

לאספקת שירותי נקיון במערת המכפלה בחברון

הערות	חישוב שנה ראשונה – עובד ניקיון	
<p>ערך יום הבראה החל מיום 1 באפריל 2021 עומד על 432.27 ₪ ליום. תעריף יום הבראה יעודכן על פי שיעור השינוי שבין מדד חודש אפריל של השנה בה משולמים דמי הבראה, לבין מדד חודש אפריל 2013, או על פי התעריף המעודכן בשירות המדינה - לפי הגבוה ביניהם.</p> <p>הזכאות לדמי הבראה הינה מיום העבודה הראשון. דמי הבראה ישולמו לעובד כרכיב נפרד, אשר ישולם לצד שכר השעה. תעריף זה כולל בתוכו תשלום הבראה גם עבור ימי החג, החופשה והמחלה.</p> <p>יובהר כי רכיב השעה של דמי הבראה לא ישולם עבור העסקה מעבר להיקף משרה מלאה.</p> <p>ראה פירוט הזכאות לימי הבראה בסעיף 3.7.</p> <p><u>מקור</u>: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 11. הוראת תכ"ס, "תשלום קצובת הבראה ונופש", מס' 13.3.1.</p>	1.57 ₪	הבראה
<p>1. הפרשה לקופת גמל, המשולמת לקצבה לפנסיה, כהגדרתה בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-2005, תעשה <u>על שם העובד</u>, החל <u>מהיום הראשון</u> להעסקתו לצורך ביצוע ההתקשרות. זאת למרות סעיף 6ה' לצו ההרחבה [נוסח משולב] לפנסיה חובה.</p> <p>2. ההפרשה תתבצע על שכר יסוד בתוספת וותק, דמי הבראה, ימי חג, דמי חופשה, ימי מחלה, תשלום עבור ימי מילואים ודמי לידה.</p> <p>3. במקרה שבו העובד עבד שעות נוספות או שעבד ביום המנוחה, יש להפריש גם תמורת עבודה זו.</p> <p>4. <u>מקור</u>: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 9, וצו ההרחבה בדבר "הגדלת פנסיות יסוד", התשמ"ט-1989.</p>	3.12 ₪ (7.5%)	פנסיה
<p>הפרשה לקופת גמל לפיצויים, כהגדרתה בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-2005, תעשה <u>על שם העובד</u> החל <u>מהיום הראשון</u> להעסקתו לצורך ביצוע ההתקשרות. זאת למרות האמור בסעיף 6ה' לצו ההרחבה [נוסח משולב] לפנסיה חובה.</p> <p>5. ההפרשה תתבצע על שכר היסוד בתוספת וותק, דמי הבראה, ימי חג, דמי חופשה, ימי מחלה, תשלום עבור ימי מילואים ודמי לידה.</p> <p>6. במקרה שהעובד עבד שעות נוספות יש להפריש בגין עבודה זו בלבד 6%. יובהר כי שיעור הפרשה זה יהיה בעד העבודה הנוספת שבוצעה (125% או 150%, לפי העניין).</p> <p>7. במקרה שהעובד עבד ביום המנוחה - בגין שכר היסוד יש להפריש 8.33% ובגין התוספת לעבודה בשבת יש להפריש 6%.</p> <p><u>מקור</u>: חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג-1963, וצו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, בסעיף 9.</p>	3.46 ₪ (8.33%)	פיצויים

**מכרז פומבי מס' 23/22
לאספקת שירותי ניקיון במערת המכפלה בחברון**

הערות	חישוב שנה ראשונה – עובד ניקיון	
<p>עד לשכר של 60% מהשכר הממוצע משולם 3.55% ביטוח לאומי. מעבר לשכר זה משולם 7.6%.</p> <p>יודגש כי בחישוב רכיבי השכר בטבלה זו נלקח בחשבון התעריף הנמוך וזאת בשל העובדה שמרבית העובדים משתכרים עד 60% מהשכר הממוצע במשק. ביטוח לאומי משולם על מרכיבים נוספים, כמפורט בחוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995, מעבר לשכר היסוד, כגון: חופשה, ותק, חגים, נסיעות, הבראה, מתנות לחגים, סבסוד ארוחות.</p> <p><u>מקור</u>: חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995.</p>	<p align="center">1.75 ₪ (3.55%)</p>	<p align="center">ביטוח לאומי</p>
<p>8. החל מיום 1 באוקטובר 2014 הקבלן מחויב לבצע הפרשות לעובד לקרן השתלמות. תשלום זה יבוצע עבור עובדים גם אם לא הודיעו לקבלן על זהות קרן השתלמות ויופקדו בקרן שתיבחר מעת לעת על ידי ההסתדרות וארגוני הניקיון ותהווה קרן ברירת מחדל.</p> <p>9. ההפרשה תבצע על שכר היסוד החודשי הנקוב בהודעה זו (גם עבור עובדים ששכרם גבוה מהשכר לעיל) בתוספת דמי הבראה. ההפרשה תבצע גם על ימי חופשה, חג ומחלה.</p> <p>10. יובהר כי ההפרשה לא תבוצע עבור עבודה בשעות נוספות או עבור הגמול המשולם עבור עבודה ביום המנוחה. כלומר, תבצע הפרשה רק עבור השכר הרגיל המשולם בגין עבודה ביום המנוחה.</p> <p>11. אחת לשנה ימציא הקבלן אישור רואה חשבון לביצוע ההפקדות לעובדים לקרן השתלמות.</p> <p><u>מקור</u>: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 10.</p>	<p align="center">2.48 ₪ (7.5%)</p>	<p align="center">קרן השתלמות</p>
	<p align="center">52.36 ₪</p>	<p align="center">סה"כ עלות שעת עבודה למעסיק</p>

מכרז פומבי מס' 23/22
לאספקת שירותי נקיון במערת המכפלה בחברון

2. רכיבי שכר נוספים אשר ישולמו על פי הביצוע

<p>יש להתאים את תשלום הנסיעות על פי עלות הנסיעות בפועל, עד לתקרה המתעדכנת מעת לעת בצו ההרחבה. התקרה הנוכחית היא 22.6 ש"ח ליום עבודה.</p> <p>במקרה בו הקבלן מספק שירותי הסעות, המשרד ישלם לקבלן עלות תעריף חופשי חודשי באזור קבלת השירותים.</p> <p><u>מקור</u>: צו הרחבה בדבר השתתפות המעסיק בהוצאות נסיעה לעבודה.</p>		<p align="center">נסיעות</p>
<p>הפרשות לגמל יעשו לקרן פנסיה אישית על שם העובד, החל מהיום הראשון להעסקתו על החזרי הוצאות נסיעה של העובד בלבד.</p> <p><u>מקור</u>: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 9 (ב)3).</p>	(5%)	<p align="center">הפרשות לגמל עבור החזר הוצאות נסיעה</p>
<p>תשלום זה יבוצע על ידי המשרד בהתאם לחוק דמי מחלה ההתשל"ו-1976, כנגד קבלת אישור רואה חשבון על ביצוע התשלומים בפועל אחת לחודש. יובהר כי המזמין ישלם לקבלן לפי זכאות ימי המחלה של העובד בחברה <u>בתקופת ההתקשרות עם המשרד הממשלתי</u>. אין באמור כדי לגרוע מחובותיו החוקיות של הקבלן כלפי העובד.</p> <p>בגין רכיב זה ישולמו כל רכיבי השכר הסוציאליים (פנסיה, פיצויים, קרן השתלמות ועלויות מעסיק ביטוח לאומי).</p> <p><u>מקור</u>: חוק דמי מחלה, התשל"ו-1976, וצו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 14.</p>		<p align="center">מחלה</p>

3. תוספות נוספות המשולמות לפי העניין לעובדי הניקיון

- 3.1 שעות נוספות - במקרה שהעובד ביצע שעות נוספות בפועל, יש לשלם לעובד בגין השעה ה- 9 ו-10 באותו יום עבודה (יום חול), שכר עבודה של 1.25 משכר היסוד ותוספת הוותק. בגין השעה ה- 11 באותו יום עבודה (יום חול), יש לשלם לעובד שכר של 1.5 משכר היסוד ותוספת הוותק.
- 3.2 **יובהר כי אך ורק שעות נוספות אשר ביקש המרכז במפורש ובכתב מהספק ישולמו. שעות נוספות אחרות ישולמו על ידי הקבלן לעובד ע"פ חוק.**
- 3.3 חופשת נישואין - בחופשת נישואין זכאי עובד המועסק 6 חודשי עבודה ומעלה ל- 3 ימי חופשה על חשבון הקבלן, מבלי לגרוע מחופשתו או לנכות משכרו.
- 3.4 ימי אבל - בתקופת אבל זכאי העובד להעדר מעבודתו לתקופה שלא תעלה על 7 ימים ויהיה זכאי לשכר מלא בגין היעדרותו, מבלי לגרוע מחופשתו או לנכות משכרו.
- 3.5 היעדרות ביום הזיכרון - עובד שבן משפחתו נהרג במהלך שירותו הצבאי ו/או בעקבות פעולות איבה, יהיה זכאי להיעדר מעבודתו ביום הזיכרון ולקבל תשלום בגין יום עבודה מלא, מבלי לגרוע מחופשתו או לנכות משכרו.

מכרז פומבי מס' 23/22
לאספקת שירותי נקיון במערת המכפלה בחברון

3.6 ימי חופשה - כל עובד זכאי לחופשה שנתית בשכר, כמפורט להלן:

אורך שבוע העבודה		מספר שנות עבודה אצל המעסיק או במקום העבודה
5 ימים	6 ימים	
12 ימי עבודה	14 ימי עבודה	1 - 4
13 ימי עבודה	15 ימי עבודה	5
18 ימי עבודה	20 ימי עבודה	6
19 ימי עבודה	21 ימי עבודה	7 - 8
23 ימי עבודה	26 ימי עבודה	9 ואילך

3.7 ימי הבראה - העובד יהיה זכאי לדמי הבראה, בהתאם לוותק שצבר אצל הקבלן או אצל קבלנים אחרים בממשלה. הכרה בוותק אצל קבלנים אחרים בממשלה, תעשה בכפוף להמצאת אישור העסקה מאת קבלן השירותים על תקופת עבודתו של העובד במשרד, בהתאם לאמור להלן:

מספר ימי הבראה	תקופת העבודה (בשנים)
7	עד 3 שנים
9	4 - 10
10	11 - 15
11	16 - 19
12	20 - 24
13	מהשנה ה- 25 ואילך

3.8 מענק מצוינות - ישולם כנגד אישור רואה חשבון על ביצוע התשלום לעובדי ניקיון ואחראי ניקיון מצטיינים, על בסיס אמות מידה שנקבעו על ידי המדינה, בהודעה, "אמות מידה להענקת מענק מצוינות לעובדי קבלן בתחומי השמירה, האבטחה והניקיון".

3.8.1 גובה המענק יהיה 1% מסך הרכיבים הבאים המשולמים לקבלן: שכר היסוד המפורסם בהודעה זו (גם עבור עובדים ששכרם גבוה מהשכר הנקוב לעיל), גמול בעד עבודה בשעות נוספות או ביום מנוחה (ככל שהעובד זכאי להם) וקצובת הנסיעה.

3.8.2 המענק ישולם לא יאוחר ממשכורת חודש אפריל שלאחר תום התקופה בעדה משולם המענק.

3.8.3 המענק שישולם אינו מהווה שכר לכל דבר ועניין, לא יובא בחשבון לעניין פיצויי פיטורים או לחישוב ערך שעה, ולא יבצעו בגינו הפרשות כלשהן (לרבות הפרשות לקופת גמל ובכלל זה קרן פנסיה וקרן השתלמות).

מכרז פומבי מס' 23/22

לאספקת שירותי נקיון במערת המכפלה בחברון

- 3.8.4 בגין תשלום זה יש לשלם לקבלן תוספת בגין הפרשות לביטוח לאומי, בהתאם לשיעור ההפרשה שלו כמעסיק.
- 3.9 שי לחג - גובה השי לרגל כל אחד מהחגים (ראש השנה וחג הפסח), יעודכן על פי שיעור השינוי שבין מדד חודש ינואר של השנה הקלנדארית בה משולם השי לחג, לבין מדד חודש ינואר 2013 (יש להצמיד את התעריף 212.5 ₪), או על פי התעריף המעודכן בשירות המדינה - לפי הגבוה ביניהם. נכון ליום 1 בינואר 2022, גובה השי לחג יעמוד על 300 ₪. השי לא יוענק בטובין או בשווה כסף (כגון תלושי קנייה):
- 3.9.1 עובד המועסק לפחות ב- 50% משרה או שעבד לפחות 93 שעות בחודש בממוצע ב- 3 החודשים אשר קדמו לחג, יהיה זכאי לשי לחג. עובד המועסק בהיקף משרה הנמוך מהאמור לעיל יהיה זכאי לשי לחג בהתאם לחלקיות משרתו ב- 3 החודשים שקדמו למתן השי.
- 3.9.2 תשלום כאמור יבוצע לאחר הצגת אישור רואה חשבון על ביצוע התשלום לעובדים.
- 3.9.3 בגין תשלום זה יש לשלם לקבלן תוספת בגין הפרשות לביטוח לאומי, בהתאם לשיעור ההפרשה שלו כמעסיק.